

Lubin, 09.06.2017r

Zapytanie Ofertowe ZO/0101/1/5/2017-NInsp	
Nazwa Zamawiającego :	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie
NIP Zamawiającego :	6920000763
Adres Zamawiającego:	ul. Leszczynowa 27 B, 59-300 Lubin
Telefon kontaktowy:	76/ 846 12 30
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :	sekretariat@smpolne.lubin.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych zamówieniem:	sekretariat@smpolne.lubin.pl
Osoba do kontaktów:	Jolanta Stasina
Realizacja Projektu :	Nr Wniosku o dofinansowanie : RPDS.03.03.01-02-0101/16 Tytuł projektu : Głęboka termomodernizacja budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie Oś priorytetowa: 3.Gospodarka niskoemisyjna Działanie: 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Poddziałanie: 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym –konkursy horyzontalne-nabór na OSI Schemat: 3.3 B projekty związane z kompleksową

	modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych, „Legnicko-Głogowski Obszar Interwencji”.
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą „Głęboka termomodernizacja budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie”
Rodzaj zamówienia	Usługi nadzoru budowlanego
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
Szczegółowy przedmiot zamówienia	<p>1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad inwestycją pn. „Głęboka termomodernizacja budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie”.</p> <p>Termomodernizacją objętych będzie 5 wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Topolowej 54,56,82-100 i Modrzewiowej 17-27.</p> <p><u>Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - docieplenie stropodachu wentylowanego nad pomieszczeniami ogrzewanymi - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przylegających do pomieszczeń ogrzewanych z minimalizacją wpływu mostków cieplnych - docieplenie stropodachu nad węzłem cieplnym - modernizacja przegród zewnętrznych piwnicy budynku; - wymiana pokrycia dachu budynku wraz z uzupełnieniem szlichty cementowej oraz wszystkimi



obróbkami dekarскими kominów

- montaż budek lęgowych dla ptaków
- remont strefy wejściowej do budynku
- wykonanie opaski z kostki betonowej
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych
- remont (docieplenie) kominów wentylacyjnych na dachu budynku
- wymiana szafki gazowej na elewacji budynku

Szczegółowy opis i zakres robót związanych z termomodernizacją wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Topolowej 54,56,82-100 i Modrzewiowej 17-27 w Lubinie, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski określają:

- Dokumentacja projektowa
- Przedmiar robót

Możliwość wglądu w sekretariacie Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się bądź możliwa wysyłka drogą elektroniczną po wcześniejszej pisemnej prośbie na adres : sekretariat@smpolne.lubin.pl

W/w dokumentacja dostępna jest również na stronie internetowej Zamawiającego <http://smpolne.lubin.pl/> dla wszystkich Wykonawców, którzy zarejestrują się na w/w stronie.

2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej

- kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót
- zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania
- zapewnienie zgodności wykonanych robót wynikających z zawartej umowy
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuwanie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót
- przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.)
- zachowanie poufności informacji

Wykonawca – Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1) musi spełniać wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w tym winien posiadać uprawnienia budowlane uprawniające bez ograniczeń, do wykonywania nadzoru inwestorskiego
- 2) winien być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) winien posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
- 4) winien wykazać się dyspozycyjnością odpowiednią do pełnienia nadzoru robót będących przedmiotem niniejszego postępowania. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przebywał na budowie z częstotliwością zapewniającą właściwą kontrolę wykonywanych robót

Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego:

a) zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego:

- utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji

- kontrola realizacji zadania zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP
- współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót oraz z Wykonawcami poszczególnych kontraktów
- zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną oraz wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- sprawdzenie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji itp., za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane
- zatwierdzanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę/Wykonawców
- kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
- rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych
- szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie

wartości fizycznych i finansowych,

- uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dot. wartości robót
- negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót poza harmonogramem
- sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie
- uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych
- sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów
- kompletowanie dokumentacji do odbioru końcowego i potwierdzanie gotowości do odbioru robót
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót
- obecność na budowie w zależności od potrzeb i na żądanie Zamawiającego, minimum raz w tygodniu. Każda obecność Wykonawcy na budowie musi być udokumentowana wpisami do dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania istotnych elementów robót
- informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót budowlanych, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót

budowlanych wynikających z zatwierdzonego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących mających na celu usuwanie tych problemów

- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane
- ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne

- nadzór nad zabezpieczeniem terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od umowy o roboty budowlane

- rozliczenie zakresu umowy o roboty budowlane w przypadku wypowiedzenia umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od umowy o roboty budowlane

- sporządzanie raportów miesięcznych z realizacji inwestycji oraz dokumentacji fotograficznej obrazującej postęp wykonywanych robót budowlanych (min. 10 zdjęć) i przekazywanie w terminie do 7-ego dnia każdego miesiąca Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej

- sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dot. nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym

- organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego oraz listy usterek

b) zadania podczas okresu zgłaszania wad i w okresie gwarancyjnym:

- po zakończeniu robót, w okresie zgłaszania wad,

	<p>inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uczestniczyć w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywania sporów</p> <ul style="list-style-type: none">- organizowanie i udział w przeglądach gwarancyjnych (min. 1 raz w roku) – okres gwarancji min 25 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót- nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawców w okresie gwarancji- uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umów z Wykonawcami robót- zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umów z Wykonawcami robót <p>c) <u>dodatkowe zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym cyklicznych porad koordynacyjnych na terenie budowy oraz udział w nich i przygotowywanie protokołów z porad- prowadzenie ewidencji wizyt przedstawicieli inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz innych podmiotów zaangażowanych w realizację inwestycji na terenie budowy.
<p>Dodatkowe uwagi</p>	<p>Wykonawca przystępujący do postępowania gwarantuje, że posiada wszelkie wymagane zezwolenia i uprawnienia w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.</p> <p>Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem budowy oraz zakresem prac objętym</p>

	<p>niniejszym postępowaniem i zamówieniem oraz ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej placu budowy i jego otoczenia w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego w ramach postępowania.</p> <p>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do dnia 14.06.2017r</p>
<p>Obowiązki Zamawiającego</p>	<ul style="list-style-type: none">- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na prośbę Wykonawcy na adres sekretariat@smpolne.lubin.pl w celu udostępnienia dokumentacji w formie elektronicznej; dokumentacja projektowa dostępna jest również na stronie internetowej Zamawiającego http://smpolne.lubin.pl dla wszystkich zarejestrowanych Wykonawców- Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia- W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie

Warunki płatności	Szczegółowe warunki płatności określać będzie umowa zawarta z Wykonawcą.
Oferty wariantowe i cząstkowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych
Termin i miejsce realizacji zamówienia	<p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.</p> <p>Termin realizacji zamówienia:</p> <p>Nadzór Inwestorski pełniony będzie przez cały okres realizacji inwestycji <u>oraz okres gwarancyjny</u> jaki zaproponuje w swojej ofercie wyłoniony w zapytaniu ofertowym Wykonawca.</p> <p>Wstępnie planuje się realizację inwestycji do 30.09.2018 r. od daty podpisania umowy z Wykonawcą. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach związanych ze zrealizowaną inwestycją także po jej zakończeniu wynikających z terminu gwarancji, który określi wyłoniony Wykonawca robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków mieszkalnych..</p> <p>Okres gwarancyjny : min 25 miesięcy , max 120 miesięcy od daty końcowego odbioru.</p> <p>Miejsce realizacji zamówienia – ul. Topolowa 54,56, 82-100 i Modrzewiowej 17-27 w Lubinie</p>
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :	
Warunki udziału w postępowaniu	<p>W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział wyłącznie Wykonawcy zarejestrowani jako pobierający Zapytanie ofertowe oraz Wykonawcy , do których wysłano zapytanie ofertowe i którzy zarejestrują się na stronie internetowej Spółdzielni. Rejestracji należy dokonać na stronie internetowej Zamawiającego http://smpolne.lubin.pl.</p> <p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy,</p>



którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca musi spełnić następujące warunki :

1. W zakresie wiedzy i doświadczenia

- wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności/uzyskania uprawnień jest krótszy – w tym okresie – wykonał (zrealizował i zakończył) co najmniej 2 usługi na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi (m.in. związanymi z termomodernizacją budynków o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak realizowana inwestycja pn. „Głęboka termomodernizacja budynków należących do SM „Polne” w Lubinie”), przy czym wartość każdej inwestycji nie jest mniejsza niż 400 000,00 PLN

Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1). oraz dołączenia do oferty referencji / potwierdzenia wykonania prac w sposób należyty.

2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do

wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac.

Osoby skierowane do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla w/w branży muszą posiadać:

- 1) wykształcenie wyższe techniczne,
- 2) odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz muszą być członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

W celu spełnienia warunku Wykonawca powinien wykazać się dysponowaniem co najmniej jedną osobą:
- na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego robót branżowych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 1 oraz dołączenia do oferty kserokopii dyplomu i uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, a także informacji o podstawie dysponowania tymi osobami.

3. W zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej



Wykonawca złoży z ofertą potwierdzenie posiadania ważnej , tj. w pełni opłaconej wszystkimi składkami, polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej wykonywanych obowiązków.

Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik *Inne* do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1

Dodatkowo Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- przedstawił aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - przedstawił aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- Powyższe nie dotyczy osób, które nie prowadzą działalności gospodarczej.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej (a które są

	<p>niezbędne dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu) należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć jako załącznik <i>Inne</i> do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1</p>
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert

<p>Kryterium wyboru</p>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena ofertowa – waga 90% 2. Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego do stawienia się na placu budowy/ w siedzibie Zamawiającego – 10%
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru</p>	<p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p>Kryterium nr 1 - Cena</p> <p>W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 90 \% \times 100 \text{ pkt}$ <p>Gdzie:</p> <p>C – ilość punktów oferty badanej</p> <p>C_{min} – cena brutto oferty najniższej</p> <p>C_{bad} – cena brutto oferty badanej</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku</p> <p>Ocena kryterium cena obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad 5 budynkami łącznie wymienionymi w dokumentacji projektowej.</p> <p>Kryterium nr 2 – Czas Reakcji na Wezwanie Zamawiającego</p> <p>W kryterium CZAS REAKCJI NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO DO STAWIENIA SIĘ na placu budowy/ w siedzibie</p>

Zamawiającego kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty następująco :

- a) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie do 6 godzin od wezwania telefonicznego – 10 pkt.
- b) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie do 12 godzin od wezwania telefonicznego – 5 pkt.
- c) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie do 24 godzin od wezwania telefonicznego – 0 pkt.

Podsumowanie :

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.

W przypadku uzyskanie tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto.

Kryteria weryfikowane będą na podstawie

	informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.
Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia	Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o: <ul style="list-style-type: none">- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone- Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta- Złożeniu innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
Informacje na temat zakresu wykluczenia :	
Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na: <ul style="list-style-type: none">a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,	

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.

Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego

Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy
2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów
7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie

pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien przed sporządzeniem oferty zapoznać się na miejscu z terenem, na którym będzie sprawowany nadzór inwestorski, a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem zadania.
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem Vat za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
5. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
6. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie wyraża zgody na podwykonawców. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca

ma obowiązek wykonania 100 % wszystkich usług objętych zamówieniem. Nie dopuszcza się zlecenia części usług zamówienia podwykonawcy. Zamówienie należy w 100 % zrealizować samodzielnie (siłami własnymi).

Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **2.000,00 tys. PLN** (słownie: dwa tysiące złotych).

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert- tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

2. Wadium może być wniesione w następującej formie:

- pieniądzu;

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Lubin Nr konta 34 8669 0001 0311 5518 2000 0001** z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: 0100/1/5/2017-NInsp”.

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.

4. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

5. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia

Informacje na temat składania ofert

Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa 20.06.2017r
godz. 11⁰⁰ (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego) - **koperta musi być oznaczona pieczętką Wykonawcy.**

	Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni 20.06.2017r godz.11 ¹⁵
Miejsce i sposób składania	<p>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie ul. Leszczynowa 27 B, 59-300 Lubin Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na w/w adres. Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.</p> <p>2. Termin składania ofert upływa w dniu 20.06.2017r godz.11⁰⁰</p> <p>3. Otwarcie ofert przez komisję Przetargową nastąpi w dniu 20.06.2017r godz.11¹⁵ w siedzibie Zamawiającego.</p> <p>4. Otwarcie ofert jest jawne.</p> <p>5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na swojej stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie</p>
Opis sposobu przygotowania oferty :	<ul style="list-style-type: none">- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.- Załączone przez Wykonawcę do oferty

oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.

- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.
- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być



złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.
- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”.
- Oferta złożona po terminie zostanie

	<p>zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności. - Oferty wycofane nie będą otwierane.
<p>Termin związania ofertą :</p>	<p>Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.</p>
<p>Podstawa i tryb postępowania</p>	
<p>Wytoczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.</p> <p>Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.)</p>	
<p>Pozostałe informacje</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. Głęboka termomodernizacja budynków należących do SM „Polne” w Lubinie” w ramach Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym 2. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego. 5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia 	

zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

6. Zamówienie dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.
7. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
8. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia wyłącznie w formie pisemnej (adres e-mail: sekretariat@smpolne.lubin.pl do dnia **14.06.2017r** Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane oraz przesłane drogą e-mailową zarejestrowanym Wykonawcom, którzy pobrali zapytanie ofertowe bez ujawniania źródła zapytania)
9. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
10. Zleceniodawca powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
11. Informacja o wynikach postępowania zostanie umieszczona również w siedzibie Zamawiającego oraz zamieszczona na stronie Zamawiającego.

Załączniki

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 – Oświadczenie o wykluczeniu

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno - Eksploatacyjnych
SM "Polne" w Lubinie

Edward Klimka

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Miejskiej "Polne"

Ryszard Półtorak

Załącznik nr 1

Zapytanie ofertowe

.....

(pieczęć Oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr prowadzone zgodnie z obowiązującą zasadą konkurencyjności przez Zamawiającego:na usługę:

.....

zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym.

Oferujemy wykonanie usługi objętej zamówieniem za cenę:

Nazwa przedmiotu zamówienia	Cena netto	VAT – stawka	Cena brutto
Nadzór inwestorski			
Słownie			

W tym:

Topolowa 54cena netto,VAT,cena brutto

Topolowa 56cena netto,VAT,cena brutto

Topolowa 82-100.....cena netto,VAT,cena brutto

Modrzewiowa 17-27.....cena netto,VAT,cena brutto

WARUNKI DOSTĘPU

Oświadczamy, iż posiadamy/ nie posiadamy potencjał w celu realizacji zamówienia

w zakresie:

1) Dysponowanie odpowiednimi osobami

posiadamy nie posiadamy

W celu spełnienia warunku należy wypełnić poniższą tabelkę

a) Kadra

Imię i nazwisko	Stanowisko przy realizacji zamówienia (zakres wykonywanych czynności)	Wykształcenie	Opis uprawnień, członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa

W celu spełnienia kryterium należy przedłożyć wszystkie wymagane dyplomy, certyfikaty, uprawnienia określone szczegółowo w zapytaniu ofertowym

2) Wiedza i doświadczenie

posiadamy nie posiadamy

WYKAZ USŁUG ZWIĄZANYCH Z PEŁNIENIEM NADZORU INWESTORSKIEGO

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia (charakter usługi wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku określonego w zapytaniu ofertowym)	Okres świadczenia usług (prowadzenia nadzoru inwestorskiego)	Odbiorca usług
1.			

2.			
3.			
4.			
5.			

(Należy wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Oferent wykonał należycie: co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad przedsięwzięciem termomodernizacyjnym o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak realizowana inwestycja pn. Głęboka termomodernizacja budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie”, przy czym wartość każdej inwestycji nie jest mniejsza niż 400 000,00 PLN

W celu spełnienia warunku należy wypełnić powyższą tabelkę i przedłożyć wymagane dokumenty (referencje) jako załącznik

3) Zdolność ekonomiczna i finansowa

posiadamy nie posiadamy

W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagane dokumenty jako załącznik

POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Akceptuję/-my ostateczny termin wykonania zamówienia określony w zapytaniu ofertowym.
2. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z zapytaniem ofertowym Zamawiającego i uznaję/-emy się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania.
3. 4. Oświadczam/-y, że nie jestem/-śmy podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Data i czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy	
Pieczętka Wykonawcy	

Załącznik nr 2

Zapytanie ofertowe

Nazwa Wykonawcy:	
NIP Wykonawcy:	

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Data i czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy	
Pieczętka Wykonawcy	