
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45321000-3 Izolacja cieplna
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : **DOCIEPLENIE ELEWACJI I STROPODACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**
ADRES INWESTYCJI : 59-300 Lubin, ul. Topolowa 56, dz. nr 158/5, AM-5, obręb: 3
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Polne" w Lubinie
ADRES INWESTORA : 59-300 Lubin, ul. Leszczynowa 27B
BRANŻA : roboty ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Jakub Onyszkiewicz (roboty ogólnobudowlane)
DATA OPRACOWANIA : 27.04.2017

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
DOCIEPLENIE ELEWACJI ORAZ STROPODACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
1		DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa (otwór technologiczny docieplenia stropodachu) - przyjęto otwór w co 3 polu ścian ażurowych.	m ²		
d.1.1	0519-06	(0.60*0.60)*8	m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa (otwór technologiczny docieplenia stropodachu) - przyjęto otwór w co 3 polu ścian ażurowych.	m ²		
d.1.1	0519-07	poz.1	m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż istniejących wywietrzaków dachowych oraz kratki wentylacyjnych stropodachu.	m ²		
d.1.1	0535-08	<wywietrzaki>8	m ²	8.000	
		<kratki wentylacyjne>18	m ²	18.000	
				RAZEM	26.000
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (wykonanie otworów technologicznych w płytach korytkowych stropodachu) - przyjęto otwór w co 3 polu ścian ażurowych.	m ³		
d.1.1	0212-03	(0.60*0.60*0.025)*8	m ³	0.072	
				RAZEM	0.072
5	KNR 4-01	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy ocynkowanej - uzupełnienie otworów stropodachu - przyjęto otwór w co 3 polu ścian ażurowych.	m ²		
d.1.1	0522-04	(0.80*0.80)*8	m ²	5.120	
				RAZEM	5.120
6	KNR 4-01	Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów betonowych.	m ²		
d.1.1	0515-02	<wykonane w ramach kosztów niekwalifikowanych - pkt.8.1: Wymiana pokrycia dachu budynku.>			
				RAZEM	0.000
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5m ² - odbicie starych tynków na ścianach kominów w strefie stropodachu (przyjęto wysokość kominów w strefie stropodachu równą 1.00m).	m ²		
d.1.1	0701-02	(3.00+3.00+0.50+0.50)*1.00	m ²	7.000	
		(1.00+1.00+0.50+0.50)*1.00	m ²	3.000	
		(3.00+0.50+0.50)*1.00	m ²	4.000	
		(1.50+0.50+0.50)*1.00	m ²	2.500	
		(1.50+0.50+0.50)*1.00	m ²	2.500	
				RAZEM	19.000
8	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.1	0713-03	poz.7	m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
9	KNR AT-27	Gruntowanie ręczne ścian kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.1	0103-05	poz.7	m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
1.2		Roboty budowlano-montażowe			
10	KNR 2-16	Izolacja natryskowa sypkim materiałem termoizolacyjnym z włókna celulozowego o grubości do 140 mm powierzchni płaskich - docieplenie stropodachu budynku.	m ²		
d.1.2	0132-01	305.00	m ²	305.000	
		analogia		RAZEM	305.000
11	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu) - na ścianach kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.2	0724-06	poz.7	m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
12	KNR AT-31	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 10cm na ścianach - ocieplenie kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.2	0103-03	poz.7	m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
13	KNR 2-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20cm - wywietrzaki dachowe stropodachu.	szt.		
d.1.2	0513-01	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
14	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1m ² - montaż kratki wentylacyjnych stropodachu.	szt.		
d.1.2	1215-01	18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU			
2.1		Roboty rozbórkowe i demontażowe			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku. 35.60+32.95+33.00+35.65	m m	 137.200	
				RAZEM	137.200
16 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku. 8.60+3.10+15.20+11.30+12.30	m m	 50.500	
				RAZEM	50.500
17 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. <pas podrynnowy>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.30 <pas nadrynnowy>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.30 <obróbka gzymsu>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.50 <obróbka attyki>(5.83+5.27+3.30+5.98+3.15+2.72+7.58+5.83+3.32+1.14+2.03+2.08+5.97+4.12)*0.30	m ² m ² m ² m ² m ²	 15.150 15.150 25.250 17.496	
				RAZEM	73.046
18 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety podokienne. <elewacja północna>(1.45*12+1.55*24+2.45*9)*0.30 <elewacja wschodnia>(1.55*50+2.15*11+5.20*8)*0.30 <elewacja południowa>(1.55*39+5.20*9)*0.30 <elewacja zachodnia>(1.55*50+5.20*4)*0.30	m ² m ² m ² m ² m ²	 22.995 42.825 32.175 29.490	
				RAZEM	127.485
19 d.2.1	KNR 4-04 0502-02 analogia	Rozebranie istniejącego wykończenia elewacji z sidingu blaszanego. <elewacja północna>562.20 <elewacja wschodnia>540.20 <elewacja południowa>537.20 <elewacja zachodnia>603.40	m ² m ² m ² m ² m ²	 562.200 540.200 537.200 603.400	
				RAZEM	2243.000
20 d.2.1	KNR 4-04 0404-01 analogia	Rozebranie drewnianej podkonstrukcji sidingu. <elewacja północna>562.20 <elewacja wschodnia>540.20 <elewacja południowa>537.20 <elewacja zachodnia>603.40	m ² m ² m ² m ² m ²	 562.200 540.200 537.200 603.400	
				RAZEM	2243.000
21 d.2.1	KNR 4-04 0502-01 analogia	Rozebranie otynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich - demontaż istniejącego ocieplenia. <elewacja północna>562.20 <elewacja wschodnia>540.20 <elewacja południowa>537.20 <elewacja zachodnia>603.40	m ² m ² m ² m ² m ²	 562.200 540.200 537.200 603.400	
				RAZEM	2243.000
2.2		Roboty przygotowawcze			
22 d.2.2	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5m ² - skucie warstwy klejowej po demontażu styropianu (przyjęto 25% powierzchni elewacji) <elewacja północna>562.20 <elewacja wschodnia>540.20 <elewacja południowa>537.20 <elewacja zachodnia>603.40 A (obliczenia pomocnicze) 25%*poz.22A	m ² m ²	 2243.000 560.750	
				RAZEM	560.750
23 d.2.2	KNR 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu). poz.22	m ² m ²	 560.750	
				RAZEM	560.750
24 d.2.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach. poz.22	m ² m ²	 560.750	
				RAZEM	560.750
25 d.2.2	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien i drzwi folią polietylenową. <elewacja północna>(1.50*1.50*25)+(1.40*0.70*11)+(2.40*1.40*9)+(1.40*2.00*1)+(1.50*2.00*1) <elewacja wschodnia>(1.50*1.50*50)+(2.10*1.50*11)+(5.20*1.40*8) <elewacja południowa>(1.50*1.50*39)+(5.20*1.40*9) <elewacja zachodnia>(1.50*1.50*50)+(5.20*1.40*4)	m ² m ² m ² m ² m ²	 103.070 205.390 153.270 141.620	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	603.350
2.3		Roboty wykończeniowe			
26 d.2.3	KNR AT-31 0204-05	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 18cm (0.031 W/mK) na ścianach. <elewacja północna>398.80 <elewacja wschodnia>373.70 <elewacja południowa>382.20 <elewacja zachodnia>417.20	m ² m ² m ² m ²	 398.800 373.700 382.200 417.200	
				RAZEM	1571.900
27 d.2.3	KNR AT-31 0303-05	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 18cm (0.031 W/mK) na ścianach. <elewacja północna>163.40 <elewacja wschodnia>166.50 <elewacja południowa>151.00 <elewacja zachodnia>186.20	m ² m ² m ² m ²	 163.400 166.500 151.000 186.200	
				RAZEM	667.100
28 d.2.3	KNR AT-31 0204-08	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 4cm (0.031 W/mK) na ościeżach. <elewacja północna>[(1.50+1.50)*2*16+(1.40+0.70)*2*8+(2.40+1.40)*2*8+(1.40+2.00)*2*1+(1.50+2.00)*2*1]*0.40 <elewacja wschodnia>[(1.50+1.50)*2*36+(2.10+1.50)*2*8+(5.20+1.40)*2*6]*0.40 <elewacja południowa>[(1.50+1.50)*2*26+(5.20+1.40)*2*7]*0.40 <elewacja zachodnia>[(1.50+1.50)*2*32+(5.20+1.40)*2*4]*0.40	m ² m ² m ² m ²	 81.680 141.120 99.360 97.920	
				RAZEM	420.080
29 d.2.3	KNR AT-31 0303-08	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 4cm (0.031 W/mK) na ościeżach. <elewacja północna>[(1.50+1.50)*2*9+(1.40+0.70)*2*3+(2.40+1.40)*2*1]*0.40 <elewacja wschodnia>[(1.50+1.50)*2*14+(2.10+1.50)*2*3+(5.20+1.40)*2*2]*0.40 <elewacja południowa>[(1.50+1.50)*2*13+(5.20+1.40)*2*2]*0.40 <elewacja zachodnia>[(1.50+1.50)*2*14]*0.40	m ² m ² m ² m ²	 29.680 52.800 41.760 33.600	
				RAZEM	157.840
30 d.2.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego. <naroża budynku>35.65*2+33.00*6+3.40*4 <ościeża - elewacja północna>(1.50+1.50)*2*25+(1.40+0.70)*2*11+(2.40+1.40)*2*9+(1.40+2.00)*2*1+(1.50+2.00)*2*1 <ościeża - elewacja wschodnia>(1.50+1.50)*2*50+(2.10+1.50)*2*11+(5.20+1.40)*2*8 <ościeża - elewacja południowa>(1.50+1.50)*2*39+(5.20+1.40)*2*9 <ościeża - elewacja zachodnia>(1.50+1.50)*2*50+(5.20+1.40)*2*4	m m m m m m	 282.900 278.400 484.800 352.800 352.800	
				RAZEM	1751.700
31 d.2.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły. poz.26+poz.27	m ² m ²	 2239.000	
				RAZEM	2239.000
32 d.2.3	KNR AT-31 0704-06	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) do podłoża z betonu - dodatk na wkładki styropianowe oraz z wełny mineralnej. (poz.26+poz.27)/6	szt. szt.	 373.167	
				RAZEM	373.167
33 d.2.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15cm z blachy tytanowo-cynkowej (systemowe - z zabezpieczeniem siatką koszy rynien). poz.16	m m	 50.500	
				RAZEM	50.500
34 d.2.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12cm z blachy tytanowo-cynkowej (systemowe - z czyszczakami). poz.15	m m	 137.200	
				RAZEM	137.200
35 d.2.3	KNR 4-01 0203-09	Uzupełnienie zbrojonych konstrukcji dachu z betonu monolitycznego - wyrównanie ściany attykowej budynku pod montaż obróbek blacharskich. [(5.83+5.27+3.30+5.98+3.15+2.72+7.58+5.83+3.32+1.14+2.03+2.08+5.97+4.12)*0.24]*0.05	m ³ m ³	 0.700	
				RAZEM	0.700
36 d.2.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm z blachy tytanowo-cynkowej. <pas podrynnowy>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.50 <pas nadrynnowy>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.50 <obróbka gzymsu>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.70 <obróbka attyki>(5.83+5.27+3.30+5.98+3.15+2.72+7.58+5.83+3.32+1.14+2.03+2.08+5.97+4.12)*0.50	m ² m ² m ² m ²	 25.250 25.250 35.350 29.160	
				RAZEM	115.010
37 d.2.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (blacha ocynkowana, powlekana) - parapety podokienne. [poz.18/0.30]*0.50	m ² m ²	 212.475	
				RAZEM	212.475
3		MODERNIZACJA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH PIWNICY BUDYNKU			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5m ² - przyjęto 10% tynków "głuchych" w strefie ścian piwnic. <elewacja północna>16.40 <elewacja wschodnia>18.90 <elewacja południowa>15.20 <elewacja zachodnia>13.00 A (obliczenia pomocnicze) poz.38A*10%	m ² m ²	16.400 18.900 15.200 13.000 ===== 63.500 6.350	
				RAZEM	6.350
39 d.3	KNR 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu). poz.38	m ² m ²	 6.350	
				RAZEM	6.350
40 d.3	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach. poz.38A	m ² m ²	 63.500	
				RAZEM	63.500
41 d.3	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien i drzwi folią polietylenową. <elewacja północna>0 <elewacja wschodnia>0.90*0.60*2+1.50*0.60*1 <elewacja południowa>0.90*0.60*1 <elewacja zachodnia>0.90*0.60*1+1.50*0.60*1	m ² m ² m ² m ² m ²	 0.000 1.980 0.540 1.440	
				RAZEM	3.960
42 d.3	KNR AT-31 0204-05	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 18cm (0.031 W/mK) na ścianach. <elewacja północna>16.40 <elewacja wschodnia>18.90 <elewacja południowa>15.20 <elewacja zachodnia>13.00	m ² m ² m ² m ² m ²	 16.400 18.900 15.200 13.000	
				RAZEM	63.500
43 d.3	KNR AT-31 0204-08	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 4cm (0.031 W/mK) na ościeżach. <elewacja północna>0 <elewacja wschodnia>[(0.90+0.60)*2*2+(1.50+0.60)*2*1]*0.30 <elewacja południowa>[(0.90+0.60)*2*1]*0.30 <elewacja zachodnia>[(0.90+0.60)*2*1+(1.50+0.60)*2*1]*0.30	m ² m ² m ² m ² m ²	 0.000 3.060 0.900 2.160	
				RAZEM	6.120
44 d.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego. <naroża budynku>wliczone w poz. nr 26 <elewacja północna>0 <elewacja wschodnia>(0.90+0.60)*2*2+(1.50+0.60)*2*1 <elewacja południowa>(0.90+0.60)*2*1 <elewacja zachodnia>(0.90+0.60)*2*1+(1.50+0.60)*2*1	m m m m m	 0.000 10.200 3.000 7.200	
				RAZEM	20.400
45 d.3	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej. 9.70+9.30+22.00+17.10+8.25+5.90+4.20	m m	 76.450	
				RAZEM	76.450
46 d.3	KNR AT-31 0703-02	Obróbka krawędziowa cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej. poz.45	m m	 76.450	
				RAZEM	76.450
47 d.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły. poz.42	m ² m ²	 63.500	
				RAZEM	63.500
48 d.3	KNR AT-31 0704-06	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) do podłoża z betonu - dodatek na wkładki styropianowe oraz z wełny mineralnej. poz.42/6	szt. szt.	 10.583	
				RAZEM	10.583
49 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (blacha ocynkowana, powlekana) - parapety podokienne. <elewacja północna>0 <elewacja wschodnia>(0.95*2+1.50*1)*0.50 <elewacja południowa>0.95*1*0.50 <elewacja zachodnia>(0.95*1+1.50*1)*0.50	m ² m ² m ² m ²	 0.000 1.700 0.475 1.225	
				RAZEM	3.400
4		RUSZTOWANIA			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR 2-02 d.4 1604-06	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m. <elewacja północna>685.10 <elewacja wschodnia>718.10 <elewacja południowa>693.20 <elewacja zachodnia>757.90	m ² m ² m ² m ²	685.100 718.100 693.200 757.900	
				RAZEM	2854.300
51	KNNR 2 d.4 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych. poz.50	m ² m ²	2854.300	
				RAZEM	2854.300
52	KNR 2-02 d.4 1613-06	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 35m. poz.50	m ² m ²	2854.300	
				RAZEM	2854.300
53	d.4	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:15,16,17,18,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,50,54,55,56)			
5		ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ			
54	KNR 4-03 d.5 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym. 34.50*5	m m	172.500	
				RAZEM	172.500
55	KNR 4-03 d.5 0701-05	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z betonu. poz.54/1.20	szt. szt.	143.750	
				RAZEM	143.750
56	KNR 4-03 d.5 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie. poz.54	m m	172.500	
				RAZEM	172.500
57	KNR 4-03 d.5 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-platekownik. 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
58	KNR 4-03 d.5 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej. 1	po- miar. po- miar.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR 4-03 d.5 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej. 1	po- miar. po- miar.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		UTYLIZACJA I TRANSPORT MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI			
6.1		Utylizacja i transport gruzu			
60	KNR 4-04 d.6.1 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.4+poz.7*0.01+poz.22*0.01+poz.38*0.01	m ³ m ³	5.933	
				RAZEM	5.933
61	d.6.1 kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za gruz. poz.60*1.50	t t	8.900	
				RAZEM	8.900
6.2		Utylizacja i transport styropianu.			
62	KNR 4-04 d.6.2 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie styropianu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.21*0.10	m ³ m ³	224.300	
				RAZEM	224.300
63	d.6.2 kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za styropian. poz.62*0.0135	t t	3.028	
				RAZEM	3.028
6.3		Utylizacja i transport złomu			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.6.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.3*0.001+poz.15*0.38*0.001+poz.16*0.38*0.001+poz.17*0.001+poz.18*0.001+poz.19*0.001+2.04*0.001	m ³ m ³	 2.543	
				RAZEM	2.543
65 d.6.3	kalk. indywid.	Opłata utylizacyjna za złom. poz.64*1.20	t t	 3.052	
				RAZEM	3.052
6.4		Utylizacja i transport papy z rozbiórki			
66 d.6.4	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.1*0.005+poz.2*0.005	m ³ m ³	 0.029	
				RAZEM	0.029
67 d.6.4	kalk. indywid.	Opłata utylizacyjna za papę. poz.66*2.65	t t	 0.077	
				RAZEM	0.077
7		ROBOTY DODATKOWA (KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE)			
7.1		Wymiana pokrycia dachu budynku.			
68 d.7.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład. 305.00	m ² m ²	 305.000	
				RAZEM	305.000
69 d.7.1	KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm. poz.68	m ² m ²	 305.000	
				RAZEM	305.000
70 d.7.1	KNR AT-27 0104-04	Wyrównanie podłoży poziomych - pogrubienie o 1 mm. Krotność = 3 poz.68	m ² m ²	 305.000	
				RAZEM	305.000
71 d.7.1	KNR AT-27 0104-05	Wyrównanie podłoży poziomych - lokalne wyrównanie ubytków o gł. do 1cm (przyjęto 10% powierzchni). poz.68*10%	m ² m ²	 30.500	
				RAZEM	30.500
72 d.7.1	KNR 9-14 0202-03	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej SBS oraz pap wierzchniego krycia typu SBS wraz z wykonaniem obróbek dekarских. poz.68	m ² m ²	 305.000	
				RAZEM	305.000
73 d.7.1	KNR 9-14 0302-02	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0m2 obrabianej powierzchni wykonane papą SBS (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.). (3.00+3.00+0.50+0.50)*0.30 (1.00+1.00+0.50+0.50)*0.30 (3.00+0.50+0.50)*0.30 (1.50+0.50+0.50)*0.30 (1.50+0.50+0.50)*0.30	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2.100 0.900 1.200 0.750 0.750	
				RAZEM	5.700
74 d.7.1	KNR 9-14 0302-03	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0m2 obrabianej powierzchni wykonane papą SBS (murków ogniowych, atyk, koszy itp.). (5.83+5.27+3.30+5.98+3.15+2.72+7.58+5.83+3.32+1.14+2.03+2.08+5.97+4.12)*0.30	m ² m ²	 17.496	
				RAZEM	17.496
75 d.7.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej - listwy obróbek dekarских. (3.00+3.00+0.50+0.50)*0.05 (1.00+1.00+0.50+0.50)*0.05 (3.00+0.50+0.50)*0.05 (1.50+0.50+0.50)*0.05 (1.50+0.50+0.50)*0.05 (5.83+5.27+3.30+5.98+3.15+2.72+7.58+5.83+3.32+1.14+2.03+2.08+5.97+4.12)*0.05	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0.350 0.150 0.200 0.125 0.125 2.916	
				RAZEM	3.866
76 d.7.1	KNR-W 4- 03 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim. 11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66	m m	 83.160	
				RAZEM	83.160

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77	KNR-W 4- d.7.1 03 0702-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie. poz.76/1.20	szt. szt.	 69.300	
				RAZEM	69.300
78	KNR-W 4- d.7.1 03 0711-08	Wymiana złączy odgałęźnych trójwylotowych instalacji odgromowych. 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
79	KNR-W 4- d.7.1 03 0708-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) z pręta o śr. do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim. poz.76	m m	 83.160	
				RAZEM	83.160
7.2		Montaż budek lęgowych dla ptaków.			
80	d.7.2 kalk. włas- na	Montaż budek lęgowych dla ptaków. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
7.3		Remont strefy wejściowej do budynku.			
81	KNR-W 4- d.7.3 01 0353-15 analogia	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - odcięcie krat stalowych w strefie wejściowej. 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
82	KNR 4-04 d.7.3 0803-01 analogia	Rozebranie konstrukcji z elementów stalowych na poziomie parteru - demontaż krat stalowych w strefie wejścia. 2.85*2.50+1.90*0.50+2.65*0.50	m ² m ²	 9.400	
				RAZEM	9.400
83	KNR 4-01 d.7.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku. 3.00	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
84	KNR 4-01 d.7.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku. 4.70	m m	 4.700	
				RAZEM	4.700
85	KNR 4-01 d.7.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. <pas podrynnowy>3.00*0.30 <pas nadrynnowy>3.00*0.30	m ² m ² m ²	 0.900 0.900	
				RAZEM	1.800
86	KNR 4-04 d.7.3 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład. 2.65*4.93	m ² m ²	 13.065	
				RAZEM	13.065
87	KNR AT-27 d.7.3 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie. poz.86	m ² m ²	 13.065	
				RAZEM	13.065
88	KNR AT-27 d.7.3 0104-03	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm. poz.86	m ² m ²	 13.065	
				RAZEM	13.065
89	KNR AT-27 d.7.3 0104-04	Wyrównanie podłoży poziomych - pogrubienie o 1 mm. Krotność = 3 poz.86	m ² m ²	 13.065	
				RAZEM	13.065
90	KNR AT-27 d.7.3 0104-05	Wyrównanie podłoży poziomych - lokalne wyrównanie ubytków o gł. do 1cm (przyjęto 10% powierzchni). poz.86*10%	m ² m ²	 1.307	
				RAZEM	1.307
91	KNR 9-14 d.7.3 0202-03	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej SBS oraz pap wierzchniego krycia typu SBS wraz z wykonaniem obróbek dekarских. poz.86	m ² m ²	 13.065	
				RAZEM	13.065
92	KNR 2-02 d.7.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej. <pas podrynnowy>3.00*0.30 <pas nadrynnowy>3.00*0.30	m ² m ² m ²	 0.900 0.900	
				RAZEM	1.800

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
93 d.7.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10cm z blachy tytanowo-cynkowej (systemowe - z zabezpieczeniem siatką koszy rynien). 4.70	m m	4.700	
				RAZEM	4.700
94 d.7.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 8cm z blachy tytanowo-cynkowej (systemowe - z czyszczakami). 3.00	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
95 d.7.3	KNR-W 2- 02 0144-04	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gładkiej 24cm - zamurowanie fragmentów ścian bocznych strefy wejściowej wraz z montażem wiązania ze słupami stalowymi. 2.25*2.85	m ² m ²	6.413	
				RAZEM	6.413
96 d.7.3	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - uzupełnienie tynków w strefie zamurowania. 2.25*2.85*2+2.25*0.24	m ² m ²	13.365	
				RAZEM	13.365
97 d.7.3	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach (w strefie zamurowania). poz.96	m ² m ²	13.365	
				RAZEM	13.365
98 d.7.3	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na suficie strefy wejściowej. 2.65*4.93	m ² m ²	13.065	
				RAZEM	13.065
99 d.7.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - podniebie stropu strefy wejściowej. poz.98	m ² m ²	13.065	
				RAZEM	13.065
100 d.7.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna. poz.98	m ² m ²	13.065	
				RAZEM	13.065
101 d.7.3	KNR 4-01 0203-01 analogia	Uzupełnienie niezbrojonych posadzek z betonu t. lastriko - uzupełnienie ubytków istniejącej posadzki i schodów strefy wejściowej. [(2.40*2.85+1.20*0.15*3)*0.03]*25%	m ³ m ³	0.055	
				RAZEM	0.055
102 d.7.3	KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 2mm. 2.40*2.85+1.20*0.15*3	m ² m ²	7.380	
				RAZEM	7.380
103 d.7.3	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szpempnej. 2.40*2.85+1.20*0.15*3	m ² m ²	7.380	
				RAZEM	7.380
104 d.7.3	NNRNKB 202 2810- 05 analogia	Okładziny schodów z płytek z betonu śrutowanego (Tarazzo) o wym. 30x30x3cm a zaprawie klejowej o gr. warstwy 5mm. 2.40*2.85+1.20*0.15*3	m ² m ²	7.380	
				RAZEM	7.380
7.4		Wykonania opaski z kostki betonowej.			
105 d.7.4	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości ok. 10cm - rozbiórka istniejącej opaski betonowej przy budynku. (11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66)*0.50	m ² m ²	41.580	
				RAZEM	41.580
106 d.7.4	KNR 2-01 0301-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1km (kat. gruntu I-II). poz.105*(0.10+0.06)	m ³ m ³	6.653	
				RAZEM	6.653
107 d.7.4	KNR-W 4- 02 0218-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem - odsunięcie sztucera przykanalika kanalizacji deszczowej. 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
108 d.7.4	KNR-W 4- 02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 160mm. 4	msc. msc.	4.000	
				RAZEM	4.000
109 d.7.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 5cm.	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.105	m ²	41.580	
				RAZEM	41.580
110	KNR 2-31 d.7.4 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5cm.	m ²		
		poz.105	m ²	41.580	
				RAZEM	41.580
111	KNR 2-31 d.7.4 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej - odtworzenie posadzki przy budynku (opasce) wraz z zasypką z piasku kwarcowego.	m ²		
		poz.105	m ²	41.580	
				RAZEM	41.580
112	KNR 2-31 d.7.4 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.	m		
		11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66	m	83.160	
				RAZEM	83.160
7.5		Wykonanie izolacji ścian fundamentowych.			
113	KNR 2-01 d.7.5 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5m i gł. do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) - pogłębienie wykopu opaski z kostki betonowej. (1.50*1.50/2-0.50*0.31)*(11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66)	m ³		
			m ³	80.665	
				RAZEM	80.665
114	KNR AT-27 d.7.5 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - skucie odpażonych tynków w strefie cokołowej. [11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66]*1.50	m ²		
			m ²	124.740	
				RAZEM	124.740
115	KNR AT-27 d.7.5 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1cm - uzupełnienie tynków i wyprowadzenie powierzchni.	m ²		
		poz.114	m ²	124.740	
				RAZEM	124.740
116	KNR AT-27 d.7.5 0103-05	Gruntowanie ręczne ścian.	m ²		
		poz.114	m ²	124.740	
				RAZEM	124.740
117	KNR AT-27 d.7.5 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej.	m		
		11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66	m	83.160	
				RAZEM	83.160
118	KNR AT-27 d.7.5 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu.	m ²		
		poz.114	m ²	124.740	
				RAZEM	124.740
119	KNR AT-31 d.7.5 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach (w strefie powyżej opaski). <elewacja północna>23.20 <elewacja wschodnia>23.00 <elewacja południowa>13.70 <elewacja zachodnia>22.70	m ²		
			m ²	23.200	
			m ²	23.000	
			m ²	13.700	
			m ²	22.700	
				RAZEM	82.600
120	KNR 2-01 d.7.5 0314-01	Ręczne formowanie nasypów z ziemi leżącej na odkładzie (kat. gruntu I-II) - zasypanie wykopu do wysokości podbudowy opaski. (1.50*1.50/2-0.50*0.31)*(11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66)	m ³		
			m ³	80.665	
				RAZEM	80.665
7.6		Remont (docieplenie) kominów wentylacyjnych na dachu budynku.			
121	KNR 4-01 d.7.6 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych. 3.10*0.60*2 1.10*0.60*1 1.60*0.60*2	m ²		
			m ²	3.720	
			m ²	0.660	
			m ²	1.920	
				RAZEM	6.300
122	KNR 4-01 d.7.6 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5m ² - przyjęto 10% tynków "głuchych" na ścianach kominów (przyjęto uśrednioną wysokość kominów na poziomie 1.00m). (3.00+3.00+0.50+0.50)*1.00 (1.00+1.00+0.50+0.50)*1.00 (3.00+0.50+0.50)*1.00 (1.50+0.50+0.50)*1.00 (1.50+0.50+0.50)*1.00	m ²		
			m ²	7.000	
			m ²	3.000	
			m ²	4.000	
			m ²	2.500	
			m ²	2.500	
				RAZEM	19.000
123	KNR 4-01 d.7.6 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu).	m ²		
		poz.122	m ²	19.000	
				RAZEM	19.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
124 d.7.6	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach. poz.122	m ² m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
125 d.7.6	KNR AT-31 0303-05	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 10cm (0.031 W/mK) na ścianach. poz.122	m ² m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
126 d.7.6	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m ² - montaż krutek stalowych na wylotach bocznych kominów. 30*2+10*1+15*2	szt. szt.	100.000	
				RAZEM	100.000
127 d.7.6	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego. poz.121	m ² m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
7.7		Wymiana szafki gazowej na elewacji budynku.			
128 d.7.7	KNR 4-01 1301-07 analogia	Wymiana szafki gazowej (obudowy) na elewacji budynku. 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7.8		Utylizacja i transport gruzu			
129 d.7.8	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.105*0.10+poz.106+poz.121*0.05+poz.122*0.01	m ³ m ³	11.316	
				RAZEM	11.316
130 d.7.8	kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za gruz. poz.129*1.50	t t	16.974	
				RAZEM	16.974
7.9		Utylizacja i transport złomu			
131 d.7.9	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.82*0.005+poz.83*0.38*0.001+poz.84*0.38*0.001+poz.85*0.001	m ³ m ³	0.052	
				RAZEM	0.052
132 d.7.9	kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za złom. poz.131*1.20	t t	0.062	
				RAZEM	0.062
7.10		Utylizacja i transport papy z rozbiórki			
133 d.7.1	KNR 4-04 1103-04 0 1103-05 analogia	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.68*0.005+poz.86*0.005	m ³ m ³	1.590	
				RAZEM	1.590
134 d.7.1	kalk. indy- 0 wid.	Opłata utylizacyjna za papę. poz.133*2.65	t t	4.214	
				RAZEM	4.214