

Załącznik nr 14

do Protokołu Rady

Nadzwyczajnej nr 04/2020 z dn. 28.02.2020.

Lubin, dn. 12.02.2020 r.

Zarząd SM Polne

Propozycja planu rzeczowo-finansowego remontów na lata 2021-2025

lp	Wyszczególnienie	Kwota [zł]
1.	Projekty, opinie, ekspertyzy	300 000,00
2.	Partycypacja w kosztach wymiany stolarki okiennej	150 000,00
3.	Remont przewodów wentylacyjnych po przeglądzie	10 000,00
4.	Termomodernizacja budynków Topolowa 52, Topolowa 24-42, Leszczynowa 2-10	1 923 117,25
	Koszt wg umowy w 2021 r.- 1 923 117,25 w tym:	
	środki pozyskane z NFOS - 919 101,33	919 101,33
	zabezpieczenie środków własnych - 1 004 015,92	1 004 015,92
5.	Budowa podziemnych pojemników na odpady	260 000,00
	Grabowa 3 - pojemniki na odpady	100 000,00
	Grabowa 12 - pojemniki na odpady	100 000,00
	Jaworowa 3 - pojemniki na odpady	60 000,00
6.	Remont instalacji wod-kan-gaz c.o.	910 000,00
	Jaworowa 11-17 - wymiana instalacji wody	130 000,00
	Jaśminowa 1-7 - wymiana instalacji wody	130 000,00
	Grabowa 12-14, Wierzbowa 35 - wymiana instalacji wody	100 000,00
	Grabowa 3-5 - wymiana instalacji wody	70 000,00
	Grabowa 59-63 - wymiana instalacji wody	100 000,00
	Grabowa 27,47 - wymiana instalacji wody	70 000,00
	Wierzbowa 27-29 - wymiana instalacji wody	70 000,00
	Jaworowa 1-3 - wymiana instalacji wody	70 000,00
	Jaworowa 5-9 - wymiana instalacji wody	100 000,00
	Wierzbowa 31, Grabowa 49 - wymiana instalacji wody	70 000,00
7.	Zabezpieczenia ppoż	1 000 000,00
	Modrzewiowa 17-27 - wykonanie pionów nawodnionych	180 000,00
	Modrzewiowa 17-27 - wykonanie instalacji oddymiania + czujki	270 000,00
	Leszczynowa 17-25 - wykonanie pionów nawodnionych	180 000,00
	Leszczynowa 17-25 - wykonanie instalacji oddymiania	200 000,00
	Modrzewiowa 17-27 - zabezpieczenie dojazdu ppoż	170 000,00
8.	Instalacje elektryczne	580 000,00
	Modrzewiowa 4-12 - wymiana tablic głównych i SZR	100 000,00
	Modrzewiowa 14-20 - wymiana tablic głównych i SZR	80 000,00
	Leszczynowa 7-15 - wymiana tablic głównych i SZR	100 000,00
	Leszczynowa 17-25 - wymiana tablic głównych i SZR	100 000,00
	Leszczynowa 2-10 - wymiana tablic głównych i SZR	100 000,00
	Leszczynowa 12-20 - wymiana tablic głównych i SZR	100 000,00
9.	Remont dachów	1 228 000,00
	Jesionowa 1-7 - remont dachu	80 000,00
	Grabowa 29-31 - remont dachu	40 000,00
	Grabowa 59-63 - remont dachu	80 000,00
	Grabowa 49, Wierzbowa 31 - remont dachu	40 000,00
	Wierzbowa 37-39 - remont dachu	40 000,00
	Wierzbowa 41-43 - remont dachu	40 000,00
	Wierzbowa 45, Jaśminowa 23 - remont dachu	40 000,00
	Leszczynowa 7-15 - remont dachu	120 000,00
	Leszczynowa 17-27 - remont dachu	120 000,00
	Leszczynowa 12-20 - remont dachu	120 000,00
	Modrzewiowa 4-12 - remont dachu	120 000,00
	Modrzewiowa 14-20 - remont dachu	100 000,00

	Grabowa 55-57 - remont dachu	40 000,00
	Grabowa 55-57 - remont dachów wiatrołapów	8 000,00
	Jaśminowa 17-21 - remont dachu	60 000,00
	Grabowa 17-21 - remont dachu	60 000,00
	Jesionowa 2-6 - remont dachu	60 000,00
	Wierzbowa 33 - lokal usługowy - remont dachu	20 000,00
	Modrzewiowa 12 A - łącznik - remont dachu	20 000,00
	Leszczynowa 10A - łącznik remont dachu	20 000,00
10.	Leszczynowa 27 B - remont tarasu	120 000,00
11.	Remont klatek schodowych z wymianą stolarki	960 000,00
	Grabowa 55 - remont klatki z wymianą stolarki (zobowiązanie z 2019)	40 000,00
	Grabowa 57 - wymiana stolarki (zobowiązanie z 2019)	15 000,00
	Wierzbowa 27 - remont klatki z wymianą stolarki (zobowiązanie z 2019)	37 000,00
	Wierzbowa 31 - remont klatki z wymianą stolarki (zobowiązanie z 2019)	37 000,00
	Grabowa 27 - remont klatki z wymianą okien (zobowiązanie z 2017)	35 000,00
	Grabowa 47 - ocieplenie wiatrołapu (zobowiązanie z 2017)	15 000,00
	Jaworowa 15 - wymiana panelu na szybę w drzwiach ewakuacyjnych (zob. 2018)	3 000,00
	Jaśminowa 9 - drzwi wewnętrzne (zobowiązanie z 2018)	5 000,00
	Grabowa 13 - remont klatki z wymianą stolarki (zobowiązanie z 2018)	35 000,00
	Grabowa 10 - remont klatki z wymianą stolarki	35 000,00
	Topolowa 10 - likwidacja podjazdu (zobowiązanie z 2018)	2 000,00
	Grabowa 29-31 - wymiana drzwi wewnętrznych i ewakuacyjnych (zob. 2018)	15 000,00
	Jesionowa 2,4,6 - wymiana stolarki (zobowiązanie 2019)	36 000,00
	Modrzewiowa 17-27 - remont klatek	240 000,00
	Leszczynowa 17-25 - remont klatek z wymianą stolarki	300 000,00
	Jaśminowa, Jaworowa - wymiana drzwi wewnętrznych	40 000,00
	Jesionowa 1 - remont klatki z wymianą stolarki	40 000,00
	Jesionowa 1-3 - remont dojść do klatek (zobowiązanie sprzed 2018)	30 000,00
12.	Drogi, parkingi, chodniki	1 580 000,00
	Topolowa 100 - budowa parkingu (aktualizacja projektu, uzgodnień i pozwolenia)	370 000,00
	Topolowa 82-100 - remont drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi i chodnikami	400 000,00
	Topolowa 58-80 - remont drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi	400 000,00
	Parkowa 61 - przejście z mostkiem między placem zabaw a siłownią	60 000,00
	Modrzewiowa 17-27 - remont boiska	350 000,00
13.	Wymiana dźwigów osobowych	780 000,00
	Modrzewiowa 17 - wymiana dźwigu osobowego	130 000,00
	Leszczynowa 14 - wymiana dźwigu osobowego	130 000,00
	Leszczynowa 16 - wymiana dźwigu osobowego	130 000,00
	Leszczynowa 18 - wymiana dźwigu osobowego	130 000,00
	Leszczynowa 20 - wymiana dźwigu osobowego	130 000,00
	Leszczynowa 7 - wymiana dźwigu odosobowego	130 000,00
14.	Lokale użytkowe	180 000,00
	Grabowa 2 Apteka - termomodernizacja	150 000,00
	Leszczynowa 10A - remont elewacji	30 000,00
15.	Splata kredytu, odsetek i pozostałe koszty kredytu, pożyczka wewnętrzna	5 449 873,97
16.	Nieprzewidziane awarie	400 000,00
17.	Odszkodowania	10 000,00
	RAZEM:	15 840 991,22

Polys w Lubinie
Kopciakowski

Uchwała nr 5/1/2020

ZARZĄD dn. 03.03.2020.
Prot. nr 7 / 2020

Kwota do dyspozycji: 14 921 479,00
+ NFOŚ 919 101,33
razem 15 840 580,33

do realizacji info dla PKI
Poborn
ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "POLNE" W LUBINIE