



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie, ul. Leszczynowa 27B  
w ramach projektu „Głęboka termomodernizacja budynków należących do SM „Polne” w  
Lubinie zgodnie z wnioskami o dofinansowanie nr RPDS.03.03.01-02-0100/16  
oraz nr RPDS.03.03.01-02-0101/16

## OGŁASZA ZAPYTANIA OFERTOWE

**ZO/0100/1/7/2017-RI,  
ZO/0101/1/7/2017-RI na:**

**Wykonanie robót instalacyjnych w budynkach mieszkalnych przy ul. Topolowej 2; 4; 6;  
8-22; 54; 56; 58-80 i 82-100 oraz Modrzewiowej 17-27 w Lubinie**

Pełne zapytanie ofertowe wraz ze specyfikacją i załącznikami dostępne jest na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem : <http://www.smpolne.lubin.pl>

**- ul. Topolowa 2; 4; 6; 8-22; 58-80 (ZO/0100/1/7/2017-RI)**

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia 27.07.2017 r. do godz. 10.00

Otwarcie ofert nastąpi dnia 27.07.2017 r. o godzinie 10.15 w siedzibie Spółdzielni –  
ul. Leszczynowa 27B, 59-300 Lubin

**- ul. Topolowa 54; 56; 82-100 (ZO/0101/1/7/2017-RI)**

**- ul. Modrzewiowa 17-27 (ZO/010/1/7/2017-RI)**

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia 27.07.2017 r. do godz. 11.00

Otwarcie ofert nastąpi dnia 27.07.2017 r. o godzinie 11.15 w siedzibie Spółdzielni

Termin związania ofertą 30 dni licząc od dnia ostatniego składania ofert.

Specyfikacje wraz z załącznikami do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni  
[www.smpolne.lubin.pl](http://www.smpolne.lubin.pl).

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział wyłącznie Wykonawcy zarejestrowani jako pobierający Specyfikację oraz Wykonawcy, do których wysłano zapytanie ofertowe. Rejestracji należy dokonać na stronie internetowej zamawiającego.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest: Piotr Sulżycki tel. 76 846 12 30



Podstawa i tryb postępowania: Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: **Zasada konkurencyjności**, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto

*Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty zgodnie z zasada konkurencyjności oraz prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny*

Załączniki :

1. Zapytanie ofertowe ZO/0100/1/7/2017-RI, ZO/0101/1/7/2017-RI,
2. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy do każdego z w/w zapytań
3. Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy ( Excel) do każdego z w/w zapytań
4. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia do każdego z w/w zapytań
5. Załącznik nr 4 – Wzór umowy z wykonawcą

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Polne"  
w Lubinie  
*Ryszard Półtorak*



Lubin, 12.07.2017

<b>Zapytanie Ofertowe</b> <b>ZO/0101/1/7/2017-RI</b>	
<b>Nazwa Zamawiającego :</b>	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie</b>
<b>NIP Zamawiającego :</b>	6920000763
<b>Adres Zamawiającego:</b>	ul. Leszczynowa 27 B, 59-300 Lubin
<b>Telefon kontaktowy:</b>	76/ 846 12 30
<b>Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :</b>	<b>sekretariat@smpolne.lubin.pl</b>
<b>Adres e-mail w sprawach technicznych związanych zamówieniem:</b>	<b>sekretariat@smpolne.lubin.pl</b>
<b>Osoba do kontaktów:</b>	<b>Piotr Sulżycki</b>
<b>Realizacja Projektu :</b>	Nr Wniosku o dofinansowanie : RPDS.03.03.01-02-0101/16 Tytuł projektu : <b>Głęboka termomodernizacja budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie</b> Oś priorytetowa: 3.Gospodarka niskoemisyjna Działanie: 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Poddziałanie: 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym –konkursy horyzontalne-nabór na OSI Schemat: 3.3 B Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych, „Legnicko-Głogowski Obszar Interwencji”.



<b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>	
<b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b>	Wykonanie robót instalacyjnych w ramach projektu: „Głęboka termomodernizacja budynków należących do SM „Polne” w Lubinie”
<b>Rodzaj zamówienia</b>	Roboty budowlane
<b>Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV</b>	45300000-0 – Roboty instalacyjne
<b>Szczegółowy przedmiot zamówienia</b>	<p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:</p> <p>Budynek przy ul. Modrzewiowej 17-27 zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana zaworów odcinających podpionowych,</li> <li>- zwiększenie grubości izolacji przewodów cwu i cyrkulacji,</li> <li>- wymiana izolacji przewodów co,</li> <li>- czyszczenie i konserwacja przewodów co</li> </ul> <p>Budynki przy ul. Topolowej 54; 56 oraz 82-100 zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana lub montaż zaworów równoważących instalacji co wraz z regulacją rozplywu czynnika grzewczego i uwzględnieniem wyprowadzenia zaworów poza obręb komórek lokatorskich,</li> <li>- wymiana zaworów odcinających podpionowych,</li> <li>- zwiększenie grubości izolacji przewodów cwu i cyrkulacji,</li> <li>- wymiana izolacji przewodów co,</li> <li>- czyszczenie i konserwacja przewodów co,</li> <li>- przełożenie lub przesunięcie istniejących głównych rurociągów przesyłowych c.o. (poziomów) w miejsce dogodne do montażu nowej izolacji i części wspólnych piwnic budynków,</li> <li>- demontaż zbędnej armatury w pomieszczeniach węzłów cieplnych,</li> </ul> <p><u>Prace przy unieruchomionej instalacji c.o. mogą być prowadzone w przerwie pomiędzy sezonami grzewczymi</u> <u>- przypuszczalnie będzie to okres 07.05 - 15.09.2018 r.</u></p>



	<p>Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w Zestawieniu prac składających się na modernizację instalacji c.o. oraz c.w.u. w budynkach zlokalizowanych przy ul. Modrzewiowiej 17-27; Topolowej 54; 56 oraz 82-100 w Lubinie - „Kosztorys ślepy” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.</p> <p>Szczegółowy opis i zakres robót określają dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dokumentacja projektowa</li><li>- Przedmiar, który stanowi uzupełnienie załącznika – kosztorys ślepy.</li></ul> <p>Możliwość wglądu do dokumentacji projektowej w sekretariacie Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się bądź możliwa wysyłka drogą elektroniczną po wcześniejszej pisemnej prośbie na adres: <a href="mailto:sekretariat@smpolne.lubin.pl">sekretariat@smpolne.lubin.pl</a>.</p>
<b>Dodatkowe uwagi</b>	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p>



	<p>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do dnia <b>19.07.2017 r.</b></p>
<b>Obowiązki Wykonawcy</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej</li><li>- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia</li><li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności</li><li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania</li><li>- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi ustawy</li><li>- Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm. ) Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy</li><li>- Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty</li><li>- Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego</li> </ul>
<b>Obowiązki Zamawiającego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia; dokumentacja będzie dostępna na stronie internetowej Spółdzielni <a href="http://www.smpolne.lubin.pl">www.smpolne.lubin.pl</a> dla zarejestrowanych użytkowników pobierających zapytanie ofertowe oraz dla Wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe i którzy zarejestrują się na stronie internetowej Spółdzielni wyłącznie na ich prośbę na adres <a href="mailto:sekretariat@smpolne.lubin.pl">sekretariat@smpolne.lubin.pl</a> w celu udostępnienia dokumentacji w formie elektronicznej</li> <li>- Zamawiający udostępni teren gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich wykonania</li> <li>- Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia</li> </ul>
<b>Warunki płatności</b>	<p>Szczegółowe warunki płatności określać będzie umowa zawarta z Wykonawcą.</p> <p>Nie przewiduje się płatności zaliczkowej.</p>
<b>Gwarancja</b>	<p><b>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum :</b></p> <p><b>- 25 miesięcznej gwarancji</b></p> <p>Oferta nie spełniająca powyższego wymogu zostanie odrzucona.</p>



	Gwarancja stanowi również dodatkowe kryterium punktowe.
<b>Oferty wariantowe i cząstkowe</b>	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych
<b>Termin i miejsce realizacji zamówienia</b>	Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – <b>od dnia podpisania umowy.</b> Termin realizacji zamówienia – <b>do 16.10.2018 r.</b> Miejsce realizacji zamówienia – <b>ul.Modrzewiowa 17-27; ul. Topolowa 54; 56 oraz 82-100 w Lubinie</b>
<b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :</b>	
<b>Warunki udziału w postępowaniu</b>	<p>W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział wyłącznie Wykonawcy zarejestrowani jako pobierający Zapytanie ofertowe oraz Wykonawcy do których wysłano zapytanie ofertowe i którzy zarejestrują się na stronie internetowej Spółdzielni. Rejestracji należy dokonać na stronie internetowej Zamawiającego <b><a href="http://www.smpolne.lubin.pl">www.smpolne.lubin.pl</a></b>.</p> <p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki :</u></p> <p><b>1.W zakresie wiedzy i doświadczenia</b></p> <p>W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności</p>





jest krótszy to w tym okresie: wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej min. 3 roboty instalacyjne w zakresie izolacji rurociągów i montażu podpionowych zaworów równoważących wraz z regulacją przepływów na instalacji c.o.

Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji / potwierdzenia wykonania prac w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

## **2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

a) Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym:

- ustanowienie Kierownika robót instalacyjnych posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami ze specjalności instalacyjno-inżynierskiej oraz posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót przy prowadzeniu robót na instalacjach c.o.,
- minimum 3 pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy robotach instalacyjnych posiadających niezbędne szkolenia i uprawnienia do wykonywania prac spawalniczych oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych czynności w zasiedlonych budynkach mieszkalnych,



- minimum 2 pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy robotach izolacyjnych i instalacyjnych posiadających niezbędne szkolenia i uprawnienia do wykonywania przedmiotowych prac oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych czynności w zasiedlonych budynkach mieszkalnych,

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Weryfikacja kryterium nastąpi na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część Formularza ofertowego. Zamawiający żąda okazania się niezbędnymi uprawnieniami w tym zakresie. Okazanie się uprawnieniami jest warunkiem obligatoryjnym.

### **3. W zakresie zdolności ekonomicznej**

Wykonawca złoży z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **50% wartości brutto robót określonych w złożonej ofercie.**

Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.



#### 4. W zakresie zdolności finansowej

Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez **informację bankową o aktualnej zdolności kredytowej lub posiadaniu własnych środków finansowych na kwotę min. 50% wartości brutto robót określonych w złożonej ofercie** (w postaci poręczenia bankowego lub w postaci wydruku z konta na kwotę min. 50% wartości brutto robót określonych w złożonej ofercie – sporządzonego przez bank).

Potwierdzenie posiadania zdolności finansowej należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.

Dodatkowo Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- przedstawił aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- przedstawił aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.



	<ul style="list-style-type: none"><li>- przedstawił aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert potwierdzający, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności</li></ul> <p>Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1</p>
<b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</b>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału</p>



	<p>w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją</li> <li>2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy</li> <li>3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia</li> <li>4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy z Wykonawcą</li> </ol>
<b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b>	
<b>Kryterium wyboru</b>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena ofertowa – waga 70%</li> <li>2. Gwarancja wykonania – 30%</li> </ol>
<b>Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru</b>	<p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p>Kryterium nr 1 - Cena</p> <p>W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 70 \% \times 100 \text{ pkt}$ <p>Gdzie:</p> <p>C – ilość punktów oferty badanej</p> <p>C<sub>min</sub> – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert</p> <p>C<sub>bad</sub> – cena brutto oferty badanej</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku</p>



## **Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania**

W kryterium GWARANCJA WYKONANIA kolejno ocenianym ofertom punkty zostaną przyznane następująco :

### **Poniżej 25 miesięcy – oferta odrzucona**

**25 miesięcy < okres gwarancji ≤ 37 miesięcy – otrzyma 5 pkt.**

**38 miesięcy ≤ okres gwarancji ≤ 49 miesięcy – otrzyma 10 pkt.**

**50 miesięcy ≤ okres gwarancji ≤ 59 miesięcy – otrzyma 15 pkt.**

**60 miesięcy ≤ okres gwarancji - otrzyma 30 pkt.**

W ramach zabezpieczenia dobrego wykonania robót i zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający w terminie 10 dni od daty zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: - pieniądzu, lub - gwarancji bankowej lub – gwarancji ubezpieczeniowej , w wysokości **3%** wartości wynagrodzenia brutto podanej w ofercie Wykonawcy.

### **Podsumowanie :**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.



	<p>W przypadku uzyskanie tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
<p><b>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</b></p>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano</li> <li>- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone</li> <li>- Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta</li> <li>- Złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</li> </ul>
<p><b><i>Informacje na temat zakresu wykluczenia :</i></b></p>	
<p>Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p>	



- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.

Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego

***Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego***

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy
2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy





6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów

7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

#### ***Opis sposobu ustalania ceny***

1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien przed sporządzeniem oferty zapoznać się na miejscu z terenem, na którym będą wykonywane roboty a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z prawidłowym kompletnym wykonaniem zadania.
4. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Załączony kosztorys ślepy ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom - jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. Wypełnienie kosztorysu jest warunkiem koniecznym.
6. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
7. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należy podatek VAT i cenę brutto.



8. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).

9. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

#### ***Zasady podwykonawstwa***

Zamawiający nie wyraża zgody na podwykonawców. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek wykonania 100 % wszystkich robót objętych zamówieniem. Nie dopuszcza się zlecenia części robót zamówienia podwykonawcy. Zamówienie należy w 100 % zrealizować samodzielnie (siłami własnymi).

#### ***Wymagania dotyczące wadium***

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **15.000,00 PLN** (słownie: **piętnaście tysięcy PLN**).

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert- tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

2. Wadium może być wniesione w następującej formie:

- pieniądzu;

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Lubin Nr konta 34 8669 0001 0311 5518 2000 0001** z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: 0101/1/7/2017”.

**Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.**

4. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

5. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie



<b>Informacje na temat składania ofert</b>	
<b>Termin składania ofert</b>	<p>Termin składania ofert upływa <b>27.07.2017r. o godz. 11:00</b> ( liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego ) - <b>koperta musi być oznaczona pieczętką Wykonawcy.</b></p> <p>Otwarcie ofert nastąpi <b>27.07.2017r. o godz. 11:15</b> w siedzibie Spółdzielni.</p>
<b>Miejsce i sposób składania</b>	<p>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie ul. Leszczynowa 27 B, 59-300 Lubin Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na w/w adres. Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.</p> <p>2. Termin składania ofert upływa w dniu <b>27.07.2017r. o godz. 11:00</b></p> <p>3. Otwarcie ofert przez komisję Przetargową nastąpi w dniu <b>27.07.2017r. o godz. 11:15</b> w siedzibie Zamawiającego.</p> <p>4. Otwarcie ofert jest jawne.</p> <p>5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.</p>
<b>Opis sposobu przygotowania oferty :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li> <li>- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami</li> </ul>



	<p>zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.</li><li>- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)</li><li>- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu</li><li>- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.</li><li>- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.</li></ul>
--	---



- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.
- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem „WYCOFANE”.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</li> <li>- Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności.</li> <li>- Oferty wycofane nie będą otwierane.</li> </ul>
<b>Termin związania ofertą :</b>	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
<b>Podstawa i tryb postępowania</b>	
<p>Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.</p> <p>Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.)</p>	
<b>Pozostałe informacje</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. „Głęboka termomodernizacja budynków należących do SM „Polne” w Lubinie” w ramach Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym</li> <li>2. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.</li> <li>3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.</li> <li>4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zapytania prześle niezwłocznie wszystkim zarejestrowanym Wykonawcom, którzy pobrali zapytanie ofertowe.</li> <li>5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą,</li> </ol>	



który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.

6. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień publicznych dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Zamówienie dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

8. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
9. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia wyłącznie w formie pisemnej (adres e-mail: **sekretariat@smpolne.lubin.pl** do dnia **19.07.2017 r.** Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane oraz przesłane drogą e-mailową zarejestrowanym Wykonawcom, którzy pobrali zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania)
10. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.



11. Zleceniodawca powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.

12. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

#### Załączniki

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami;
2. Załącznik numer 2 – Kosztorys ślepy;
3. Załącznik numer 3 – Oświadczenie o wykluczeniu;
4. Załącznik numer 4 – Wzór umowy z Wykonawcą;

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Polne"  
w Lubinie

*Ryszard Półtorak*







**Załącznik nr 1**

Zapytanie ofertowe **ZO/0101/1/7/2017-RI**

.....

(pieczęć Oferenta )

Adres do korespondencji:.....

Adres e-mail: .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Składając ofertę w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr **ZO/0101/1/7/2017-RI** prowadzone zgodnie z obowiązującą zasadą konkurencyjności przez Zamawiającego: ..... na usługę:

Wykonanie robót instalacyjnych w ramach projektu: „Głęboka termomodernizacja budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie” zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie numer RPDS.03.03.01-02-0101/16

**zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym.**

Oferujemy wykonanie usługi objętej zamówieniem za cenę:

Nazwa przedmiotu zamówienia	Cena netto	Vat – stawka	Cena brutto
		....	
Topolowa 54			
Topolowa 56			
Topolowa 82-100			
Modrzewiowa 17-27			
<b>RAZEM</b>			
Roboty instalacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. Modrzewiowej 17-27; ul. Topolowej 54; 56; 82-100 w Lubinie należących do SM „Polne” w Lubinie			
Słownie			



Każdy oferent zobowiązany jest do dostarczenia wypełnionego załącznika nr 2 – Kosztorys ślepy stanowiącego integralną część oferty i umieszczenia go w wykazie dołączanych do Zapytania Ofertowego załączników.

Oferujemy okres gwarancji :

- 25 miesięcy < okres gwarancji ≤ 37 miesięcy – otrzyma 5 pkt
- 38 miesięcy ≤ okres gwarancji ≤ 49 miesięcy – otrzyma 10 pkt.
- 50 miesięcy ≤ okres gwarancji ≤ 59 miesięcy – otrzyma 15 pkt.
- 60 miesięcy ≤ okres gwarancji - otrzyma 30 pkt.

## WARUNKI DOSTĘPU

Oświadczamy, iż posiadamy/ nie posiadamy potencjał w celu realizacji zamówienia w zakresie :

1) Dysponowanie odpowiednimi osobami

- posiadamy  nie posiadamy

W celu spełnienia warunku należy wypełnić poniższą tabelkę

a) Kadra

Imię i nazwisko	Stanowisko przy realizacji zamówienia (zakres wykonywanych czynności)	Opis uprawnień	Doświadczenie
	Kierownik robót instalacyjnych posiadający odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami ze specjalności instalacyjno-inżynierskiej oraz posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót przy prowadzeniu robót na instalacjach c.o.		
	Pracownik zatrudniony bezpośrednio przy robotach instalacyjnych posiadających niezbędne szkolenia i uprawnienia do wykonywania prac spawalniczych oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych czynności w zasiedlonych budynkach mieszkalnych		
	Pracownik zatrudniony		

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020*



	bezpośrednio przy robotach instalacyjnych posiadających niezbędne szkolenia i uprawnienia do wykonywania prac spawalniczych oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych czynności w zasiedlonych budynkach mieszkalnych		
	Pracownik zatrudniony bezpośrednio przy robotach instalacyjnych posiadających niezbędne szkolenia i uprawnienia do wykonywania prac spawalniczych oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych czynności w zasiedlonych budynkach mieszkalnych		
	Pracownik zatrudniony bezpośrednio przy robotach izolacyjnych i instalacyjnych posiadających niezbędne szkolenia i uprawnienia do wykonywania prac instalacyjnych i izolacyjnych oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych czynności w zasiedlonych budynkach mieszkalnych		
	Pracownik zatrudniony bezpośrednio przy robotach izolacyjnych i instalacyjnych posiadających niezbędne szkolenia i uprawnienia do wykonywania prac instalacyjnych i izolacyjnych oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych czynności w zasiedlonych budynkach mieszkalnych		

W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagane dokumenty/ uprawnienia jako załącznik

## 2) Wiedza i doświadczenie

posiadamy  nie posiadamy



## WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT INSTALACYJNYCH

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Miejsce wykonywania robót	Opis i zakres wykonywanych robót	Wartość brutto zrealizowanych robót	Termin realizacji (od do, dd-mm-rrrr)

(W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej min. 3 roboty instalacyjne w zakresie izolacji rurociągów i montażu podpionowych zaworów równoważących wraz z regulacją przepływów na instalacji c.o.)

W celu spełnienia warunku należy wypełnić powyższą tabelkę i przedłożyć wymagane dokumenty (referencje ) jako załącznik

### 3) Zdolność ekonomiczną

posiadamy  nie posiadamy

W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagane dokumenty jako załącznik

### 4) Zdolność finansową

posiadamy  nie posiadamy

W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagane dokumenty jako załącznik

### 5) Dodatkowo Oferent musi przedłożyć :

- zaświadczenia o niezaleganiu z US i ZUS lub dokument równoważny
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG
- kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” wpłacenia wadium przez Wykonawcę składającego ofertę

Dokumenty należy dołączyć do Formularza ofertowego i wykazać je na liście załączników.



## POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Akceptuję/-my ostateczny termin wykonania zamówienia określony w zapytaniu ofertowym.
2. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z zapytaniem ofertowym Zamawiającego i uznaję/-emy się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania.
3. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z istotnymi postanowieniami umowy i zobowiązuję/-emy się, w przypadku wyboru mojej /naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w nich określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam/-y, że nie jestem/-śmy podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

<b>Data i czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy</b>	
<b>Pieczętka Wykonawcy</b>	

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45442100-8 Roboty malarskie  
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA INSTALACJI C.O. I C.W.U. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA TERENIE SPÓŁDZIEL-  
NI MIESZKANIOWEJ „POLNE” W LUBINIE  
ADRES INWESTYCJI : Lubin ul. Topolowa 54 Dz. Nr 158/9 ; AM-5 ; obręb: 3  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie  
ADRES INWESTORA : ul. Leszczynowa 27B, 59-300 Lubin  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kosztorysant Barbara Dereś  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec .2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec .2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	4533110 0-7	Roboty kwalifikowane	1	44
1.1	4511000 0-1	Roboty demontażowe	1	7
1.2	4533110 0-7	Roboty montażowe	8	32
1.3	4544210 0-8	Zabezpieczenie antykorozyjne	33	39
1.4	4532100 0-3	Roboty izolacyjne	40	44
2	4533110 0-7	Roboty niekwalifikowane	45	75
2.1	4533110 0-7	Roboty montażowe	45	71
2.2	4511000 0-1	Roboty demontażowe	72	75

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45331100-7	<b>Roboty kwalifikowane</b>			
1.1	45110000-1	<b>Roboty demontażowe</b>			
d.1.1	1 KNR 2-16 0306-01 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 30 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 27-38 mm - demontaż demolacyjny  $3.14*((0.017+0.03*2)*3.0+(0.0213+0.03*2)*23+(0.0269+0.03*2)*6+(0.0337+0.03*2)*42)$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.59	
				RAZEM	20.59
d.1.1	2 KNR 2-16 0306-05 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 42-63 mm - demontaż demolacyjny  $3.14*((0.0424+0.04*2)*67+(0.0483+0.04*2)*27+(0.0603+0.04*2)*3)$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.95	
				RAZEM	37.95
d.1.1	3 KNR 2-16 0306-06 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 76-114 mm - demontaż demolacyjny  $3.14*(0.0761+0.04*2)*53$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.98	
				RAZEM	25.98
d.1.1	4	koszt kontenera na odpady + koszt utylizacji mat.  1	kpl  kpl	  1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.1	5 KNR 4-02 0512-03	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 15-20 mm  4+9+3+2	szt.  szt.	  18.00	
				RAZEM	18.00
d.1.1	6 KNR 4-02 0512-04	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 25-32 mm  2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.1	7 KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 2 km  $(0.1*4+0.5*12+1.2*2+2*2)/1000$	t  t	  0.01	
				RAZEM	0.01
1.2	45331100-7	<b>Roboty montażowe</b>			
d.1.2	8 KNR-W 2-15 0520-04	Kołnierzykowy zawór równoważący z żeliwa szarego z funkcją odcięcia, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, klasa ciśnienia PN16, kołnierze wg. PN-EN 1092-1 DN65  1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.2	9 KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 1,4 DN 10  4	szt.  szt.	  4.00	
				RAZEM	4.00
d.1.2	10 KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 2,52, DN 15  9	szt.  szt.	  9.00	
				RAZEM	9.00
d.1.2	11 KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, klasa ciśnienia PN16, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 1,27 DN 15  3	szt.  szt.	  3.00	
				RAZEM	3.00
d.1.2	12 KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 5,7 DN 20  2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.2	13 KNR 0-35 0216-02	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 8,7 DN 25  2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.2	14 KNR-W 2-15 0430-01 analogia	Króciec do spawania z gwintem zewn. G3/8"	szt.		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
15	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-01 analogia	Króciec do spawania z gwintem zewn. G 1/2"	szt.		
		24	szt.	24.00	
				RAZEM	24.00
16	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-02	Króciec do spawania z gwintem zewn. G3/4"	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
17	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-03	Króciec do spawania z gwintem zewn. G1"	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
18	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-01	Dwuzłączka nakrętno-wkrętna płaska 3/8" ocynk.	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
19	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-01	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
20	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-02	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
21	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-03	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
22	KNR 4-02 d.1.2 0505-01 analogia	Redukcja bezszwowa symetryczna śr21,3x2,0-17,2x1,8	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
23	KNR 4-02 d.1.2 0505-02	Redukcja bezszwowa symetryczna śr26,9x2,3-21,3x2,0	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
24	KNR 4-02 d.1.2 0505-02	Redukcja bezszwowa symetryczna śr33,7x2,6-21,3x2,0	szt.		
		14	szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
25	KNR 4-02 d.1.2 0505-02	Redukcja bezszwowa symetryczna śr33,7x2,6-26,3x2,0	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
26	KNR 4-02 d.1.2 0505-03	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-26,9x2,3	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
27	KNR 4-02 d.1.2 0505-03	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-33,7x2,6	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
28	KNR-W 2-15 d.1.2 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych	m		
		1400	m	1 400.00	
				RAZEM	1 400.00
29	KNNR 4 d.1.2 0406-01 ST 1	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób			
		21	próba		21.00
		200	urząd.	200.00	
				RAZEM	200.00
30	KNNR 4 d.1.2 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		200	urz.	200.00	
				RAZEM	200.00
31	d.1.2 kalk. własna	Regulacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32		roboty związane ze spuszczeniem wody i ponownym napełnieniem instalacji	kpl		
d.1.2		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>1.3</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Zabezpieczenie antykorozyjne</b>			
33	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0101-04	3.14*((0.0424)*67+(0.0483)*27)	m <sup>2</sup>	13.01	
		3.14*((0.017)*3.0+(0.0213)*23+(0.0269)*6+(0.0337)*42)	m <sup>2</sup>	6.65	
				RAZEM	19.66
34	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0101-05	3.14*(0.0603*3)	m <sup>2</sup>	0.57	
		3.14*(0.0761)*53	m <sup>2</sup>	12.66	
				RAZEM	13.23
35	KNR 7-12	Odtłuszczenie rurociągów	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0105-04	poz.33+poz.34	m <sup>2</sup>	32.89	
				RAZEM	32.89
36	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0205-04	poz.33	m <sup>2</sup>	19.66	
				RAZEM	19.66
37	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0205-05	poz.34	m <sup>2</sup>	13.23	
				RAZEM	13.23
38	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0211-04	Krotność = 2 poz.33	m <sup>2</sup>	19.66	
				RAZEM	19.66
39	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0211-05	poz.34	m <sup>2</sup>	13.23	
				RAZEM	13.23
<b>1.4</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Roboty izolacyjne</b>			
40	KNR 2-16	Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm matami z wełny mineralnej na welonie szklanym rurociągów o śr. zewn. do 55 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0313-01	57	m <sup>2</sup>	57.00	
				RAZEM	57.00
41	KNR 2-16	Jednowarstwowa izolacja o grubości 80 mm matami z wełny mineralnej na welonie szklanym rurociągów o śr. zewn. 60-102 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0313-06	34	m <sup>2</sup>	34.00	
				RAZEM	34.00
42	KNR 0-34	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 15 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0404-01	10	m <sup>2</sup>	10.00	
				RAZEM	10.00
43	KNR 0-34	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0404-07	7	m <sup>2</sup>	7.00	
				RAZEM	7.00
44	KNR 0-34	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 25 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0404-13	6	m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
<b>2</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Roboty niekwalifikowane</b>			
<b>2.1</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Roboty montażowe</b>			
45	KNR-W 2-15	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0411-01	7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
46	KNR-W 2-15	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.2.1	0411-02	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
47	KNR-W 2-15	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.2.1	0411-03	8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-04	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 32 mm 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
49 d.2.1	KNR 4-02 0501-04	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 65 mm  Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2  2	msc.		
			m		2.00
			msc.	2.00	
				RAZEM	2.00
50 d.2.1	KNR 4-02 0501-03	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm  Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1  1	msc.		
			m		1.00
			msc.	1.00	
				RAZEM	1.00
51 d.2.1	KNR 4-02 0501-03	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm  Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2  2	msc.		
			m		2.00
			msc.	2.00	
				RAZEM	2.00
52 d.2.1	KNR 4-02 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm  Przedmiar dodatkowy - łączna długość 25  25	msc.		
			m		25.00
			msc.	25.00	
				RAZEM	25.00
53 d.2.1	KNR 4-02 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm  Przedmiar dodatkowy - łączna długość 5  5	msc.		
			m		5.00
			msc.	5.00	
				RAZEM	5.00
54 d.2.1	KNR 4-02 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm  Przedmiar dodatkowy 2  2	msc.		
			m		2.00
			msc.	2.00	
				RAZEM	2.00
55 d.2.1	KNR 4-02 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm  Przedmiar dodatkowy 14  14	msc.		
			m		14.00
			msc.	14.00	
				RAZEM	14.00
56 d.2.1	KNR 4-02 0505-03	Łuk bezszwowy 90 1,5D śr 42,4x2,6  6	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
57 d.2.1	KNR 4-02 0505-02	Łuk bezszwowy 90 1,5D śr 33,7x2,6  2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
58 d.2.1	KNR 4-02 0505-03	Trójkąt bezszwowy równoramienny śr42,4x2,6  6	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
59 d.2.1	KNR 4-02 0505-02	Trójkąt bezszwowy równoramienny śr33,7x2,6  2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
60 d.2.1	KNR 4-02 0505-03	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-33,7x2,6  2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
61 d.2.1	KNR 4-02 0505-03	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-21,3x2,  4	szt.		
			szt.	4.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.00
62 d.2.1	KNR 4-02 0505-02	Redukcja bezszwowa symetryczna śr33,7x2,6-21,3x2,0 2	szt. szt.	 2.00	 2.00
				RAZEM	2.00
63 d.2.1	KNR 4-02 0505-01 analogia	Redukcja bezszwowa symetryczna śr21,3x2,0-17,2x1,8 2	szt. szt.	 2.00	 2.00
				RAZEM	2.00
64 d.2.1	KNR-W 2-15 0430-04	Króciec do spawania z gwintem zewn. G11/4" 6	szt. szt.	 6.00	 6.00
				RAZEM	6.00
65 d.2.1	KNR-W 2-15 0430-03	Króciec do spawania z gwintem zewn. G1" 16	szt. szt.	 16.00	 16.00
				RAZEM	16.00
66 d.2.1	KNR-W 2-15 0430-02	Króciec do spawania z gwintem zewn. G3/4" 4	szt. szt.	 4.00	 4.00
				RAZEM	4.00
67 d.2.1	KNR-W 2-15 0430-01 analogia	Króciec do spawania z gwintem zewn. G 1/2" 14	szt. szt.	 14.00	 14.00
				RAZEM	14.00
68 d.2.1	KNR-W 2-15 0430-04	Dwuzłączki o śr. nominalnej 32 mm 3	szt. szt.	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
69 d.2.1	KNR-W 2-15 0430-03	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm 3	szt. szt.	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
70 d.2.1	KNR-W 2-15 0430-02	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm 8	szt. szt.	 8.00	 8.00
				RAZEM	8.00
71 d.2.1	KNR-W 2-15 0430-01	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
<b>2.2</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty demontażowe</b>			
72 d.2.2	KNR 4-02 0512-03	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 15-20 mm 7+2	szt. szt.	 9.00	 9.00
				RAZEM	9.00
73 d.2.2	KNR 4-02 0512-04	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 25-32 mm 8+3	szt. szt.	 11.00	 11.00
				RAZEM	11.00
74 d.2.2	KNR 4-02 0513-05	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierзовym o śr. 65-80 mm 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
				RAZEM	1.00
75 d.2.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 2 km  $(4.75*2+3.31*1+2.63*2+2.01*25+1.57*5+1.24*5+0.962*14)/1000$ $(0.5*2+1.2*2+2*8+3.6*3+5)/1000$	t t t	 0.10 0.04	 0.14
				RAZEM	0.14

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45442100-8 Roboty malarskie  
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA INSTALACJI C.O. I C.W.U. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA TERENIE SPÓŁDZIEL-  
NI MIESZKANIOWEJ „POLNE” W LUBINIE  
ADRES INWESTYCJI : Lubin ul. Topolowa 56 Dz. Nr 158/5 ; AM-5 ; obręb: 3  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie  
ADRES INWESTORA : ul. Leszczynowa 27B, 59-300 Lubin  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kosztorysant Barbara Dereś  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec .2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec .2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	4533110 0-7	Roboty kwalifikowane	1	45
1.1	4511000 0-1	Roboty demontażowe	1	7
1.2	4533110 0-7	Roboty montażowe	8	33
1.3	4544210 0-8	Zabezpieczenie antykorozyjne	34	40
1.4	4532100 0-3	Roboty izolacyjne	41	45
2	4533110 0-7	Roboty niekwalifikowane	46	76
2.1	4533110 0-7	Roboty montażowe	46	72
2.2	4511000 0-1	Roboty demontażowe	73	76

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Roboty kwalifikowane</b>			
<b>1.1</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty demontażowe</b>			
d.1.1	1 KNR 2-16 0306-01 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 30 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 27-38 mm - demontaż demolacyjny  $3.14*((0.017+0.03*2)*3.0+(0.0213+0.03*2)*23+(0.0269+0.03*2)*6+(0.0337+0.03*2)*43)$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.89	
				RAZEM	20.89
d.1.1	2 KNR 2-16 0306-05 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 42-63 mm - demontaż demolacyjny  $3.14*((0.0424+0.04*2)*64+(0.0483+0.04*2)*27+(0.0603+0.04*2)*5)$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.68	
				RAZEM	37.68
d.1.1	3 KNR 2-16 0306-06 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 76-114 mm - demontaż demolacyjny  $3.14*(0.0761+0.04*2)*54$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26.47	
				RAZEM	26.47
d.1.1	4	koszt kontenera na odpady + koszt utylizacji mat.  1	kpl  kpl	  1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.1	5 KNR 4-02 0512-03	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 15-20 mm  4+9+3+2	szt.  szt.	  18.00	
				RAZEM	18.00
d.1.1	6 KNR 4-02 0512-04	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 25-32 mm  2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.1	7 KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 2 km  $(0.1*4+0.5*12+1.2*2+2*2)/1000$	t  t	  0.01	
				RAZEM	0.01
<b>1.2</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Roboty montażowe</b>			
d.1.2	8 KNR-W 2-15 0520-04	Kołnierzykowy zawór równoważący z żeliwa szarego z funkcją odcięcia, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, klasa ciśnienia PN16, kołnierze wg. PN-EN 1092-1 DN65  1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.2	9 KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 1,4 DN 10  4	szt.  szt.	  4.00	
				RAZEM	4.00
d.1.2	10 KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 2,52, DN 15  9	szt.  szt.	  9.00	
				RAZEM	9.00
d.1.2	11 KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, klasa ciśnienia PN16, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 1,27 DN 15  3	szt.  szt.	  3.00	
				RAZEM	3.00
d.1.2	12 KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 5,7 DN 20  2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.2	13 KNR 0-35 0216-02	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 8,7 DN 25  2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.2	14 KNR-W 2-15 0430-01 analogia	Króciec do spawania z gwintem zewn. G3/8"	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
15	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-01 analogia	Króciec do spawania z gwintem zewn. G 1/2"	szt.		
		24	szt.	24.00	
				RAZEM	24.00
16	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-02	Króciec do spawania z gwintem zewn. G3/4"	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
17	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-03	Króciec do spawania z gwintem zewn. G1"	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
18	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-01	Dwuzłączka nakrętno-wkrętna płaska 3/8" ocynk.	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
19	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-01	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
20	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-02	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
21	KNR-W 2-15 d.1.2 0430-03	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
22	KNR 4-02 d.1.2 0505-01 analogia	Redukcja bezszwowa symetryczna śr21,3x2,0-17,2x1,8	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
23	KNR 4-02 d.1.2 0505-02	Redukcja bezszwowa symetryczna śr26,9x2,3-21,3x2,0	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
24	KNR 4-02 d.1.2 0505-02	Redukcja bezszwowa symetryczna śr33,7x2,6-21,3x2,0	szt.		
		14	szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
25	KNR 4-02 d.1.2 0505-02	Redukcja bezszwowa symetryczna śr33,7x2,6-26,3x2,0	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
26	KNR 4-02 d.1.2 0505-03	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-21x2,	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
27	KNR 4-02 d.1.2 0505-03	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-26,9x2,3	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
28	KNR 4-02 d.1.2 0505-03	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-33,7x2,6	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
29	KNR-W 2-15 d.1.2 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych	m		
		1400	m	1 400.00	
				RAZEM	1 400.00
30	KNNR 4 d.1.2 0406-01 ST 1	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób			
		21	próba		21.00
		200	urząd.	200.00	
				RAZEM	200.00
31	KNNR 4 d.1.2 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		200	urz.	200.00	
				RAZEM	200.00



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	d.1.2 kalk. własna	Regulacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
33	d.1.2	roboty związane ze spuszczeniem wody i ponownym napełnieniem instalacji	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>1.3</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Zabezpieczenie antykorozyjne</b>			
34	d.1.3 KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		$3.14 * ((0.0424) * 64 + (0.0483) * 27)$	m <sup>2</sup>	12.62	
		$3.14 * ((0.017) * 3.0 + (0.0213) * 23 + (0.0269) * 6 + (0.0337) * 43)$	m <sup>2</sup>	6.76	
				RAZEM	19.38
35	d.1.3 KNR 7-12 0101-05	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		$3.14 * (0.0603 * 5)$	m <sup>2</sup>	0.95	
		$3.14 * (0.0761) * 54$	m <sup>2</sup>	12.90	
				RAZEM	13.85
36	d.1.3 KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m <sup>2</sup>		
		poz.34+poz.35	m <sup>2</sup>	33.23	
				RAZEM	33.23
37	d.1.3 KNR 7-12 0205-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.34	m <sup>2</sup>	19.38	
				RAZEM	19.38
38	d.1.3 KNR 7-12 0205-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	13.85	
				RAZEM	13.85
39	d.1.3 KNR 7-12 0211-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	19.38	
		poz.34			
				RAZEM	19.38
40	d.1.3 KNR 7-12 0211-05	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	13.85	
				RAZEM	13.85
<b>1.4</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Roboty izolacyjne</b>			
41	d.1.4 KNR 2-16 0313-01	Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm matami z wełny mineralnej na welonie szklanym rurociągów o śr. zewn. do 55 mm	m <sup>2</sup>		
		52	m <sup>2</sup>	52.00	
				RAZEM	52.00
42	d.1.4 KNR 2-16 0313-06	Jednowarstwowa izolacja o grubości 80 mm matami z wełny mineralnej na welonie szklanym rurociągów o śr. zewn. 60-102 mm	m <sup>2</sup>		
		36	m <sup>2</sup>	36.00	
				RAZEM	36.00
43	d.1.4 KNR 0-34 0404-01	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 15 mm	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.00	
				RAZEM	10.00
44	d.1.4 KNR 0-34 0404-07	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 20 mm	m <sup>2</sup>		
		7	m <sup>2</sup>	7.00	
				RAZEM	7.00
45	d.1.4 KNR 0-34 0404-13	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 25 mm	m <sup>2</sup>		
		6	m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
<b>2</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Roboty niekwalifikowane</b>			
<b>2.1</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Roboty montażowe</b>			
46	d.2.1 KNR-W 2-15 0411-01	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25, max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
47	d.2.1 KNR-W 2-15 0411-02	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25, max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
48	d.2.1 KNR-W 2-15 0411-03	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25, max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 25 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
49 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-04	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
50 d.2.1	KNR 4-02 0501-04	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 65 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		3.00
		3	msc.	3.00	
				RAZEM	3.00
51 d.2.1	KNR 4-02 0501-03	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1.00
		1	msc.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
52 d.2.1	KNR 4-02 0501-03	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		2.00
		2	msc.	2.00	
		2		RAZEM	2.00
53 d.2.1	KNR 4-02 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		16.00
		16	msc.	16.00	
		16		RAZEM	16.00
54 d.2.1	KNR 4-02 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		5.00
		5	msc.	5.00	
		5		RAZEM	5.00
55 d.2.1	KNR 4-02 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy	m		5.00
		5	msc.	5.00	
		5		RAZEM	5.00
56 d.2.1	KNR 4-02 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy	m		20.00
		20	msc.	20.00	
		20		RAZEM	20.00
57 d.2.1	KNR 4-02 0505-03	Łuk bezszwowy 90 1,5D śr 42,4x2,6	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
58 d.2.1	KNR 4-02 0505-02	Łuk bezszwowy 90 1,5D śr 33,7x2,6	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
59 d.2.1	KNR 4-02 0505-03	Trójkąt bezszwowy równoramienny śr42,4x2,6	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
60 d.2.1	KNR 4-02 0505-02	Trójkąt bezszwowy równoramienny śr33,7x2,6	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
61 d.2.1	KNR 4-02 0505-03	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-33,7x2,6	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62	KNR 4-02	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-21,3x2,	szt.		
d.2.1	0505-03	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
63	KNR 4-02	Redukcja bezszwowa symetryczna śr33,7x2,6-21,3x2,0	szt.		
d.2.1	0505-02	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
64	KNR 4-02	Redukcja bezszwowa symetryczna śr21,3x2,0-17,2x1,8	szt.		
d.2.1	0505-01 analogia	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
65	KNR-W 2-15	Króciec do spawania z gwintem zewn. G11/4"	szt.		
d.2.1	0430-04	6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
66	KNR-W 2-15	Króciec do spawania z gwintem zewn. G1"	szt.		
d.2.1	0430-03	16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
67	KNR-W 2-15	Króciec do spawania z gwintem zewn. G3/4"	szt.		
d.2.1	0430-02	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
68	KNR-W 2-15	Króciec do spawania z gwintem zewn. G 1/2"	szt.		
d.2.1	0430-01 analogia	14	szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
69	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
d.2.1	0430-04	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
70	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.2.1	0430-03	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
71	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.2.1	0430-02	8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
72	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0430-01	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
<b>2.2</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty demontażowe</b>			
73	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.2.2	0512-03	7+2	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
74	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		
d.2.2	0512-04	8+3	szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
75	KNR 4-02	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzym o śr. 65-80 mm	szt.		
d.2.2	0513-05	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
76	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 2 km	t		
d.2.2	1107-01 1107-04	$(4.75*3+3.31*1+2.63*2+2.01*16+1.57*5+1.24*5+0.962*20)/1000$	t	0.09	
		$(0.5*2+1.2*2+2*8+3.6*3+5)/1000$	t	0.04	
				RAZEM	0.13

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45442100-8 Roboty malarskie  
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA INSTALACJI C.O. I C.W.U. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA TERENIE SPÓŁDZIEL-  
NI MIESZKANIOWEJ „POLNE” W LUBINIE

ADRES INWESTYCJI : Lubin ul. Topolowa 82-100 Dz. Nr 154/2 ; AM-5 ; obręb: 3

ADRES INWESTORA : ul. Leszczynowa 27B, 59-300 Lubin

BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kosztorysant Barbara Dereś

DATA OPRACOWANIA : 18.06.2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.06.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		Roboty kwalifikowane	1	37
1.1	45110000-1	Roboty demontażowe	1	6
1.2	45331100-7	Roboty montażowe	7	25
1.3	45442100-8	Zabezpieczenie antykorozyjne	26	32
1.4	45321000-3	Roboty izolacyjne	33	37
2		Roboty niekwalifikowane	38	72
2.1	45331100-7	Roboty montażowe	38	67
2.2	45110000-1	Roboty demontażowe	68	72

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty kwalifikowane</b>			
1.1	45110000-1	<b>Roboty demontażowe</b>			
d.1.	1 KNR 2-16 0306-01 1 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 30 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 27-38 mm - demontaż demolacyjny	m <sup>2</sup>		
		$3.14 * ((0.017 + 0.03 * 2) * 71.0 + (0.0213 + 0.03 * 2) * 263 + (0.0269 + 0.03 * 2) * 269 + (0.0337 + 0.03 * 2) * 72)$	m <sup>2</sup>	178.89	
				RAZEM	178.89
d.1.	2 KNR 2-16 0306-05 1 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 42-63 mm - demontaż demolacyjny	m <sup>2</sup>		
		$3.14 * ((0.0424 + 0.04 * 2) * 75 + (0.0483 + 0.04 * 2) * 66 + (0.0603 + 0.04 * 2) * 122)$	m <sup>2</sup>	109.16	
				RAZEM	109.16
d.1.	3 KNR 2-16 0306-06 1 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 76-114 mm - demontaż demolacyjny	m <sup>2</sup>		
		$3.14 * (0.0761 + 0.04 * 2) * 15$	m <sup>2</sup>	7.35	
				RAZEM	7.35
d.1.	4	koszt kontenera na odpady + koszt utylizacji mat.	kpl		
1		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.	5 KNR 4-02 0512-03 1	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
1		$27 + 21 + 32 + 2$	szt.	82.00	
				RAZEM	82.00
d.1.	6 KNR 4-04 1107-01 1 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 2 km	t		
1		$(0.1 * 23 + 0.5 * 1 + 1.2 * 72) / 1000$	t	0.09	
				RAZEM	0.09
1.2	45331100-7	<b>Roboty montażowe</b>			
d.1.	7 KNR-W 2-15 0520-04 2	Kołnierzowy zawór równoważący z żeliwa szarego z funkcją odcięcia, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, klasa ciśnienia PN16, kołnierze wg. PN-EN 1092-1 Kvs=85, DN65	szt.		
2		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.	8 KNR 0-35 0216-01 2 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228	szt.		
2		Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 5,7 DN 20	szt.	2.00	
		2		RAZEM	2.00
d.1.	9 KNR 0-35 0216-01 2 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228	szt.		
2		Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 2,52, DN 15	szt.	32.00	
		32		RAZEM	32.00
d.1.	10 KNR 0-35 0216-01 2 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, klasa ciśnienia PN16, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228	szt.		
2		Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 1,27 DN 15	szt.	21.00	
		21		RAZEM	21.00
d.1.	11 KNR 0-35 0216-01 2 analogia	Zawór równoważący z funkcją odcięcia i odwodnieniem, nastawa wstępna – skala cyfrowa, króćce pomiarowe, Max. temperatura pracy : 120st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228	szt.		
2		Długość gwintów zgodna z ISO 7/1, KVS = 1,4 DN 10	szt.	27.00	
		27		RAZEM	27.00
d.1.	12 KNR-W 2-15 0430-02 2	Króciec do spawania z gwintem zewn. G3/4"	szt.		
2		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
d.1.	13 KNR-W 2-15 0430-01 2 analogia	Króciec do spawania z gwintem zewn. G 1/2"	szt.		
2		106	szt.	106.00	
				RAZEM	106.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-15 d.1. 0430-01 2 analogia	Króciec do spawania z gwintem zewn. G3/8"	szt.		
		54	szt.	54.00	
				RAZEM	54.00
15	KNR 4-02 d.1. 0505-02 2	Redukcja bezszwowa symetryczna śr33,7x2,6-21,3x2,0	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
16	KNR 4-02 d.1. 0505-02 2	Redukcja bezszwowa symetryczna śr26,9x2,3-21,3x2,0	szt.		
		54	szt.	54.00	
				RAZEM	54.00
17	KNR 4-02 d.1. 0505-01 2 analogia	Redukcja bezszwowa symetryczna śr21,3x2,0-17,2x1,8	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
18	KNR-W 2-15 d.1. 0430-01 2	Dwuzłączka nakrętno-wkrętna płaska 3/8" ocynk.	szt.		
		27	szt.	27.00	
				RAZEM	27.00
19	KNR-W 2-15 d.1. 0430-01 2	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		53	szt.	53.00	
				RAZEM	53.00
20	KNR-W 2-15 d.1. 0430-02 2	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
21	KNR-W 2-15 d.1. 0128-01 2	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych	m		
		2880	m	2 880.00	
				RAZEM	2 880.00
22	KNNR 4 d.1. 0406-01 2 ST 1	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych  Przedmiar dodatkowy - ilość prób 21	urządź.		
		456	próba		21.00
			urządź.	456.00	
				RAZEM	456.00
23	KNNR 4 d.1. 0436-01 2	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		456	urz.	456.00	
				RAZEM	456.00
24	d.1. kalk. własna 2	Regulacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
25	d.1. 2	roboty związane ze spuszczeniem wody i ponownym napełnieniem instalacji	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>1.3</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Zabepieczenie antykorozyjne</b>			
26	KNR 7-12 d.1. 0101-04 3	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		3.14*((0.0424)*75+(0.0483)*66)	m <sup>2</sup>	19.99	
		3.14*((0.017)*71+(0.0213)*263+(0.0269)*269+(0.0337)*72)	m <sup>2</sup>	51.72	
				RAZEM	71.71
27	KNR 7-12 d.1. 0101-05 3	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		3.14*((0.0603*122)+(0.761*15))	m <sup>2</sup>	58.94	
				RAZEM	58.94

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 7-12 d.1. 0105-04 3	Odtłuszczanie rurociągów  poz.26+poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  130.65	  130.65
				RAZEM	130.65
29	KNR 7-12 d.1. 0205-04 3	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm  poz.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  71.71	  71.71
				RAZEM	71.71
30	KNR 7-12 d.1. 0205-05 3	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm  poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  58.94	  58.94
				RAZEM	58.94
31	KNR 7-12 d.1. 0211-04 3	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2 poz.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  71.71	  71.71
				RAZEM	71.71
32	KNR 7-12 d.1. 0211-05 3	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm  poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  58.94	  58.94
				RAZEM	58.94
<b>1.4</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Roboty izolacyjne</b>			
33	KNR 2-16 d.1. 0313-01 4	Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm matami z wełny mineralnej na wronie szklanym rurociągów o śr. zewn. do 55 mm  246	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  246.00	  246.00
				RAZEM	246.00
34	KNR 2-16 d.1. 0313-06 4	Jednowarstwowa izolacja o grubości 80 mm matami z wełny mineralnej na wronie szklanym rurociągów o śr. zewn. 60-102 mm  80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  80.00	  80.00
				RAZEM	80.00
35	KNR 0-34 d.1. 0404-01 4	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 15 mm  42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.00	  42.00
				RAZEM	42.00
36	KNR 0-34 d.1. 0404-07 4	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 20 mm  28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28.00	  28.00
				RAZEM	28.00
37	KNR 0-34 d.1. 0404-13 4	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 25 mm  45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  45.00	  45.00
				RAZEM	45.00
<b>2</b>		<b>Roboty niekwalifikowane</b>			
<b>2.1</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Roboty montażowe</b>			
38	KNR-W 2-15 d.2. 0411-05 1	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 DN 50  8	szt.  szt.	  8.00	  8.00
				RAZEM	8.00
39	KNR-W 2-15 d.2. 0411-03 1	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 25 mm  5	szt.  szt.	  5.00	  5.00
				RAZEM	5.00
40	KNR-W 2-15 d.2. 0411-02 1	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 20 mm  28	szt.  szt.	  28.00	  28.00
				RAZEM	28.00
41	KNR-W 2-15 d.2. 0411-01 1	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 15 mm  53	szt.  szt.	  53.00	  53.00
				RAZEM	53.00
42	KNR 4-02 d.2. 0501-04 1	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 65 mm	mśc.		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 12	m		12.00
		12	msc.	12.00	
				RAZEM	12.00
43	KNR 4-02 d.2. 0501-03 1	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 6	m		6.00
		6	msc.	6.00	
				RAZEM	6.00
44	KNR 4-02 d.2. 0501-03 1	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2	m		2.00
		2	msc.	2.00	
				RAZEM	2.00
45	KNR 4-02 d.2. 0501-02 1	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 4	m		4.00
		4	msc.	4.00	
				RAZEM	4.00
46	KNR 4-02 d.2. 0501-02 1	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 12	m		12.00
		12	msc.	12.00	
				RAZEM	12.00
47	KNR 4-02 d.2. 0501-01 1	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy 26	m		26.00
		26	msc.	26.00	
				RAZEM	26.00
48	KNR 4-02 d.2. 0501-01 1	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy 30	m		30.00
		30	msc.	30.00	
				RAZEM	30.00
49	KNR 4-02 d.2. 0501-01 1	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 10 mm	msc.		
		Przedmiar dodatkowy 6	m		6.00
		6	msc.	6.00	
				RAZEM	6.00
50	KNR 4-02 d.2. 0505-04 1	Łuk bezszwowy 90 1,5D śr76,1x2,9	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
51	KNR 4-02 d.2. 0505-01 1	Łuk bezszwowy 90 1,5D śr26,9x2,3	szt.		
		14	szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
52	KNR 4-02 d.2. 0505-01 1	Łuk bezszwowy 90 1,5D śr21,3x2,0	szt.		
		28	szt.	28.00	
				RAZEM	28.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 4-02 d.2. 0505-03 1	Trójkąt bezszwowy równoramienny śr42,4x2,6	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
54	KNR 4-02 d.2. 0505-02 1	Trójkąt bezszwowy równoramienny śr33,7x2,6	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
55	KNR 4-02 d.2. 0505-03 1	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-33,7x2,6	szt.		
		2+2	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
56	KNR 4-02 d.2. 0505-03 1	Redukcja bezszwowa symetryczna śr42,4x2,6-26,9x2,3	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
57	KNR 4-02 d.2. 0505-01 1 analogia	Redukcja bezszwowa symetryczna śr26,9x2,0-21,3x2	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
58	KNR 4-02 d.2. 0505-02 1	Redukcja bezszwowa symetryczna śr33,7x2,6-26,9x2,3	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
59	KNR 4-02 d.2. 0505-01 1 analogia	Redukcja bezszwowa symetryczna śr21,3x2,0-17,2x1,8	szt.		
		50	szt.	50.00	
				RAZEM	50.00
60	KNR-W 2-15 d.2. 0430-06 1	Króciec do spawania z gwintem zewn. G2"	szt.		
		16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
61	KNR-W 2-15 d.2. 0430-03 1 analogia	Króciec do spawania z gwintem zewn. G1"	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
62	KNR-W 2-15 d.2. 0430-02 1	Króciec do spawania z gwintem zewn. G3/4"	szt.		
		56	szt.	56.00	
				RAZEM	56.00
63	KNR-W 2-15 d.2. 0430-01 1 analogia	Króciec do spawania z gwintem zewn. G 1/2"	szt.		
		106	szt.	106.00	
				RAZEM	106.00
64	KNR-W 2-15 d.2. 0430-06 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
65	KNR-W 2-15 d.2. 0430-03 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
66	KNR-W 2-15 d.2. 0430-02 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		23	szt.	23.00	
				RAZEM	23.00
67	KNR-W 2-15 d.2. 0430-01 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		53	szt.	53.00	
				RAZEM	53.00
<b>2.2</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty demontażowe</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68	KNR 4-02 d.2. 0512-03 2	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 15-20 mm  53+28	szt.  szt.	  81.00	  81.00
				RAZEM	81.00
69	KNR 4-02 d.2. 0512-04 2	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 25-32 mm  5	szt.  szt.	  5.00	  5.00
				RAZEM	5.00
70	KNR 4-02 d.2. 0512-05 2	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 40-50 mm  8	szt.  szt.	  8.00	  8.00
				RAZEM	8.00
71	KNR 4-02 d.2. 0513-05 2	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierзовym o śr. 65-80 mm  2	szt.  szt.	  2.00	  2.00
				RAZEM	2.00
72	KNR 4-04 d.2. 1107-01 2 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 2 km  (0.5*53+28*1.2+5*3+8*7+5*2)/1000 (12*4.75+6*3.31+2.63*2+4*2.01+26*1.57+30*1.24+6*0.962)/1000	t  t t	  0.14 0.17	  0.31
				RAZEM	0.31

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45442100-8 Roboty malarskie  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA INSTALACJI C.O. I C.W.U. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA TERENIE SPÓŁDZIEL-  
NI MIESZKANIOWEJ „POLNE” W LUBINIE  
ADRES INWESTYCJI : Lubin ul. Modrzewiowa 17-27 Dz. Nr 475/10; AM-7 ; obręb: 3  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie  
ADRES INWESTORA : ul. Leszczynowa 27B, 59-300 Lubin  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kosztorysant Barbara Dereś  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec .2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec .2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Roboty kwalifikowane</b>			
<b>1.1</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty demontażowe</b>			
d.1.1	1 KNR 2-16 0306-05 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 42-63 mm - demontaż demolacyjny	m <sup>2</sup>		
		187	m <sup>2</sup>	187.00	
				RAZEM	187.00
d.1.1	2 KNR 2-16 0306-06 z.sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 76-114 mm - demontaż demolacyjny	m <sup>2</sup>		
		88	m <sup>2</sup>	88.00	
				RAZEM	88.00
d.1.1	3 KNR 2-16 0314-03 z.sz.2.3. 9903-2	Dwuwarstwowa izolacja o grubości 90-100 mm matami z wełny mineralnej na welonie szklanym rurociągów o śr. zewn. 108-191 mm - demontaż demolacyjny	m <sup>2</sup>		
		33	m <sup>2</sup>	33.00	
				RAZEM	33.00
d.1.1	4	koszt kontenera na odpady + koszt utylizacji mat.	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>1.2</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Roboty izolacyjne</b>			
d.1.2	5 KNR 0-34 0404-01	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 15 mm	m <sup>2</sup>		
		80	m <sup>2</sup>	80.00	
				RAZEM	80.00
d.1.2	6 KNR 0-34 0404-07	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 20 mm	m <sup>2</sup>		
		81	m <sup>2</sup>	81.00	
				RAZEM	81.00
d.1.2	7 KNR 0-34 0404-13	Izolacja matami (płytami) Thermasheet gr. 25 mm	m <sup>2</sup>		
		65	m <sup>2</sup>	65.00	
				RAZEM	65.00
d.1.2	8 KNR 2-16 0313-01	Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm matami z wełny mineralnej na welonie szklanym rurociągów o śr. zewn. do 55 mm	m <sup>2</sup>		
		187	m <sup>2</sup>	187.00	
				RAZEM	187.00
d.1.2	9 KNR 2-16 0313-06	Jednowarstwowa izolacja o grubości 80 mm matami z wełny mineralnej na welonie szklanym rurociągów o śr. zewn. 60-102 mm	m <sup>2</sup>		
		88	m <sup>2</sup>	88.00	
				RAZEM	88.00
d.1.2	10 KNR 2-16 0314-03	Dwuwarstwowa izolacja o grubości 90-100 mm matami z wełny mineralnej na welonie szklanym rurociągów o śr. zewn. 108-191 mm	m <sup>2</sup>		
		33	m <sup>2</sup>	33.00	
				RAZEM	33.00
<b>1.3</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Zabezpieczenie antykorozyjne</b>			
d.1.3	11 KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		3.14*((0.0424)*161+(0.0483)*21)	m <sup>2</sup>	24.62	
		3.14*((0.017)*6+(0.0213)*115+(0.0269)*68+(0.0337)*166)	m <sup>2</sup>	31.32	
				RAZEM	55.94
d.1.3	12 KNR 7-12 0101-05	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		3.14*(0.0603*55)	m <sup>2</sup>	10.41	
		3.14*(0.0761)*50	m <sup>2</sup>	11.95	
		3.14*0.0889*51	m <sup>2</sup>	14.24	
		3.14*0.108*33	m <sup>2</sup>	11.19	
				RAZEM	47.79
d.1.3	13 KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów poz.11+poz.12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	103.73	
				RAZEM	103.73
d.1.3	14 KNR 7-12 0205-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm poz.11	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	55.94	
				RAZEM	55.94
d.1.3	15 KNR 7-12 0205-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm poz.12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47.79	
				RAZEM	47.79

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 7-12 d.1.3 0211-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotkość = 2 poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.94	
				RAZEM	55.94
17	KNR 7-12 d.1.3 0211-05	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47.79	
				RAZEM	47.79
<b>2</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Roboty niekwalifikowane</b>			
<b>2.1</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Roboty montażowe</b>			
18	KNR-W 2-15 d.2.1 0411-01	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 15 mm 24	szt. szt.	24.00	
				RAZEM	24.00
19	KNR-W 2-15 d.2.1 0411-02	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 20 mm 5	szt. szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
20	KNR-W 2-15 d.2.1 0411-03	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 25 mm 16	szt. szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
21	KNR-W 2-15 d.2.1 0411-04	Zawór kulowy niklowany z korkiem, zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową PN25 , max. temperatura pracy : 95st, gwinty wewnętrzne zgodne z ISO 228 o śr. nominalnej 32 mm 14	szt. szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
22	KNR 4-02 d.2.1 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm  Przedmiar dodatkowy - łączna długość 14 14	msc. m msc.	14.00	14.00
				RAZEM	14.00
23	KNR 4-02 d.2.1 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm  Przedmiar dodatkowy - łączna długość 16 16	msc. m msc.	16.00	16.00
				RAZEM	16.00
24	KNR 4-02 d.2.1 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm  Przedmiar dodatkowy 5 5	msc. m msc.	5.00	5.00
				RAZEM	5.00
25	KNR 4-02 d.2.1 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm  Przedmiar dodatkowy 24 24	msc. m msc.	24.00	24.00
				RAZEM	24.00
26	KNR-W 2-15 d.2.1 0430-04	Króciec do spawania z gwintem zewn. G11/4" 28	szt. szt.	28.00	
				RAZEM	28.00
27	KNR-W 2-15 d.2.1 0430-03	Króciec do spawania z gwintem zewn. G1" 32	szt. szt.	32.00	
				RAZEM	32.00
28	KNR-W 2-15 d.2.1 0430-02	Króciec do spawania z gwintem zewn. G3/4" 10	szt. szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
29	KNR-W 2-15 d.2.1 0430-01 analogia	Króciec do spawania z gwintem zewn. G 1/2" 48	szt. szt.	48.00	
				RAZEM	48.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
d.2.1	0430-04	14	szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
31	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.2.1	0430-03	16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
32	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.2.1	0430-02	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
33	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0430-01	24	szt.	24.00	
				RAZEM	24.00
34		roboty związane ze spuszczeniem wody i ponownym napełnieniem instalacji	kpl		
d.2.1		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
35	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych	m		
d.2.1	0128-01	4300	m	4 300.00	
				RAZEM	4 300.00
36	KNNR 4	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
d.2.1	0406-01	Przedmiar dodatkowy - ilość prób	próba		21.00
	ST 1	21	urząd.	512.00	
		512		RAZEM	512.00
37	KNNR 4	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.2.1	0436-02	512	urz.	512.00	
				RAZEM	512.00
<b>2.2</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty demontażowe</b>			
38	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.2.2	0512-03	24+5+1+1	szt.	31.00	
				RAZEM	31.00
39	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		
d.2.2	0512-04	16+14+1	szt.	31.00	
				RAZEM	31.00
40	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 2 km	t		
d.2.2	1107-01	(2.01*16+1.57*14+1.24*5+0.962*24)/1000	t	0.08	
	1107-04	(0.5*31+1.2*31)/1000	t	0.05	
				RAZEM	0.13



### Załącznik nr 3

Zapytanie ofertowe ZO/0101/1/7/2017-RI

<b>Nazwa Wykonawcy:</b>	
<b>NIP Wykonawcy:</b>	

#### Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

<b>Data i czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy</b>	
<b>Pieczętka Wykonawcy</b>	



## Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr ZO/0101/1/7/2017-RI

### PROJEKT UMOWY

UMOWA NR .....  
zawarta w dniu ..... pomiędzy; Spółdzielnią Mieszkaniową „Polne” w Lubinie  
ul. Leszczynowa 27 B reprezentowaną przez :  
Ryszarda Półtoraka - Prezesa Zarządu  
Edwarda Klimkę - Z-cę Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych  
zwaną w dalszej treści Umowy „Inwestorem”,  
a

.....  
zwanymi w dalszej treści Umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej  
treści:

#### Postanowienia ogólne

##### § 1

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Inwestor powierza, a  
Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

.....  
.....  
2. Roboty opisane w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ofertą i dokumentacją  
projektową.

##### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą  
starannością, w sposób zgodny z dokumentacją, przedmiarem robót zasadami wiedzy  
technicznej, oraz przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.

##### § 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców.

##### § 4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik Robót  
..... posiadający uprawnienia budowlane  
nr.....z dnia .....

##### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową  
wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą –  
Prawo budowlane.

##### § 6

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i  
urządzeń wymienionych w ofercie.

#### Prawa i obowiązki stron Umowy.

##### § 7

1. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora  
należy:
- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy frontu robót;
  - b) wskazanie miejsca poboru wody;
  - c) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru  
końcowego oraz odbioru ostatecznego po okresie gwarancji.

2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego pracowników oraz innych osób działających w jego imieniu na terenie budowy.

## § 8

1. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) realizacja Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
  - b) przejęcie placu budowy,
  - c) zagospodarowanie placu budowy oraz organizacja zaplecza na własny koszt,
  - d) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w szczególności pod względem BHP i pożarowym ,
  - e) utrzymanie porządku na terenie budowy,
  - f) pisemne powiadomienie Inwestora o planowanych odbiorach:
    - częściowych
    - robót zanikających
    - końcowym
  - g) przekazanie Inwestorowi, przy odbiorze robót: atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, oraz gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów,
  - h) wywóz na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, poniesienie wszelkich opłat na składowisku oraz dokonanie wpłaty w kasie Inwestora kwoty należnej za sprzedany z rozbiórki złom,
  - i) zwrot zdemontowanych zaworów równoważących,
2. Wykonawca ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobat technicznych - wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przed wbudowaniem z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanych materiałów z placu budowy na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje front robót w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców z zastrzeżeniem, że wyłączenia wody w budynkach mogą występować maksymalnie do 10 godzin w ciągu doby. W przypadku konieczności wyłączenia wody na okres dłuższy niezbędne jest zapewnienie zastępczego punktu poboru wody wraz z wcześniejszym powiadomieniem o tym mieszkańców. Prace na unieruchomionej i opróżnionej instalacji c.o. mogą być prowadzone w przerwie pomiędzy sezonami grzewczymi.
7. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę zmian dobranych materiałów lub urządzeń na równoważne spoczywa na nim również obowiązek sporządzenia odpowiedniej dokumentacji w tym zakresie, wraz z uzyskaniem akceptacji projektanta.

## Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy § 9

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia .....

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień .....

1. Inwestor rozpocznie czynności odbiorcze przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie ze strony Wykonawcy o gotowości przystąpienia do odbioru.
2. Czynności odbiorcze ustala się na okres 14 dni.

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości:

..... zł netto + ..... zł 8% podatek VAT = ..... zł brutto.

( słownie:

.....).

Wynagrodzenie płatne fakturami częściowymi i fakturą końcową.

2. Cena jest zgodna z ofertą Wykonawcy złożoną w trybie zapytania ofertowego..
3. Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych i końcowej, w wysokościach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia Inwestor obniży wynagrodzenie ryczałtowe o zakres nie realizowanych robót.

### § 12

#### Terminy płatności

1. Termin płatności – strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury są protokoły odbiorów częściowych oraz protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy zatwierdzone przez Inwestora.
3. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi obejmującymi zakończone elementy robót odebrane ilościowo i jakościowo przez Inwestora.
4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, i posiada NIP .....
6. Miejscem zapłaty jest bank Inwestora.
7. Przelew wierzycelności wymaga zgody stron.

## Gwarancja jakości i zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

### § 13

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na przedmiot Umowy na **okres**..... licząc od daty odbioru końcowego , zgodnie z kartą gwarancyjną dołączoną do protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem jak w ust.5.
2. Na poczet zabezpieczenia wykonanych robót Wykonawcy wniósł kaucję w wysokości 3 % wartości przedmiotu umowy brutto.....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i wskazaniu konta bankowego Wykonawcy.
4. Ujawnienie usterek w okresie gwarancji powoduje przedłużenie gwarancji o okres objęty robotami gwarancyjnymi. Okres przedłużonej gwarancji liczy się od dnia sporządzenia protokołu likwidacji usterek.
5. Wykonawca usunie wady w terminie określonym przez Inwestora, po tym terminie Inwestor może bez dodatkowego wezwania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji.
6. Środki pieniężne tworzące zabezpieczenie gwarancyjne zostaną zdeponowane na rachunku depozytowym zamawiającego.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa po upływie okresu gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku depozytowego w Banku Zachodnim WBK S.A., na którym będzie przechowywane. Oprocentowanie depozytu stanowić będzie aktualna stopa procentowa w Banku Zachodnim WBK S.A. na ostatni dzień obowiązywania gwarancji na przedmiot umowy.

### **Odstąpienie od Umowy.**

#### **§ 14**

1. Inwestor ma prawo w każdym czasie odstąpić od umowy jeśli:
  - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni,
  - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy,
  - c) rozpocznie się postępowanie układowe lub likwidacyjne Wykonawcy,
  - d) zostanie zajęte wynagrodzenie Wykonawcy przez organy egzekucyjne.
  - e) Wykonawca nie realizuje robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową lub harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - f) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora w ciągu 3 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Inwestora protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

### **Kary umowne.**

#### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, za przedmiot umowy określony w § 11 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej w obustronnie spisany protokole usterek, a w przypadku nie stawienia się Wykonawcy, od daty wyznaczonej w spisany i dostarczony przez Inwestora protokole.
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy określony w § 11 ust.1.

### **§ 16**

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Inwestora w wysokości 5 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.

### **§ 17**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (471 KC) i prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 18**

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia .

### **Postanowienia końcowe**

### **§ 19**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 20**

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

### **§ 21**

Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

### **§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami .

### **§ 23**

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową.

### **§ 24**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Inwestora i 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**