

# SM "POLNE"

Spółdzielnia Mieszkaniowa "POLNE" w Lubinie, ul. Leszczynowa 27 B, 59-300 Lubin, tel./fax 76 8461 230, dz.techn. 76 8461 233  
Zarejestrowana pod nr KRS 000070838 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, NIP 692-000-07-63, Regon 004042228  
Konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie oddział Lubin 34866900010311851820000001, e-mail: sekretariat@smpolne.lublin.pl, www.smpolne.lublin.pl

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POLNE” W LUBINIE przy ul. Leszczynowej 27B, 59-300 Lubin

ogłasza trzeci przetarg nieograniczony na uzyskanie pierwszeństwa zawarcia umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Grabowej 3/7 w Lubinie o p.u. 64,50 m<sup>2</sup> (3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój – III piętro w budynku IV - piętrowym).

Przetarg odbędzie się w dniu 24.01.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółdzielni, pok. nr 5.

Przedmiotem przetargu będzie wartość rynkowa lokalu mieszkalnego. Kwota wywoławcza w wysokości wartości lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wynosi 251.290,00 zł, postąpienie wynosi 500 zł.

Wadium w wysokości 15.000,00 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni – Bank Spółdzielczy we Wschowie o/ Lubin 34 8669 0001 0311 5518 2000 0001 do dnia 23.01.2023 r. Przystępując do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.

W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet kwoty wylicytowanej w przetargu, w innym przypadku zostanie zwrócone licytantowi w ciągu 3 dni roboczych po dniu przeprowadzenia przetargu, na wskazany przez niego rachunek bankowy.

Wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić w ciągu 30 dni od daty przetargu. Niedotrzymanie w/w terminu traktowane będzie jako odstąpienie od przetargu i spowoduje przepadek wniesionego wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest również pokryć koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu oraz wpisu do księgi wieczystej.

Regulamin przetargu wraz z operatem szacunkowym wyłożone są do wglądu w siedzibie Spółdzielni (pok. nr 11). Oferent jest zobowiązany do złożenia przed przetargiem pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się i przyjęciu warunków przetargu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny będzie udostępniony do oglądania po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Informacje dot. przetargu udzielane są pod nr tel. 76/846-12-30 wew. 10.

Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„POLNE” w Lubinie  
*Edward Klimka*