

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie z działalności w roku 2021.

Spis treści:

1. Wstęp.
2. Skład osobowy. Sposób pracy Rady Nadzorczej.
3. Tworzenie wewnętrznych podstaw działania Spółdzielni.
4. Uchwalanie planów gospodarczych i programów oraz nadzór i kontrola ich realizacji.
5. Kontrola przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków. Wnioski mieszkańców kierowane do Rady Nadzorczej.
6. Analiza zagrożeń.
7. Badania okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych.
8. Lustracja ustawowa.
9. Ocena pracy Zarządu.
10. Podsumowanie. Wnioski.
11. Spis załączników.

Sprawozdanie przedkładają:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej – Pan Jarosław Dąbrowski
2. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Pan Łukasz Ostrowski
3. Sekretarz Rady Nadzorczej – Pan Mariusz Skrzypek
4. Członkowie Rady Nadzorczej:
 - Pan Krzysztof Jankowski
 - Pani Renata Mazur
 - Pani Jolanta Sienkiewicz

1. Wstęp.

Realizując zapis §70 ust. 1 pkt. 7 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie*, Rada Nadzorcza składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swojej działalności w roku 2021.

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Podstawowymi aktami prawnymi, które obowiązywały Radę Nadzorczą w 2021 roku były:

- *Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze* (Dz. U. Z 2018 r. poz. 1285 – tekst jednolity z późn. zm.)
- *Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz. U z 2018 r., poz. 845, 1230 – tekst jednolity z późn. zm.)
- *Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie* – nowy Statut przyjęty przez Walne Zgromadzenie w dniach 23,24,25.05.2018 r. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydziału Gospodarczego KRS w dniu 03.12.2018 r.
- *Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie* – tekst jednolity uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniach 19, 20, 21.05.2014 r.

Rada Nadzorcza realizowała i w dalszym ciągu realizuje swoje zadania i obowiązki kierując się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególne organy Spółdzielni.

Zgodnie z postanowieniami Statutu pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej.

Rozpatrywane na posiedzeniach Rady Nadzorczej propozycje wniosków, zaleceń i opinii, w zależności od tematu którego dotyczyły, kończyły się podjęciem stosownych uchwał, przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza, pozytywnie wpływały na poziom merytoryczno - organizacyjny oraz wyniki prac prowadzonych przez Radę Nadzorczą.

2. Skład osobowy. Sposób pracy Rady Nadzorczej.

Skład Rady Nadzorczej wybranej na kadencję w latach 2019 – 2022 przedstawiał się następująco:

1. Pan Jarosław Dąbrowski
2. Pan Mariusz Skrzypek
3. Pan Łukasz Ostrowski
4. Pan Krzysztof Jankowski
5. Pani Renata Mazur
6. Pani Jolanta Sienkiewicz
7. Pan Krzysztof Słomiński (do 04.08.2020 r.)

Funkcje w Radzie Nadzorczej przedstawiały się następująco:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Pan Jarosław Dąbrowski
Zastępca – Pan Łukasz Ostrowski
Sekretarz – Pan Mariusz Skrzypek

Członkowie:

Pan Krzysztof Jankowski
Pani Renata Mazur
Pani Jolanta Sienkiewicz
Pan Krzysztof Słomiński (do 04.08.2020 r.)

W obrębie Rady Nadzorczej pracowały dwie komisje stałe o następującym składzie:

Komisja Rewizyjna:

Przewodniczący – Pan Łukasz Ostrowski
Członek – Pani Renata Mazur
Członek – Pani Jolanta Sienkiewicz

Komisja Techniczna:

Przewodniczący – Pan Krzysztof Jankowski

Członek – Pan Krzysztof Słomiński (do 04.08.2020 r.)

Członek – Pan Mariusz Skrzypek

Praca Rady Nadzorczej, na przestrzeni roku sprawozdawczego, była w dalszym ciągu bardzo utrudniona ze względu na liczne ograniczenia i uwarunkowania wprowadzane przez Rząd, w związku ze stale występującym zagrożeniem epidemicznym. W dalszym ciągu ograniczone były bezpośrednie posiedzenia stacjonarne Rady Nadzorczej na rzecz kontaktów zdalnych tj. pracy w warunkach, gdy w kontaktach wykorzystywane były instrumenty cyfryzacyjne – tryb wideokonferencji, droga e-mailowa, telefoniczna i korespondencyjna.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń. W związku z ogłoszonym stanem epidemicznym posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się w formie wideokonferencji, a Przewodniczący poszczególnych Komisji, we własnym zakresie kontaktowali się z członkami, aby uzgodnić wspólne stanowisko w omawianych sprawach.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła łącznie 39 uchwał.

3. Tworzenie wewnętrznych podstaw działania Spółdzielni.

Ważnym działaniem Rady Nadzorczej jest aktualizacja regulaminów normujących funkcjonowanie spółdzielni.

W związku ze statutowym uprawnieniem zawartym w § 70 ust.1 pkt. 9 – 23 do uchwalania przez Radę Nadzorczą enumeratywnie wymienionych regulaminów stanowiących wewnętrzną podstawę działania Spółdzielni, w 2021 r. Rada Nadzorcza wprowadziła zmiany w nw. Regulaminach:

- Regulamin przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, przeprowadzania przetargów na lokale mieszkalne oraz zamian mieszkań w SM „Polne” w Lubinie oraz Procedury przetargu na ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i prawa odrębnej własności w SM „polne” w Lubinie.
- Regulamin przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, remontowo – budowlane i inne świadczone na rzecz SM „Polne” w Lubinie.
- Zasady wynagradzania i warunków pracy członków Zarządu SM „Polne” w Lubinie.

4. Uchwalanie planów gospodarczych i programów oraz nadzór i kontrola ich realizacji.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy m.in. uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności.

Podstawową zasadą, która musi być spełniona przy konstrukcji powyższych dokumentów jest równoważenie kosztów z przychodami przy założeniu, że Członkowie Spółdzielni (oraz osoby niebędące członkami a posiadające tytuł prawny do lokalu lub osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego) mają obowiązek uczestniczenia w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz zobowiązaniach Spółdzielni z innych tytułów przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.

Rada Nadzorcza uchwaliła roczny plan gospodarczy na rok 2021 analizując projekt Zarządu pod kątem dostosowania dochodów do wydatków oraz celowości ponoszenia wszystkich rodzajów kosztów, co w praktyce sprowadzało się do segregacji zadań na te, które muszą być zrealizowane w roku 2021 i na te, które mogą być zrealizowane w latach późniejszych.

5. Kontrola przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków. Wnioski mieszkańców kierowane do Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza rozpatruje sprawy członkowskie w trybie odwoławczym bądź na mocy przysługujących jej kompetencji. Rada Nadzorcza realizując zadania związane z tym zakresem kompetencji, m.in.:

- podejmuje rozstrzygnięcia w sprawach kierowanych przez członków Spółdzielni do Rady Nadzorczej w trybie odwoławczym;
- weryfikuje decyzje podejmowane przez organy Spółdzielni pod kątem racjonalności przyjętych rozwiązań;
- podejmuje negocjacje celem uzyskania rozstrzygnięć zadowalających strony sporu.

W/w sprawy są przedmiotem rozpatrywania przez Radę Nadzorczą, która w porozumieniu z Zarządem Spółdzielni opracowuje je od strony merytorycznej i prawnej. Postępowanie w sprawach wniosków i interwencji spółdzielców wiąże się często z koniecznością rozpatrywania słuszności przyjętych zasad postępowania w odniesieniu do konkretnego członka Spółdzielni czy konkretnej nieruchomości. Są to sprawy trudne do rozstrzygnięcia i wielokrotnie procedowanie nad nimi trwa bardzo długo. Mimo, że decyzje Rady Nadzorczej nie są w stanie zaspokoić roszczeń wszystkich stron, są one przede wszystkim zgodne z prawem i wyważone.

Rada Nadzorcza podejmowała również starania związane ze wsparciem działań Spółdzielni w zakresie windykacji zaległych opłat za lokale mimo, że procedura związana z wykluczeniem z listy członków Spółdzielni została zlikwidowana zapisami ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.

Zgodnie z procedurą postępowania przyjętą przez Radę Nadzorczą, wszelkie wpływające wnioski i interwencje spółdzielców rozpatrywane są terminowo i skutecznie. Efektem właściwego, zaangażowanego i wnikliwego rozpatrywania spraw przez Radę Nadzorczą, Zarząd i pracowników Spółdzielni, jest większa płaszczyzna porozumienia między Spółdzielcami i organami Spółdzielni, a także większa świadomość obowiązującego prawa.

W roku 2021 do Rady Nadzorczej nie wpłynęły od Członków Spółdzielni odwołania od uchwał podejmowanych w sprawach Członków przez Zarząd Spółdzielni.

Wprawdzie w 2021 r. dyżury członków Rady Nadzorczej, zostały wstrzymane w związku z pandemią COVID-19, jednak w razie takiej konieczności Rada kontaktowała się z członkami Spółdzielni telefonicznie, bądź odpowiadała pisemnie na podania i wnioski.

6. Analiza zagrożeń dot. płatności za czynsz.

Analiza i ocena sytuacji Spółdzielni w okresie sprawozdawczym upoważniają Radę Nadzorczą do identyfikacji największego zagrożenia, jakim jest wielkość należności. Stan zaległości w opłatach z tytułu eksploatacji na dzień 31.12.2021 r. wynosił 778.517,84 zł, podczas gdy roczny wymiar opłat wynosił 14.104.710,84 zł. Dla porównania: na koniec roku 2020 stan zaległości wynosił 622.998,11

zł przy rocznym wymiarze opłat w wysokości 13.510.875,25 zł. Wskaźnik zadłużenia z wysokości 0,54 w styczniu 2021 r. zwiększył się do poziomu 0,60 w grudniu 2021 r.

Należy zaznaczyć, że od dnia 20 lipca 2017 roku tj. od uchwalenia zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza na swych comiesięcznych posiedzeniach nie rozpatruje już wniosków Zarządu o wykluczenie z rejestru członków Spółdzielni osób długotrwale zalegających z opłatami. Po wskazanym wyżej terminie przedmiotowe sprawy, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, przejęły sądy.

W poprzednich latach Rada Nadzorcza podjęła także uchwałę, w której zobowiązała Zarząd do wszczęcia egzekucji lub rozszerzenia prowadzonej egzekucji o egzekucję z nieruchomości w stosunku do osób długotrwale zalegających z zapłatą za użytkowanie lokali mieszkalnych.

7. Badania okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych.

Rada Nadzorcza obejmowała swoim zakresem, poprzez działania kontrolne, tematy znaczące dla efektywności działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie.

Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni były realizowane poprzez badanie okresowych sprawozdań z realizacji planu gospodarczego oraz sprawozdań finansowych. Rozpatrywano analizy wyników ekonomicznych i formułowano na ich podstawie zalecenia dla pracy Zarządu, m.in. oceniano i analizowano prawidłowość gospodarowania funduszem remontowym. Szczególnej analizie poddawane były zaległości czynszowe. W roku 2021 Rada Nadzorcza analizowała problematykę windykacji tj. wszczynanie postępowań o zapłatę, egzekucję z majątku dłużnika, etapy poszczególnych postępowań sądowych i ich wyniki. Rada Nadzorcza w tym okresie nie wykluczyła nikogo ze Spółdzielni, ponieważ w związku z wejściem w życie w dniu 09.09.2017 r. *ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze*, Rada Nadzorcza utraciła możliwość wykluczania Członków Spółdzielni długotrwale zalegających z opłatami.

Sprawozdania kwartalne i roczne z wykonania planu gospodarczego Zarząd przedkładał w terminach, dając Radzie Nadzorczej możliwość kontroli i oceny i wprowadzania zmian na podstawie wniosków mieszkańców.

Roczne sprawozdanie finansowe za rok 2021 składające się z bilansu, rachunku zysków i strat, informacji dodatkowej oraz odrębnego dokumentu tj. Sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą uchwałą nr⁶...../2022 z dnia^{05.04}.....2022 r. i przekazane do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

Analizowane wskaźniki finansowe wskazują, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra. Zobowiązania wobec kontrahentów pokrywane są ze środków własnych Spółdzielni i nie ma zagrożenia dla jej stabilności i płynności finansowej.

8. Lustracja ustawowa.

Zgodnie z art. 91 Ustawy Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2021.648 t.j.) każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata, poddać się lustracyjnemu badaniu legalności,

gospodarności i rzetelności całości jej działania. Lustracja obejmuje okres od poprzedniej lustracji.

Celem lustracji jest:

- 1) sprawdzenie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu;
- 2) zbadanie przestrzegania przez spółdzielnię prowadzenia przez nią działalności w interesie ogółu członków;
- 3) kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji przez spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych;
- 4) wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działalności organów spółdzielni;
- 5) udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz w usprawianiu działalności spółdzielni.

W roku 2021 została przeprowadzona przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze lustracja pełna z działalności Spółdzielni za lata 2018 – 2020. Rada Nadzorcza, jako organ nadzorczy i kontrolny nad działalnością Zarządu Spółdzielni współpracowała z lustratorem. W wyniku kontroli lustrator sformułował następujące wnioski do realizacji i przedstawieniu Walnemu Zgromadzeniu:

1. Po analizie relacji między wielkością potrzeb remontowych a wysokością odpisu na fundusz remontowy oraz w związku z zaangażowaniem dużych środków finansowych na roboty termomodernizacyjne i spłatę kredytów, zaleca się zwiększenie odpisu na fundusz remontowy.
2. Rozważyć możliwość wymiany starych wind na nowoczesne, energooszczędne, bardziej funkcjonalne z wykorzystaniem zewnętrznych środków finansowych w ramach programów wspierających tego typu inwestycje.

Zdaniem lustratora Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych: „Zadania związane z zarządzaniem nieruchomościami spółdzielczymi, Spółdzielnia realizuje dobrze w miarę posiadanych możliwości finansowych, technicznych i organizacyjnych.(...) Ogólna sytuacja finansowa Spółdzielni pozwala na bieżące regulowanie zobowiązań o charakterze publiczno – prawnym oraz wobec dostawców robót i usług.”

9. Ocena pracy Zarządu.

Skład Zarządu w 2021 r. kształtował się następująco:

- Edward Klimka – Prezes Zarządu
- Mirosława Prokopczak – Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy

Ocena pracy Zarządu była i jest realizowana na każdym kolejnym posiedzeniu Rady Nadzorczej. Na każdym posiedzeniu Rady Zarząd składał sprawozdanie z bieżącej działalności i sytuacji w Spółdzielni. Rada Nadzorcza w roku 2021 szczególną uwagę zwracała na działania Zarządu w następujących sprawach:

- działania związane z termomodernizacją budynków przy ul. Leszczykowej 2 – 10, Topolowej 24 – 42 i 56 dofinansowaną z funduszy unijnych,- czy to aktualne
- prowadzenie gospodarki finansowej Spółdzielni,
- realizacja założeń planu gospodarczego,
- prowadzenie spraw windykacyjnych,
- utrzymanie zasobów Spółdzielni w dobrym stanie technicznym oraz sanitarno-porządkowym,
- przeprowadzanie robót remontowych, budowlanych itp.,

- działania prowadzące do zmniejszenia kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię.

Raz na kwartał, po jego zakończeniu oraz po analizie sprawozdania z realizacji planu gospodarczego i działań Zarządu, Rada Nadzorcza dokonywała oceny pracy kwartalnej Zarządu. Po pozytywnej ocenie Rada Nadzorcza przyznawała Członkom Zarządu premię kwartalną.

10. Podsumowanie. Wnioski.

Rada Nadzorcza w swojej pracy kierowała się zawsze dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków spółdzielni, dbając o powierzone do nadzorowania mienie, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji kosztów oraz generowaniem oszczędności przy jednoczesnym dążeniu do poprawy, jakości funkcjonowania Spółdzielni.

Działalność Spółdzielni obejmuje szeroki wachlarz zagadnień, których realizacji oczekują jej Członkowie. Zdaniem Rady Nadzorczej w szczególności należy traktować te sprawy, które mają bezpośrednie przełożenie na wysokość kosztów działalności Spółdzielni, a przez to na wysokość opłat. Podporządkowanie działań organów Spółdzielni tym zagadnieniom i poszukiwanie rozwiązań ograniczających koszty, jest podyktowane również tempem wzrostu cen towarów i usług a także kosztów utrzymania społeczeństwa, co niestety dotyka także Członków SM „Polne”. Bieżącą działalnością Spółdzielni kieruje Zarząd i stąd też ponosi on odpowiedzialność za poprawność jej funkcjonowania i wyniki finansowe. Rada Nadzorcza natomiast sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni. Miarą oceny działania Spółdzielni przez jej Członków jest przede wszystkim wysokość opłat, stan techniczny zasobów oraz szybkość i rzetelność reagowania na zgłaszane problemy. Przestanki te przyświecają Zarządowi w codziennym kierowaniu Spółdzielnią i Radzie Nadzorczej w pełnieniu nadzoru i kontroli.

W toku realizacji swoich zdań Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i jeśli była taka potrzeba w pracach Komisji. Współpraca ta przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń. Członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu oraz pracowników Spółdzielni, w tym również dostęp do niezbędnej dokumentacji. Uchwały i ustalenia Rady realizowane były terminowo i w pełnym zakresie.

W trakcie stałej współpracy Rady Nadzorczej z Zarządem Spółdzielni oraz w wyniku kontroli działań Zarządu, Rada Nadzorcza stwierdziła, że zarządzanie Spółdzielnią i jej finansami realizowane jest w sposób prawidłowy, zgodnie z wymogami prawa i zasadami dobrego gospodarowania.

Rada Nadzorcza ocenia pracę Zarządu bardzo dobrze, stwierdzając jednocześnie, że uwagi i wnioski Rady Nadzorczej, jej Komisji i samych członków, były przez Zarząd realizowane zgodnie z obowiązującym prawem i w sposób nie budzący wątpliwości. Współpraca Rady Nadzorczej i Zarządu ewidentnie daje pozytywne efekty w postaci utrzymania dobrej kondycji finansowej Spółdzielni. Sytuacja spółdzielni jest stabilna i nie budzi obaw co do zdolności wypełniania zadań statutowych w przyszłości.

Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Nadzorcza przedkłada Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie następującą ocenę:

1. Spółdzielnia właściwie realizuje swoje cele polegające na zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych stosownie do posiadanych środków.

2. Zarządzanie mieniem Spółdzielni nie budzi wątpliwości, jest oszczędne i celowe. Opłaty wnoszone przez mieszkańców są zagospodarowywane zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zarząd właściwie kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz. Efektem są stosunkowo niskie koszty funkcjonowania Spółdzielni, niska fluktuacja kadry, rzadkość odwołań od decyzji Zarządu.

Mając powyższe na uwadze:

Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie o:

1. **zatwierdzenie Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie z działalności za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.;**
2. **zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2021 r.;**
3. **udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie za pracę w 2021 r.tj.**
 - Prezesowi Zarządu - Edwardowi Klimce - za pracę od 01.01.2021 r. do 01.12.2021 r.
 - Z – cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównemu Księgowemu – Mirosławowi Prokopczak – za pracę od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

11. Spis załączników.

- Załącznik nr 1 – Wykaz uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w roku 2021.

Podpisy Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie:

1. 
.....

2. 
.....

3. 
.....

4. 
.....

5. 
.....

6. 
.....

Wykaz uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w roku 2021:

1. Uchwała nr 1/2021 z dnia 09.02.2021 r. - w sprawie zatwierdzenia Planu gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie na rok 2021.
2. Uchwała nr 2/2021 z dnia 09.02.2021 r. - w sprawie uruchomienia pożyczki wewnętrznej z funduszu zasobowego Spółdzielni w celu uzupełnienia środków funduszu remontowego.
3. Uchwała nr 3/2021 z dnia 09.02.2021 r. - w sprawie zmiany opłat z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych.
4. Uchwała nr 4/2021 z dnia 02.03.2021 r. - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Polne” w Lubinie z działalności w roku 2020.
5. Uchwała nr 5/2021 z dnia 02.03.2021 r. - w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1 do Regulaminu przyjmowania w poczet członków...
6. Uchwała nr 6/2021 z dnia 06.04.2021 r. - w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Planu gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie na dzień 31.12.2020 r.
7. Uchwała nr 7/2021 z dnia 06.04.2021 r. - w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie z działalności w roku 2020.
8. Uchwała nr 8/2021 z dnia 06.04.2021 r. - w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 3 do Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, remontowo – budowlane i inne świadczone na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie.
9. Uchwała nr 9/2021 z dnia 06.04.2021 r. - w sprawie zatwierdzenia nowej struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie.
10. Uchwała nr 10/2021 z dnia 06.04.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie za pracę w IV kwartale 2020 roku.
11. Uchwała nr 11/2021 z dnia 06.04.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Z - cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie za pracę w IV kwartale 2020 roku.
12. Uchwała nr 12/2021 z dnia 11.05.2021 r. - w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych przez Radę Nadzorczą SM „Polne” w Lubinie.
13. Uchwała nr 13/2021 z dnia 11.05.2021 r. - w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych przez Zarząd SM „Polne” w Lubinie.
14. Uchwała nr 14/2021 z dnia 11.05.2021 r. - w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego SM „Polne” w Lubinie za rok 2020.
15. Uchwała nr 15/2021 z dnia 11.05.2021 r. - w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Planu gospodarczego SM „Polne” w Lubinie na dzień 31.03.2021 r.
16. Uchwała nr 16/2021 z dnia 11.05.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Prezesa Zarządu SM „Polne” w Lubinie za pracę w I kwartale 2021 roku.
17. Uchwała nr 17/2021 z dnia 11.05.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Z – cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych SM „Polne” w Lubinie za pracę w I kwartale 2021 roku.
18. Uchwała nr 18/2021 z dnia 11.05.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Prezesa Zarządu SM „Polne” w Lubinie za pracę w 2019 roku.

19. Uchwała nr 19/2021 z dnia 11.05.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Z – cy Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych SM „Polne” w Lubinie za pracę w 2019 roku.
20. Uchwała nr 20/2021 z dnia 11.05.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Z - cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego SM „Polne” w Lubinie za pracę w 2019 roku (na stanowisku Pełnomocnika Zarządu – Głównego Księgowego).
21. Uchwała nr 21/2021 z dnia 06.07.2021 r. - w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. na wynajem i zawarcia umowy najmu.
22. Uchwała nr 22/2021 z dnia 06.07.2021 r. - w sprawie ustalenia podziału kosztów zmiennych centralnego ogrzewania w okresie rozliczeniowym 2020/2021 dla węzłów ciepłych wyposażonych w podzielniki kosztów.
23. Uchwała nr 23/2021 z dnia 03.08.2021 r. - w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Planu gospodarczego SM „Polne” w Lubinie na dzień 30.06.2021 r.
24. Uchwała nr 24/2021 z dnia 03.08.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Prezesa Zarządu SM „Polne” w Lubinie za pracę w II kwartale 2021 roku.
25. Uchwała nr 25/2021 z dnia 03.08.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Z – cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych SM „Polne” w Lubinie za pracę w II kwartale 2021 roku.
26. Uchwała nr 26/2021 z dnia 07.09.2021 r. - w sprawie korekty planu gospodarczego na 2021 rok.
27. Uchwała nr 27/2021 z dnia 07.09.2021 r. w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1 do Zasad wynagradzania i warunków pracy członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie.
28. Uchwała nr 28/2021 z dnia 26.10.2021 r. - w sprawie zatwierdzenia Planu gospodarczego SM „Polne” w Lubinie na rok 2022.
29. Uchwała nr 29/2021 z dnia 26.10.2021 r. - w sprawie zmiany opłat z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych.
30. Uchwała nr 30/2021 z dnia 26.10.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Prezesa Zarządu SM „Polne” w Lubinie za pracę w 2020 roku.
31. Uchwała nr 31/2021 z dnia 26.10.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Z – cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego SM „Polne” w Lubinie za pracę w 2020 roku.
32. Uchwała nr 32/2021 z dnia 26.10.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Z - cy Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych SM „Polne” w Lubinie za pracę w 2020 roku.
33. Uchwała nr 33/2020 z dnia 16.11.2021 r. - w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Planu gospodarczego SM „Polne” w Lubinie na dzień 30.09.2021 r.
34. Uchwała nr 34/2021 z dnia 16.11.2021 r. – w sprawie uznaniowej premii dla Prezesa Zarządu SM „Polne” w Lubinie za pracę w III kwartale 2021 roku.
35. Uchwała nr 35/2021 z dnia 16.11.2021 r. - w sprawie uznaniowej premii dla Z – cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego SM „Polne” w Lubinie za pracę w III kwartale 2021 roku.
36. Uchwała nr 36/2021 z dnia 16.11.2021 r. – w sprawie uruchomienia pożyczki wewnętrznej z funduszu zasobowego Spółdzielni w celu uzupełnienia środków funduszu remontowego.
37. Uchwała nr 37/2021 z dnia 14.12.2021 roku w sprawie zatwierdzenia Planu gospodarczego remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie na rok 2022.
38. Uchwała nr 38/2021 z dnia 14.12.2021 roku w sprawie: ustalenia wysokości zasadniczego wynagrodzenia Prezesa Zarządu SM „Polne” w Lubinie.

39. Uchwała nr 39/2021 z dnia 14.12.2021 roku w sprawie: ustalenia wysokości zasadniczego wynagrodzenia Z – cy Prezesa Zarządu da. Ekonomicznych SM „Polne” w Lubinie.