



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie, ul. Leszczynowa 27B
w ramach projektu „Głęboka termomodernizacja budynków należących do SM „Polne” w
Lubinie zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie nr
oraz nr RPDS.03.03.01-02-0101/16

OGŁASZA ZAPYTANIA OFERTOWE

ZO/0101/2/7/2017-TB,
na:

Wykonanie robót budowlanych - Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Modrzewiowej 17-27 w Lubinie

Termin realizacji zamówienia – do **30.09.2018 r.**

- **ul. Modrzewiowa 17-27** (ZO/0101/2/7/2017-TB)

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia 07.08.2017 r. do godz. 10.00

Otwarcie ofert nastąpi dnia 07.08.2017 r. o godzinie 10.15 w siedzibie Spółdzielni

Termin związania ofertą 30 dni licząc od dnia ostatniego składania ofert.

Specyfikacje wraz z załącznikami do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni
www.smpolne.lubin.pl.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział wyłącznie Wykonawcy zarejestrowani jako pobierający Specyfikację oraz Wykonawcy, do których wysłano zapytanie ofertowe. Rejestracji należy dokonać na stronie internetowej zamawiającego.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest: Jolanta Stasina tel. 76 / 846 – 12 – 30 wew. 34.

Podstawa i tryb postępowania : Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: **Zasada konkurencyjności**, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto



Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty zgodnie z zasada konkurencyjności oraz prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny

Załączniki :

1. Zapytanie ofertowe ZO/0101/2/7/2017-TB,
2. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy do każdego z w/w zapytań
3. Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy (Excel) do każdego z w/w zapytań
4. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia do każdego z w/w zapytań
5. Załącznik nr 4 – wzór umowy z Wykonawcą do każdego z w/w zapytań

Lubin, 14.07.2017 r.

Zapytanie Ofertowe ZO/0101/2/7/2017-TB	
Nazwa Zamawiającego :	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie
NIP Zamawiającego :	6920000763
Adres Zamawiającego:	ul. Leszczynowa 27 B, 59-300 Lubin
Telefon kontaktowy:	76/ 846 12 30
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :	sekretariat@smpolne.lubin.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych zamówieniem:	sekretariat@smpolne.lubin.pl
Osoba do kontaktów:	Jolanta Stasina
Realizacja Projektu :	Nr Wniosku o dofinansowanie : RPDS.03.03.01-02-0101/16 Tytuł projektu : Głęboka termomodernizacja budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie Oś priorytetowa: 3.Gospodarka niskoemisyjna Działanie: 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Poddziałanie: 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym –konkursy horyzontalne-nabór na OSI Schemat: 3.3 B projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych, „Legnicko-Głogowski Obszar Interwencji”.



I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Modrzewiowej 17-27 w Lubinie należącego do SM „Polne” w Lubinie”
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	45000000-7 – Roboty budowlane
Szczegółowy przedmiot zamówienia	<p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - docieplenie stropodachu wentylowanego nad pomieszczeniami ogrzewanymi - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przylegających do pomieszczeń ogrzewanych z minimalizacją wpływu mostków cieplnych - likwidacja mostków cieplnych – pionowe ściany pomiędzy balkonami, ściany boczne oraz wsporniki balkonów, - modernizacja przegród zewnętrznych piwnicy budynku i wymiana okien w piwnicy, - wymiana okien na klatkach schodowych; - montaż budek lęgowych dla ptaków - remont strefy wejściowej do budynku - wykonanie opaski z kostki betonowej - wykonanie izolacji ścian fundamentowych - remont (docieplenie) kominów wentylacyjnych na dachu budynku - wymiana szafki gazowej na elewacji budynku <p>Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do</p>



	<p>wykonania opisany został w Zestawieniu prac składających się na termomodernizację budynku zlokalizowanego przy ul. Modrzewiowej 17-27 w Lubinie - „Kosztorys ślepy” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.</p> <p>Szczegółowy opis i zakres robót określają dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dokumentacja projektowa <p>Możliwość wglądu do dokumentacji projektowej w sekretariacie Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się bądź możliwa wysyłka drogą elektroniczną po wcześniejszej pisemnej prośbie na adres: sekretariat@smpolne.lubin.pl.</p>
Dodatkowe uwagi	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do dnia 01.08.2017 r.</p>



Obowiązki Wykonawcy	<ul style="list-style-type: none">- Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane, przepisami wykonawczymi ustawy i projektem technicznym- Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.) Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy- Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty- Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i
----------------------------	--



	<p>konstrukcji</p> <ul style="list-style-type: none">- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego
Obowiązki Zamawiającego	<ul style="list-style-type: none">- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia; dokumentacja będzie dostępna na stronie internetowej Spółdzielni www.smpolne.lubin.pl dla zarejestrowanych użytkowników pobierających zapytanie ofertowe oraz dla Wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe i którzy zarejestrują się na stronie internetowej Spółdzielni wyłącznie na ich prośbę na adres sekretariat@smpolne.lubin.pl w celu udostępnienia dokumentacji w formie elektronicznej- Zamawiający udostępni teren gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich wykonania- Dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia
Warunki płatności	<p>Szczegółowe warunki płatności określać będzie umowa zawarta z Wykonawcą.</p> <p>Nie przewiduje się płatności zaliczkowej.</p>



<p>Gwarancja</p>	<p>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum :</p> <p>- 25 miesięcznej gwarancji</p> <p>Oferta nie spełniająca powyższego wymogu zostanie odrzucona.</p> <p>Gwarancja stanowi również dodatkowe kryterium punktowe.</p>
<p>Oferty wariantowe i częściowe</p>	<p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych</p>
<p>Termin i miejsce realizacji zamówienia</p>	<p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – w terminie uzgodnionym z zamawiającym.</p> <p>Termin realizacji zamówienia – do 30.09.2018 r.</p> <p>Miejsce realizacji zamówienia – ul. Modrzewiowa 17-27 w Lubinie</p>
<p>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :</p>	
<p>Warunki udziału w postępowaniu</p>	<p>W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział wyłącznie Wykonawcy zarejestrowani jako pobierający Zapytanie ofertowe oraz Wykonawcy , do których wysłano zapytanie ofertowe i którzy zarejestrują się na stronie internetowej Spółdzielni. Rejestracji należy dokonać na stronie internetowej Zamawiającego www.smpolne.lubin.pl.</p> <p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p>



Wykonawca musi spełnić następujące warunki :

1.W zakresie wiedzy i doświadczenia

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków o łącznych parametrach:

- w zakresie ocieplania ścian zewnętrznych budynków w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplania tzw. „BSO”), co najmniej 5 000 m² ocieplenia (w tym co najmniej 1000 m² na jednym budynku)

Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie prac w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

a) Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym:



- ustanowienie Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi ze specjalności budowlanej będącego aktualnym członkiem izby samorządu zawodowego oraz posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie jako kierownik robót budowlanych przy prowadzeniu robót termomodernizacyjnych
- minimum 5 pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy robotach termomodernizacyjnych posiadających szkolenie w zakresie wykonywania robót w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplania tzw. „BSO”) potwierdzone odpowiednim certyfikatem

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Weryfikacja kryterium nastąpi na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część Formularza ofertowego. Zamawiający żąda okazania się niezbędnymi uprawnieniami w tym zakresie. Okazanie się uprawnieniami jest warunkiem obligatoryjnym.

3. W zakresie zdolności ekonomicznej

Wykonawca złoży z ofertą potwierdzenie posiadania



ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **50% wartości brutto robót określonych w złożonej ofercie.**

Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1

4. W zakresie zdolności finansowej

Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez **informację bankową o aktualnej zdolności kredytowej lub posiadaniu własnych środków finansowych na kwotę min. 50% wartości brutto robót określonych w złożonej ofercie** (w postaci poręczenia bankowego lub w postaci wydruku z konta na kwotę min. 50% wartości brutto robót określonych w złożonej ofercie – sporządzonego przez bank).

Potwierdzenie posiadania zdolności finansowej należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1

Dodatkowo Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- przedstawił aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed



- upływem terminu składania ofert,
- przedstawił aktualne zaświadczenie (lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - przedstawił aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert potwierdzający, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem.



	Dokumentację należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1
Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją 2. Załącznik nr 2– Kosztorys ślepy 3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert	
Kryterium wyboru	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena ofertowa – waga 70% 2. Gwarancja wykonania – 30%
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru	1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:



	<p>Kryterium nr 1 - Cena</p> <p>W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 70 \% \times 100 \text{ pkt}$ <p>Gdzie:</p> <p>C – ilość punktów oferty badanej</p> <p>C_{min} – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert</p> <p>C_{bad} – cena brutto oferty badanej</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku</p> <p>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania</p> <p>W kryterium GWARANCJA WYKONANIA kolejno ocenianym ofertom punkty zostaną przyznane następująco :</p> <p>Poniżej 25 miesięcy – oferta odrzucona</p> <p>25 miesięcy ≤ okres gwarancji ≤ 26 miesięcy – otrzyma 0 pkt.</p> <p>26 miesięcy < okres gwarancji ≤ 37 miesięcy – otrzyma 5 pkt.</p> <p>37 miesięcy < okres gwarancji ≤ 52 miesięcy – otrzyma 10 pkt.</p> <p>52 miesięcy < okres gwarancji ≤ 67 miesięcy – otrzyma 15 pkt.</p> <p>67 miesięcy < okres gwarancji ≤ 95 miesięcy – otrzyma 20 pkt.</p>
--	---



	<p>96 miesięcy ≤ okres gwarancji - otrzyma 30 pkt.</p> <p>W ramach zabezpieczenia dobrego wykonania robót i zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji, Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto podanej w ofercie Wykonawcy.</p> <p>Podsumowanie :</p> <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.</p> <p>W przypadku uzyskanie tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
<p>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</p>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none">- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając



	<p>nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano</p> <ul style="list-style-type: none">- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone- Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta- Złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
<i>Informacje na temat zakresu wykluczenia :</i>	
<p>Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <ul style="list-style-type: none">a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. <p>Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.</p> <p>Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego</p>	
<i>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania</i>	



o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy
2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów
7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie



Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien przed sporządzeniem oferty zapoznać się na miejscu z terenem, na którym będą wykonywane roboty a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z prawidłowym kompletnym wykonaniem zadania.
4. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Załączony kosztorys ślepy ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom - jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. Wypełnienie kosztorysu jest warunkiem koniecznym.
6. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową wraz z podatkiem Vat za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
7. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
8. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
9. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie wyraża zgody na podwykonawców. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek wykonania 100 % wszystkich robót objętych zamówieniem. Nie dopuszcza się



zlecenia części robót zamówienia podwykonawcy. Zamówienie należy w 100 % zrealizować samodzielnie (siłami własnymi).

Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **53 500 PLN** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych).

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert- tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

2. Wadium może być wniesione w następującej formie:

- pieniądzu;

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Lubin Nr konta 34 8669 0001 0311 5518 2000 0001

z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: 0101/2/7/2017”.

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.

4. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

5. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie

Informacje na temat składania ofert

Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa **07.08.2017 r. o godz. 10.00** (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego) - **koperta musi być oznaczona pieczętką Wykonawcy.**

Otwarcie ofert nastąpi **07.08.2017 r. o godz.**



	10.15 w siedzibie Spółdzielni
Miejsce i sposób składania	<p>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie ul. Leszczynowa 27 B, 59-300 Lubin Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na w/w adres. Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.</p> <p>2. Termin składania ofert upływa w dniu 07.08.2017 r. o godz. 10.00</p> <p>3. Otwarcie ofert przez komisję Przetargową nastąpi w dniu 07.08.2017 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.</p> <p>4. Otwarcie ofert jest jawne.</p> <p>5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie</p>
Opis sposobu przygotowania oferty :	<ul style="list-style-type: none">- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.



	<ul style="list-style-type: none">- Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
--	--



	<ul style="list-style-type: none">- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji
--	---



	<p>i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. - Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności. - Oferty wycofane nie będą otwierane.
Termin związania ofertą :	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Podstawa i tryb postępowania	
<p>Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.</p> <p>Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.)</p>	
Pozostałe informacje	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. „Głęboka termomodernizacja budynków należących do SM „Polne” w Lubinie” w ramach Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym 2. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie 	



przed upływem składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zapytania przekaże niezwłocznie wszystkim zarejestrowanym Wykonawcom, którzy pobrali zapytanie ofertowe.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
6. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień publicznych dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.Zamówienie dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.
8. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
9. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia wyłącznie w formie pisemnej (adres e-mail: sekretariat@smpolne.lubin.pl do dnia **25.07.2017 r.** Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane oraz przesłane drogą e-mailową zarejestrowanym Wykonawcom, którzy pobrali zapytanie ofertowe bez ujawniania źródła zapytania)
10. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków.



Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.

11. Zleceniodawca powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
12. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

Załączniki

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 – Kosztorys ślepy
3. Załącznik numer 3 – Oświadczenie o wykluczeniu
4. Załącznik numer 4 - Wzór umowy z Wykonawcą



Załącznik nr 1

Zapytanie ofertowe

.....
(pieczęć Oferenta)

Adres do korespondencji.....

Adres e-mail.....

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr prowadzone zgodnie z obowiązującą zasadą konkurencyjności przez Zamawiającego: na usługę:

„Głęboka termomodernizacja budynku przy ul. Modrzewiowej 17-27 należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie” zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie numer RPDS.03.03.01-02-0101/16

zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym.

Oferujemy wykonanie usługi objętej zamówieniem za cenę:

Nazwa przedmiotu	Cena netto	Vat – stawka	Cena brutto
zamówienia			
Roboty budowlane – termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Modrzewiowej 17-27 w Lubinie należącego do SM „Polne” w Lubinie			
Słownie			



Każdy oferent zobowiązany jest do dostarczenia wypełnionego załącznika nr 2 – Kosztorys ślepy stanowiącego integralną część oferty i umieszczenia go w wykazie dołączanych do Zapytania Ofertowego załączników.

Oferujemy okres gwarancji :

- 25 miesięcy ≤ okres gwarancji ≤ 26 miesięcy – otrzyma 0 pkt.
- 26 miesięcy < okres gwarancji ≤ 37 miesięcy – otrzyma 5 pkt.
- 37 miesięcy < okres gwarancji ≤ 52 miesięcy – otrzyma 10 pkt.
- 52 miesięcy < okres gwarancji ≤ 67 miesięcy – otrzyma 15 pkt.
- 67 miesięcy < okres gwarancji ≤ 95 miesięcy – otrzyma 20 pkt.
- 96 miesięcy ≤ okres gwarancji – otrzyma 30 pkt.

WARUNKI DOSTĘPU

Oświadczamy, iż posiadamy/ nie posiadamy potencjał w celu realizacji zamówienia w zakresie :

1) Dysponowanie odpowiednimi osobami

- posiadamy nie posiadamy

W celu spełnienia warunku należy wypełnić poniższą tabelkę

a) Kadra

Imię i nazwisko	Stanowisko przy realizacji zamówienia (zakres wykonywanych czynności)	Opis uprawnień	Doświadczenie
	Kierownika Budowy posiadający odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi ze specjalności budowlanej będącego aktualnym członkiem izby samorządu zawodowego oraz posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie jako kierownik robót budowlanych przy prowadzeniu robót termomodernizacyjnych		
	Pracownik zatrudniony bezpośrednio przy robotach termomodernizacyjnych posiadający szkolenie w zakresie		



	wykonywania robót w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplania tzw. BSO) potwierdzone odpowiednim certyfikatem		
	Pracownik zatrudniony bezpośrednio przy robotach termomodernizacyjnych posiadający szkolenie w zakresie wykonywania robót w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplania tzw. BSO) potwierdzone odpowiednim certyfikatem		
	Pracownik zatrudniony bezpośrednio przy robotach termomodernizacyjnych posiadający szkolenie w zakresie wykonywania robót w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplania tzw. BSO) potwierdzone odpowiednim certyfikatem		
	Pracownik zatrudniony bezpośrednio przy robotach termomodernizacyjnych posiadający szkolenie w zakresie wykonywania robót w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplania tzw. BSO) potwierdzone odpowiednim certyfikatem		
	Pracownik zatrudniony bezpośrednio przy robotach termomodernizacyjnych posiadający szkolenie w zakresie wykonywania robót w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplania tzw. BSO) potwierdzone odpowiednim certyfikatem		

W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagane dokumenty/ uprawnienia jako załącznik

2) Wiedza i doświadczenie

posiadamy nie posiadamy



WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Miejsce wykonywania robót	Opis i zakres wykonywanych robót	Wartość brutto zrealizowanych robót	Termin realizacji (od do, dd-mm-rrrr)

(wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków o łącznych parametrach:

- w zakresie ocieplania ścian zewnętrznych budynków w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplania tzw. „BSO”), co najmniej 5 000 m² ocieplenia (w tym co najmniej 1000 m² na jednym budynku)

W celu spełnienia warunku należy wypełnić powyższą tabelkę i przedłożyć wymagane dokumenty (referencje lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie prac) jako załącznik

3) Zdolność ekonomiczną

posiadamy nie posiadamy

W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagane dokumenty jako załącznik

4) Zdolność finansową

posiadamy nie posiadamy

W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagane dokumenty jako załącznik

5) Dodatkowo Oferent musi przedłożyć :

- zaświadczenia o niezaleganiu z US i ZUS lub dokument równoważny
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG
- kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” wpłacenia wadium przez Wykonawcę składającego ofertę

Dokumenty należy dołączyć do Formularza ofertowego i wykazać je na liście załączników



POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Akceptuję/-my ostateczny termin wykonania zamówienia określony w zapytaniu ofertowym.:
2. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z zapytaniem ofertowym Zamawiającego i uznaję/-emy się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania.
3. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z istotnymi postanowieniami umowy i zobowiązuję/-emy się, w przypadku wyboru mojej /naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w nich określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
4. Oświadczam/-y, że nie jestem/-śmy podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Data i czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy	
Pieczętka Wykonawcy	

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45321000-3 Izolacja cieplna
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : **DOCIEPLENIE ELEWACJI I STROPODACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**
ADRES INWESTYCJI : 59-300 Lubin, ul. Modrzewiowa 17-27, dz. nr 475/10, AM-7, obręb: 3
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Polne" w Lubinie
ADRES INWESTORA : 59-300 Lubin, ul. Leszczynowa 27B
BRANŻA : roboty ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Jakub Onyszkiewicz (roboty ogólnobudowlane)
DATA OPRACOWANIA : 09.05.2017

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
DOCIEPLENIE ELEWACJI ORAZ STROPODACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
1 DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO					
1.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa (otwór technologiczny do- cieplenia stropodachu) - przyjęto wykonanie otworu w co 3 polu ścian ażurowych.	m ²		
d.1.1	0519-06	(0.60*0.60)*16	m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa (otwór technologiczny do- cieplenia stropodachu) - przyjęto wykonanie otworu w co 3 polu ścian ażurowych.	m ²		
d.1.1	0519-07	poz.1	m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż istniejących wywietrzaków dachowych oraz kratek wentylacyj- nych stropodachu.	m ²		
d.1.1	0535-08	<wywietrzaki>22 <kratki wentylacyjne>22	m ² m ²	22.000 22.000	
				RAZEM	44.000
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (wykonanie otworów technologicznych w płytach korytkowych stropodachu) - przyjęto wykonanie otworu w co 3 polu ścian ażurowych.	m ³		
d.1.1	0212-03	(0.60*0.60*0.025)*16	m ³	0.144	
				RAZEM	0.144
5	KNR 4-01	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy ocynkowanej - uzupełnienie otworów stropodachu.	m ²		
d.1.1	0522-04	(0.80*0.80)*16	m ²	10.240	
				RAZEM	10.240
6	KNR 4-01	Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów betonowych.	m ²		
d.1.1	0515-02	poz.5	m ²	10.240	
				RAZEM	10.240
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5m2 - odbicie starych tynków na ścianach kominów w strefie stropodachu (przyjęto wysokość kominów w strefie stropodachu równą 1.00m).	m ²		
d.1.1	0701-02	[(1.00+1.00+0.50+0.50)*1.00]*32	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
8	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.1	0713-03	poz.7	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
9	KNR AT-27	Gruntowanie ręczne ścian kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.1	0103-05	poz.7	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
1.2 Roboty budowlano-montażowe					
10	KNR 2-16	Izolacja natryskowa sypkim materiałem termoizolacyjnym z włókna celulozowego o grubości do 140 mm powierzchni płaskich - docieplenie stropodachu budynku.	m ²		
d.1.2	0132-01	analogia	m ²	853.000	
				RAZEM	853.000
11	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m2 w 1 miejscu) - na ścianach kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.2	0724-06	poz.7	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
12	KNR AT-31	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 10cm na ścianach - ocieplenie kominów w strefie stropo- dachu.	m ²		
d.1.2	0103-03	analogia	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
13	KNR 2-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20cm - wywietrzaki dachowe stropodachu.	szt.		
d.1.2	0513-01	22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
14	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1m2 - montaż kratek wentyla- cyjnych stropodachu.	szt.		
d.1.2	1215-01	22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU					
2.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe					
15	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
d.2.1	0535-06	26.40*2+26.50*2+21.80+21.70*2+28.60+1.90*5	m	209.100	
				RAZEM	209.100
16	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
d.2.1	0535-04	9.00+12.45+9.00+8.60+17.50+8.60+30.80+19.60	m	115.550	
				RAZEM	115.550

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<elewacja wschodnia>poz.19B <elewacja południowa>poz.19C <elewacja zachodnia>poz.19D <ściany boczne w strefie stropodachu>poz.19E	m ² m ² m ² m ²	1804.400 202.352 2006.800 117.600	
				RAZEM	4387.452
26	KNR 0-33 d.2.3 0121-01	Ochrona narożników wypukłych. 22.40*2+26.40*2+28.60*2+28.60*2+27.50*2+27.00+26.40+28.60*2+21.20*2	m m	 420.000	
				RAZEM	420.000
27	KNR 0-33 d.2.3 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych. 12.90+0.85+18.45+12.64+4.77+129.94+9.90+1.20+6.60+1.20+16.80+0.90+13.00+0.90+9.50+10.70+6.50+0.90+17.55+70.01+13.30+1.20+7.80+1.20+6.60+1.20+8.30+1.20+4.30+0.90+27.45+12.45	m m	 431.110	
				RAZEM	431.110
28	KNR 0-33 d.2.3 0123-03	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego. 26.00*2+23.00*2	m m	 98.000	
				RAZEM	98.000
29	KNR 0-33 d.2.3 0123-05	Montaż listwy do ościeży <elewacja północna>brak <elewacja wschodnia>(1.80+1.50)*2*28+(1.50+1.50)*2*75+(1.20+1.50)*2*41+(2.10+1.50)*2*16+(1.20+1.40)*2*64+(0.80+2.00)*2*71+(1.80+1.40)*2*25+(1.20+0.90)*2*6 <elewacja południowa>(0.80+2.00)*2*18+(1.80+1.40)*2*18 <elewacja zachodnia>(1.50+1.50)*2*20+(1.20+1.50)*2*55+(1.80+1.50)*2*50+(2.10+1.50)*2*61+(1.20+1.40)*2*43+(0.80+2.00)*2*43+(1.80+1.40)*2*9	m m m m	 1887.000 216.000 1708.200	
				RAZEM	3811.200
30	KNR 2-02 d.2.3 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15cm z blachy tytanowo-cynkowej (systemowe - z zabezpieczeniem siatką koszy rynien). poz.16	m m	 115.550	
				RAZEM	115.550
31	KNR 2-02 d.2.3 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12cm z blachy tytanowo-cynkowej (systemowe - z czyszczakami w strefie cokołowej). poz.15	m m	 209.100	
				RAZEM	209.100
32	KNR 4-01 d.2.3 0203-09	Uzupełnienie zbrojonych konstrukcji dachu z betonu monolitycznego - wyrównanie ściany attykowej budynku pod montaż obróbek blacharskich. [(19.60*6+7.20+17.60+6.40+6.29+20.08+3.60+7.50+19.60+4.06+11.80*2+2.20+2.80+2.50)*0.24]*0.05	m ³ m ³	 2.892	
				RAZEM	2.892
33	KNR 2-02 d.2.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm z blachy tytanowo-cynkowej. <pas podrynnowy>(9.00+12.45+9.00+8.60+17.50+8.60+30.80+19.60)*0.50 <pas nadrynnowy>(9.00+12.45+9.00+8.60+17.50+8.60+30.80+19.60)*0.50 <obróbka gzymsu>(9.00+12.45+9.00+8.60+17.50+8.60+30.80+19.60)*0.70 <obróbka attyki>(19.60*6+7.20+17.60+6.40+6.29+20.08+3.60+7.50+19.60+4.06+11.80*2+2.20+2.80+2.50)*0.50	m ² m ² m ² m ²	 57.775 57.775 80.885 120.515	
				RAZEM	316.950
34	KNR 2-02 d.2.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (blacha ocynkowana, powlekana) - parapety podokienne. [poz.18/0.30]*0.50	m ² m ²	 394.500	
				RAZEM	394.500
3		LIKwidACJA MOSTKÓW CIEPLNYCH - ŚCIANY MIĘDZYBALKONOWE, WSPORNiki, PODnieBIENIA BALKONÓW			
35	KNR 4-01 d.3 0701-06 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5m ² - dodatkowe nakłady na ściany międzybalkonowe, wsporniki i podniebienia balkonów (przyjęto 25% tynków uszkodzonych). podniebienia balkonów: <elewacja północna>brak <elewacja wschodnia>5.70*1.20*18+3.50*1.20*46+4.50*1.20*7 <elewacja południowa>3.30*1.20*9+4.50*1.20*9 <elewacja zachodnia>3.50*1.20*34+5.70*1.20*9 A (obliczenia pomocnicze) ściany międzybalkonowe: <elewacja północna>brak <elewacja wschodnia>1.20*18.90*4 <elewacja południowa>brak <elewacja zachodnia>brak B (obliczenia pomocnicze) wsporniki balkonów: <elewacja północna>brak <elewacja wschodnia>1.80*41 <elewacja południowa>1.80*27 <elewacja zachodnia>1.80*8 C (obliczenia pomocnicze)	m ²	 354.120 84.240 204.360 ===== 642.720 90.720 ===== 90.720 73.800 48.600 14.400 ===== 136.800	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.35A+poz.35B+poz.35C)*25%	m ²	217.560	
				RAZEM	217.560
36	KNR 4-01 d.3 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu) - dodatkowe nakłady na ściany międzybalkonowe, wsporniki i podniebienia balkonów. poz.35	m ² m ²	217.560	
				RAZEM	217.560
37	KNR 4-01 d.3 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - dodatkowe nakłady na ściany międzybalkonowe, wsporniki i podniebienia balkonów. poz.35	m ² m ²	217.560	
				RAZEM	217.560
38	KNR AT-31 d.3 0204-05	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 10cm (0.031 W/mK) na ścianach międzybalkonowych i wspornikach. poz.35B+poz.35C	m ² m ²	227.520	
				RAZEM	227.520
39	KNR AT-31 d.3 0204-08	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 5cm (0.031 W/mK) na podniebieniach płyt balkonowych. poz.35A	m ² m ²	642.720	
				RAZEM	642.720
40	KNR AT-31 d.3 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego. <podniebienia balkonów>5.70*18+3.50*46+4.50*7+3.30*9+4.50*9+3.50*34+5.70*9 <ściany międzybalkonowe>18.90*4 <wsporniki balkonów>[(0.30+0.45+0.25+0.15+0.65+0.15+0.50+0.45+0.30)*2]*[41+27+8]	m m m	535.600 75.600 486.400	
				RAZEM	1097.600
4		WYMIANA OKIEN NA KLATCE SCHODOWEJ			
41	KNR 0-19 d.4 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5m ² . 1.80*1.50+1.20*1.50 A (obliczenia pomocnicze) <17>poz.41A*6 <19>poz.41A*6 <21>poz.41A*8 <23>poz.41A*8 <25>poz.41A*8 <27>poz.41A*8	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	4.500 ===== 4.500 27.000 27.000 36.000 36.000 36.000	
				RAZEM	198.000
42	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności. [(1.80+1.50)*2*44+(1.20+1.50)*2*44]*0.25	m ² m ²	132.000	
				RAZEM	132.000
5		MODERNIZACJA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH PIWNICY BUDYNKU			
43	KNR 4-01 d.5 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5m ² - przyjęto 10% tynków "głuchych" w strefie ścian piwnic. <elewacja północna>12.10 <elewacja wschodnia>81.80 <elewacja południowa>9.50 <elewacja zachodnia>50.40 A (obliczenia pomocnicze) poz.43A*10%	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	12.100 81.800 9.500 50.400 ===== 153.800 15.380	
				RAZEM	15.380
44	KNR 4-01 d.5 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu). poz.43	m ² m ²	15.380	
				RAZEM	15.380
45	KNR 4-01 d.5 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach. poz.43	m ² m ²	15.380	
				RAZEM	15.380
46	KNR 2-02 d.5 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową. <elewacja północna>brak <elewacja wschodnia>0.90*0.60*9 <elewacja południowa>brak <elewacja zachodnia>0.90*0.60*7	m ² m ² m ²	4.860 3.780	
				RAZEM	8.640
47	KNR AT-31 d.5 0204-05	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 14cm (0.031 W/mK) na ścianach. <elewacja północna>12.10 <elewacja wschodnia>81.80 <elewacja południowa>9.50 <elewacja zachodnia>50.40	m ² m ² m ² m ²	12.100 81.800 9.500 50.400	
				RAZEM	153.800

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR AT-31 d.5 0204-08	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 4cm (0.031 W/mK) na ościeżach. <elewacja północna>brak <elewacja wschodnia>[(0.90+0.60)*2*9]*0.30 <elewacja południowa>brak <elewacja zachodnia>[(0.90+0.60)*2*7]*0.30	m ² m ² m ²	8.100 6.300	
				RAZEM	14.400
49	KNR AT-31 d.5 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego. <naroża budynku>wliczone w poz. nr 26 <elewacja północna>brak <elewacja wschodnia>(0.90+0.60)*2*9 <elewacja południowa>brak <elewacja zachodnia>(0.90+0.60)*2*7	m m m	27.000 21.000	
				RAZEM	48.000
50	KNR AT-31 d.5 0703-02	Obróbka krawędziowa cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej. 12.90+0.85+18.45+12.64+4.77+129.94+9.90+1.20+6.60+1.20+16.80+0.90+13.00+0.90+9.50+10.70+6.50+0.90+17.55+70.01+13.30+1.20+7.80+1.20+6.60+1.20+8.30+1.20+4.30+0.90+27.45+12.45	m m	431.110	
				RAZEM	431.110
51	KNR AT-31 d.5 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły. poz.47	m ² m ²	153.800	
				RAZEM	153.800
52	KNR 2-02 d.5 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (blacha ocynkowana, powlekana) - parapety podokienne. <elewacja północna>brak <elewacja wschodnia>0.95*9*0.50 <elewacja południowa>brak <elewacja zachodnia>0.95*7*0.50	m ² m ² m ²	4.275 3.325	
				RAZEM	7.600
6		WYMIANA OKIEN W PIWNICY			
53	KNR 0-19 d.6 0928-03	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2 - wymiana stolarki okiennej w piwnicy. <elewacja północna>brak <elewacja wschodnia>(0.90*0.60)*9 <elewacja południowa>brak <elewacja zachodnia>(0.90*0.60)*7	m ² m ² m ²	4.860 3.780	
				RAZEM	8.640
54	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności. [(0.90+0.60)*2*9+(0.90+0.60)*2*7]*0.25	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
55	KNR 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie ościeży po wymianie okien. poz.54	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
56	KNR 4-01 d.6 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien. poz.53	m ² m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
7		RUSZTOWANIA			
57	KNR 2-02 d.7 1604-06	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m. <elewacja północna>268.40 <elewacja wschodnia>2324.70 <elewacja południowa>277.20 <elewacja zachodnia>2429.30	m ² m ² m ² m ² m ²	268.400 2324.700 277.200 2429.300	
				RAZEM	5299.600
58	KNNR 2 d.7 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych. poz.57	m ² m ²	5299.600	
				RAZEM	5299.600
59	KNR 2-02 d.7 1613-06	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 35m. poz.57	m ² m ²	5299.600	
				RAZEM	5299.600
60	d.7	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:15,16,17,18,21,22,23,24,30,31,32,33,34,38,39,40,57,61,62,63)			
8		ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ			
61	KNR 4-03 d.8 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym. 21.20*4+26.50*4+26.50*4	m m	296.800	
				RAZEM	296.800
62	KNR 4-03 d.8 0701-05	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z betonu.	szt.		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.61/1.20	szt.	247.333	
				RAZEM	247.333
63 d.8	KNR 4-03 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie. poz.61	m m	296.800	
				RAZEM	296.800
64 d.8	KNR 4-03 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik. 12	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
65 d.8	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej. 1	po- miar. po- miar.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.8	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej. 1	po- miar. po- miar.	1.000	
				RAZEM	1.000
9		UTYLIZACJA I TRANSPORT MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI			
9.1		Utylizacja i transport gruzu			
67 d.9.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.4+poz.7*0.01+poz.35*0.01+poz.41*0.05+poz.53*0.05+poz.43*0.01	m ³ m ³	13.765	
				RAZEM	13.765
68 d.9.1	kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za gruz. poz.67*1.50	t t	20.648	
				RAZEM	20.648
9.2		Utylizacja i transport styropianu.			
69 d.9.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie styropianu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.21*0.10	m ³ m ³	438.745	
				RAZEM	438.745
70 d.9.2	kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za styropian. poz.69*0.0135	t t	5.923	
				RAZEM	5.923
9.3		Utylizacja i transport złomu			
71 d.9.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.3*0.001+poz.15*0.38*0.001+poz.16*0.38*0.001+poz.17*0.001+poz.18*0.001+poz.19*0.001	m ³ m ³	4.991	
				RAZEM	4.991
72 d.9.3	kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za złom. poz.71*1.20	t t	5.989	
				RAZEM	5.989
9.4		Utylizacja i transport papy z rozbiórki			
73 d.9.4	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.1*0.005+poz.2*0.005	m ³ m ³	0.058	
				RAZEM	0.058
74 d.9.4	kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za papę. poz.73*2.65	t t	0.154	
				RAZEM	0.154
10		ROBOTY DODATKOWE (KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE)			
10.1		Montaż budek lęgowych dla ptaków.			
75 d.10.1	kalk. włas- na	Montaż budek lęgowych dla ptaków. 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10.2		Wykonania opaski z kostki betonowej.			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.10. 2	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości ok. 10cm - rozbiórka istniejącej opaski betonowej przy budynku. [(12.90+0.85+18.45+12.64+4.77+129.94+9.90+1.20+6.60+1.20+16.80+0.90+13.00+0.90+9.50+10.70+6.50+0.90+17.55+70.01+13.30+1.20+7.80+1.20+6.60+1.20+8.30+1.20+4.30+0.90+27.45+12.45)-(5.10*6)] A (obliczenia pomocnicze) poz.76A*0.50	m ² m ²	400.510 ===== 400.510 200.255	
				RAZEM	200.255
77 d.10. 2	KNR 2-01 0301-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km (kat. gruntu I-II). poz.76*(0.10+0.06)	m ³ m ³	32.041	
				RAZEM	32.041
78 d.10. 2	KNR-W 4- 02 0218-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolaniem - odsunięcie sztucera przykanalika kanalizacji deszczowej. 8	kpl. kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
79 d.10. 2	KNR-W 4- 02 0236-04	Prze czyszczenie rurowciągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 160mm. 8	msc. msc.	8.000	
				RAZEM	8.000
80 d.10. 2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 5cm. poz.76	m ² m ²	200.255	
				RAZEM	200.255
81 d.10. 2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5cm. poz.76	m ² m ²	200.255	
				RAZEM	200.255
82 d.10. 2	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej - odtworzenie posadzki przy budynku (opasce) wraz z zasypką z piasku kwarcowego. poz.76	m ² m ²	200.255	
				RAZEM	200.255
83 d.10. 2	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. poz.76A	m m	400.510	
				RAZEM	400.510
10.3		Wykonanie izolacji ścian fundamentowych.			
84 d.10. 3	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5m i gł. do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) - pogłębienie wykopu opaski z kostki betonowej. (1.50*1.50/2-0.50*0.31)*poz.76A	m ³ m ³	388.495	
				RAZEM	388.495
85 d.10. 3	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - skucie odpażonych tynków w strefie cokołowej. poz.76A*1.00	m ² m ²	400.510	
				RAZEM	400.510
86 d.10. 3	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1cm - uzupełnienie tynków i wyprowadzenie powierzchni. poz.85	m ² m ²	400.510	
				RAZEM	400.510
87 d.10. 3	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne ścian. poz.85	m ² m ²	400.510	
				RAZEM	400.510
88 d.10. 3	KNR AT-27 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej. poz.76A	m m	400.510	
				RAZEM	400.510
89 d.10. 3	KNR AT-27 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu. poz.85	m ² m ²	400.510	
				RAZEM	400.510

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90 d.10. 3	KNR 2-01 0314-01	Ręczne formowanie nasypów z ziemi leżącej na odkładzie (kat. gruntu I-II) - zasypianie wykopu do wysokości podbudowy opaski. (1.50*1.50/2-0.50*0.31)*poz.76A	m ³ m ³	 388.495	
				RAZEM	388.495
10.4		Wykonanie obróbek dekarских ogniomurów.			
91 d.10. 4	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach (przyjęto uśrednioną wysokość atyki równą 60cm). (19.60*6+7.20+17.60+6.40+6.29+20.08+3.60+7.50+19.60+4.06+11.80*2+2.20+2.80+2.50)*0.60	m ² m ²	 144.618	
				RAZEM	144.618
92 d.10. 4	KNR-W 2- 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki ogniomurów z papy nawierzchniowej (przyjęto 60cm wysokości atyki + 25cm szerokości ściany). (19.60*6+7.20+17.60+6.40+6.29+20.08+3.60+7.50+19.60+4.06+11.80*2+2.20+2.80+2.50)*0.85	m ² m ²	 204.876	
				RAZEM	204.876
10.5		Wymiana szafki gazowej na elewacji budynku.			
93 d.10. 5	KNR 4-01 1301-07 analogia	Wymiana szafki gazowej (obudowy) na elewacji budynku. 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
10.6		Utylizacja i transport gruzu			
94 d.10. 6	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.76*0.10+poz.77	m ³ m ³	 52.067	
				RAZEM	52.067
95 d.10. 6	kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za gruz. poz.94*1.50	t t	 78.101	
				RAZEM	78.101



Załącznik nr 3

Zapytanie ofertowe

Nazwa Wykonawcy:	
NIP Wykonawcy:	

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Data i czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy	
Pieczętka Wykonawcy	

ZO/0101/2/7/2017-TB

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy; Spółdzielnią Mieszkaniową „ Polne” w Lubinie ul. Leszczynowa 27 B reprezentowaną przez :
Ryszarda Półtoraka - Prezesa Zarządu
Edwarda Klimkę - Z-cę Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych
zwaną w dalszej treści Umowy „ Inwestorem”,
a

.....
....
zwanymi w dalszej treści Umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

Postanowienia ogólne

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: dociepleniu elewacji i stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Modrzewiowej 17-27.
2. Roboty opisane w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ofertą i dokumentacją projektową.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, w sposób zgodny z dokumentacją, przedmiotem robót pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej, oraz przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.

§ 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców.

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest : Kierownik Budowy posiadający uprawnienia budowlane nr.....z dnia

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

§ 6

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów , maszyn i urządzeń wymienionych w ofercie.

Prawa i obowiązki stron Umowy.

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy frontu robót,.
- b) wskazanie miejsca poboru wody
- c) powołanie inspektora nadzoru
- d) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego oraz odbioru ostatecznego po okresie gwarancji.

2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego pracowników oraz innych osób działających w jego imieniu na terenie budowy.

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) realizacja Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
 - b) przejęcie placu budowy,
 - c) zagospodarowanie placu budowy oraz organizacja zaplecza na własny koszt,
 - d) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w szczególności pod względem BHP i pożarowym ,
 - e) utrzymanie porządku na terenie budowy,
 - f) pisemne powiadomienie Inwestora o planowanych odbiorach:
 - częściowych
 - robót zanikających
 - końcowym
 - g) przekazanie Inwestorowi, przy odbiorze robót: atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, oraz gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów,
 - h) przekazanie Inwestorowi protokołów pomiarów instalacji odgromowej
 - i) wywóz na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, poniesienie wszelkich opłat na składowisku oraz dokonanie wpłaty w kasie Inwestora kwoty należnej za sprzedany z rozbiórki złom.
1. Wykonawca ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 3. Na każde żądanie Inwestora lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobat technicznych - wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przed wbudowaniem z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanych materiałów z placu budowy na koszt Wykonawcy.

Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia

.....

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień

.....

§ 10

1. Inwestor rozpocznie czynności odbiorcze przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie ze strony Wykonawcy o gotowości przystąpienia do odbioru.

2. Czynności odbiorcze ustala się na okres 14 dni.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości:

..... zł netto + zł 8% podatek VAT = zł brutto.

(słownie:

.....).

Wynagrodzenie płatne fakturami częściowymi i fakturą końcową.

2. Cena jest zgodna z ofertą Wykonawcy złożoną w trybie zapytania ofertowego..
3. Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych i końcowej, w wysokościach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia Inwestor obniży wynagrodzenie ryczałtowe o zakres nie realizowanych robót.

§ 12

Terminy płatności

1. Termin płatności – strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury są protokoły odbiorów częściowych oraz protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi obejmującymi zakończone elementy robót odebrane ilościowo i jakościowo przez Inspektora nadzoru.
4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, i posiada NIP.....
6. Miejscem zapłaty jest bank Inwestora.
7. Przelew wiarygodności wymaga zgody stron.

Gwarancja jakości

i zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 13

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na przedmiot Umowy na **okres**..... licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z kartą gwarancyjną dołączoną do protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem jak w ust.5.
2. Na poczet zabezpieczenia wykonanych robót Wykonawcy wniósł kaucję w wysokości 3 % wartości przedmiotu umowy brutto.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i wskazaniu konta bankowego Wykonawcy.
4. Ujawnienie usterek w okresie gwarancji powoduje przedłużenie gwarancji o okres objęty robotami gwarancyjnymi. Okres przedłużonej gwarancji liczy się od dnia sporządzenia protokołu likwidacji usterek.
5. Wykonawca usunie wady w terminie określonym przez Inwestora, po tym terminie Inwestor może bez dodatkowego wezwania usunąć wadę na koszt i ryzyko

Wykonawcy, bez utraty gwarancji.

6. Środki pieniężne tworzące zabezpieczenie gwarancyjne zostaną zdeponowane na rachunku depozytowym zamawiającego.
 7. Zabezpieczenie, o którym mowa po upływie okresu gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku depozytowego w Banku Zachodnim WBK S.A., na którym będzie przechowywane.
- Oprocentowanie depozytu stanowić będzie aktualna stopa procentowa w Banku Zachodnim WBK S.A. na ostatni dzień obowiązywania gwarancji na przedmiot umowy.

Odstąpienie od Umowy.

§ 14

1. Inwestor ma prawo w każdym czasie odstąpić od umowy jeśli:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy,
 - c) rozpocznie się postępowanie układowe lub likwidacyjne Wykonawcy,
 - d) zostanie zajęte wynagrodzenie Wykonawcy przez organy egzekucyjne.
 - e) Wykonawca nie realizuje robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową lub harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - f) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora w ciągu 3 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Inwestora protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

Kary umowne.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, za przedmiot umowy określony w § 11 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej w obustronnie spisany protokole usterek, a w przypadku nie stawienia się Wykonawcy, od daty wyznaczonej w spisany i dostarczony przez Inwestora protokole.
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy określony w § 11 ust.1.

§ 16

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Inwestora w wysokości 5 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.

§ 17

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (471 KC) i prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,

przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia .

Postanowienia końcowe

§ 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 21

Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami .

§ 23

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową.

§ 24

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Inwestora i 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

INWESTOR

WYKONAWCA