

INFORMACJE OGÓLNE O POSTĘPOWANIU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie informuje, że z uwagi na wprowadzenie w 2021 roku zmian w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 i poz. 1723 z późn. zm. wraz z ogłoszeniem „Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska” z dnia 9 grudnia 2021 r. poz. 2273, organizuje procedurę wymiany nagrzewnikowych podzielników wyparkowych na urządzenia elektroniczne z odczytem radiowym.

1. Jeżeli w oznaczonym terminie zostanie zwróconych co najmniej 80% „oświadczeń”, w następnym etapie do każdego mieszkania zostaną dostarczone 2 egzemplarze **umów do podpisu i zwrotu.**
2. Do rozliczania kosztów ogrzewania z zastosowaniem podzielników, wymagane jest zawarcie umów przez **co najmniej 80%** mieszkańców węzła rozliczeniowego (budynku). W przypadku nie spełnienia tego warunku, koszty ogrzewania w Państwa budynku w kolejnych okresach rozliczeniowych (obligatoryjnie do roku 2026) rozliczane będą tak jak dotychczas, czyli na podstawie wskazań podzielników wyparkowych. Po tym okresie budynek przejdzie w tzw. „system proporcjonalny” (tzn. w przeliczeniu na m² powierzchni lokalu).
3. Z uwagi na postępującą inflację, zaproponowana w niniejszym oświadczeniu cena abonamentowa kosztu podzielnika wraz z rozliczeniem przed podpisaniem umowy może się zmienić. Ostateczny koszt rozliczania ciepła na podstawie wskazań podzielników z odczytem radiowym zostanie podany po przejściu węzła do kolejnego etapu wdrożenia urządzeń, podczas podpisywania umów indywidualnych.
4. Zawarta w „OŚWIADCZENIU” opłata abonamentowa za podzielnik elektroniczny z odczytem radiowym typu *doprimo 3 radio net* obejmuje: inwentaryzację grzejników, wymianę podzielnika, dokonywane raz do roku odczyty oraz wykonanie rocznego rozliczenia. Kwota w wysokości **18,00 PLN netto/szt/rok** jest opłatą dokonywaną 1 raz w roku (doliczaną do rocznego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania) przez okres trwania 10-cio letniej legalizacji urządzeń i uzupełnianą o **coroczną indeksację wskaźnika inflacji GUS.**
5. W chwili obecnej do opłat abonamentowych doliczana jest tzw. „Jednorazowa opłata przyłączeniowa” w wysokości **500,00 PLN netto/budynek.** Dodatkowe koszty związane są z udzieleniem przez firmę ista dostępu do portalu „ista24” umożliwiającego wgląd do informacji o zużyciach miesięcznych w poszczególnych mieszkaniach oraz archiwum dokumentów w formie elektronicznej.
6. Do informacji zostaje dołączony nowo obowiązujący „Cennik usług serwisowych”. Standardowa cena dotycząca usług dodatkowych związanych np. z wymianą grzejników, międzyodczytem itp. wraz z dojazdem wynosi **150,00 PLN netto/usługę,** z coroczną indeksacją o wskaźnik inflacji GUS.
7. Szczegółowych informacji dotyczących nowych podzielników, systemu i rozliczeń na podstawie wskazań urządzeń elektronicznych z odczytem radiowym można uzyskać na stronie udostępnionej przez dostawcę systemu, firmę *ista*: oszczednikciepla.pl.

8. Nowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wprowadzonego w 2021r. „Prawa energetycznego” „Regulamin rozliczania kosztów energii ciepłej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali w Spółdzielni” znajduje się do wglądu w siedzibie SM „Polne” w Lubinie, przy ul. Leszczynowej 27b.
9. Dodatkowych informacji o wymianie podzielników Spółdzielnia udziela pod nr telefonu: 76-846-12-30 wew. 21.

Informacja dodatkowa dotycząca rozliczeń z zastosowaniem podzielników elektronicznych:

Zgodnie z obowiązującym „Prawem energetycznym” w trakcie trwania umowy nie ma możliwości rezygnacji z rozliczania na zasadzie wskazań podzielników. Uszkodzenie urządzeń elektronicznych z winy użytkowników podczas 10-cio letniego okresu legalizacyjnego i brak zgody mieszkańców na ponowny montaż sprawnych podzielników powoduje przejście lokalu na „proporcjonalny system rozliczeń” (z „m²”) zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni jak również obowiązek jednorazowej spłaty 100% wartości zamontowanych urządzeń za okres pozostały do zakończenia zawartej na 10 lat umowy.

O wynikach postępowania zostaną Państwo powiadomieni ogłoszeniami:

- na klatkach schodowych,
- na stronie internetowej Spółdzielni (www.smpolne.lubin.pl) w zakładce „Aktualności”.

KIEROWNIK DZIAŁU
Techniczno-Eksploatacyjnego
PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
SM „POLNE” w Lubinie

Robert Papciakowski

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„POLNE” w Lubinie
Edward Klimka

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„POLNE” w Lubinie (1)
59-300 Lubin ul. Leszczynowa 27 B
tel / fax 76 8461 - 230
Dział Techniczny tel. 76 8461 - 233
Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Lubin
3486690001031155182000001

INSPEKTOR
ds. technicznych SM „Polne” w Lubinie

Piotr Sulżycki