
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45321000-3 Izolacja cieplna
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ELEWACJI I STROPODACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELRODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI : 59-300 Lubin, ul. Topolowa 2, dz. nr 513/10, AM-8, obręb: 3

INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Polne" w Lubinie

ADRES INWESTORA : 59-300 Lubin, ul. Leszczynowa 27B

BRANŻA : roboty ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Jakub Onyszkiewicz (roboty ogólnobudowlane)

DATA OPRACOWANIA : 09.05.2017

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
DOCIEPLENIE ELEWACJI ORAZ STROPODACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
1 DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO					
1.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa (otwór technologiczny docieplenia stropodachu) - przyjęto otwór w co 3 polu ścian ażurowych.	m ²		
d.1.1	0519-06	(0.60*0.60)*6	m ²	2.160	
				RAZEM	2.160
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa (otwór technologiczny docieplenia stropodachu) - przyjęto otwór w co 3 polu ścian ażurowych.	m ²		
d.1.1	0519-07	poz.1	m ²	2.160	
				RAZEM	2.160
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż istniejących wywietrzaków dachowych oraz kratki wentylacyjnych stropodachu.	m ²		
d.1.1	0535-08	<wywietrzaki>8	m ²	8.000	
		<kratki wentylacyjne>18	m ²	18.000	
				RAZEM	26.000
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (wykonanie otworów technologicznych w płytach korytkowych stropodachu) - przyjęto otwór w co 3 polu ścian ażurowych.	m ³		
d.1.1	0212-03	(0.60*0.60*0.025)*6	m ³	0.054	
				RAZEM	0.054
5	KNR 4-01	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy ocynkowanej - uzupełnienie otworów stropodachu - przyjęto otwór w co 3 polu ścian ażurowych.	m ²		
d.1.1	0522-04	(0.80*0.80)*6	m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
6	KNR 4-01	Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów betonowych.	m ²		
d.1.1	0515-02	<wykonane w ramach kosztów niekwalifikowanych - pkt.8.1: Wymiana pokrycia dachu budynku.>			
				RAZEM	0.000
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5m ² - odbicie starych tynków na ścianach kominów w strefie stropodachu (przyjęto wysokość kominów w strefie stropodachu równą 1.00m).	m ²		
d.1.1	0701-02	(3.00+3.00+0.50+0.50)*1.00	m ²	7.000	
		(1.00+1.00+0.50+0.50)*1.00	m ²	3.000	
		(3.00+0.50+0.50)*1.00	m ²	4.000	
		(1.50+0.50+0.50)*1.00	m ²	2.500	
		(1.50+0.50+0.50)*1.00	m ²	2.500	
				RAZEM	19.000
8	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.1	0713-03	poz.7	m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
9	KNR AT-27	Gruntowanie ręczne ścian kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.1	0103-05	poz.7	m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
1.2 Roboty budowlano-montażowe					
10	KNR 2-16	Izolacja natryskowa sypkim materiałem termoizolacyjnym z włókna celulozowego o grubości do 140mm powierzchni płaskich - docieplenie stropodachu budynku.	m ²		
d.1.2	0132-01	305.00	m ²	305.000	
	analogia				
				RAZEM	305.000
11	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu) - na ścianach kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.2	0724-06	poz.7	m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
12	KNR AT-31	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 10cm na ścianach - ocieplenie kominów w strefie stropodachu.	m ²		
d.1.2	0103-03	poz.7	m ²	19.000	
	analogia				
				RAZEM	19.000
13	KNR 2-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20cm - wywietrzaki dachowe stropodachu.	szt.		
d.1.2	0513-01	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
14	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1m ² - montaż kratki wentylacyjnych stropodachu.	szt.		
d.1.2	1215-01	18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU					
2.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe					
15	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
d.2.1	0535-06	35.60+32.95+33.00+35.65	m	137.200	
				RAZEM	137.200

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku. 8.60+3.10+15.20+11.30+12.30	m m	50.500	
				RAZEM	50.500
17 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. <pas podrynnowy>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.30 <pas nadrynnowy>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.30 <obróbka gzymsu>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.50 <obróbka attyki>(5.83+5.27+3.30+5.98+3.15+2.72+7.58+5.83+3.32+1.14+2.03+2.08+5.97+4.12)*0.30	m ² m ² m ² m ²	15.150 15.150 25.250 17.496	
				RAZEM	73.046
18 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety podokienne. <elewacja północna>(1.45*12+1.55*24+2.45*9)*0.30 <elewacja wschodnia>(1.55*62+2.15*11+5.25*2)*0.30 <elewacja południowa>(1.55*57)*0.30 <elewacja zachodnia>(1.55*58)*0.30	m ² m ² m ² m ²	22.995 39.075 26.505 26.970	
				RAZEM	115.545
19 d.2.1	KNR 4-04 0502-01 analogia	Rozebranie otynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich - demontaż istniejącego ocieplenia ze styropianu. <elewacja północna>562.20 <elewacja wschodnia>540.20 <elewacja południowa>537.20 <elewacja zachodnia>603.40	m ² m ² m ² m ²	562.200 540.200 537.200 603.400	
				RAZEM	2243.000
2.2		Roboty przygotowawcze			
20 d.2.2	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5m ² - skucie warstwy klejowej po demontażu styropianu (przyjęto 25% powierzchni elewacji) <elewacja północna>562.20 <elewacja wschodnia>540.20 <elewacja południowa>537.20 <elewacja zachodnia>603.40 A (obliczenia pomocnicze) 25%*poz.20A	m ² m ² m ² m ² m ²	562.200 540.200 537.200 603.400 =====	
				RAZEM	560.750
21 d.2.2	KNR 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu). poz.20	m ² m ²	560.750	
				RAZEM	560.750
22 d.2.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach. poz.20	m ² m ²	560.750	
				RAZEM	560.750
23 d.2.2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową. <elewacja północna>(1.50*1.50*25)+(1.40*0.70*11)+(2.40*1.40*9)+(1.40*2.00*1)+(1.50*2.00*1) <elewacja wschodnia>(1.50*1.50*62)+(2.10*1.50*11)+(5.20*1.40*2) <elewacja południowa>(1.50*1.50*57) <elewacja zachodnia>(1.50*1.50*58)	m ² m ² m ² m ²	103.070 188.710 128.250 130.500	
				RAZEM	550.530
2.3		Roboty wykończeniowe			
24 d.2.3	KNR AT-31 0204-05	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 18cm (0.031 W/mK) na ścianach. <elewacja północna>398.80 <elewacja wschodnia>373.70 <elewacja południowa>382.20 <elewacja zachodnia>417.20	m ² m ² m ² m ²	398.800 373.700 382.200 417.200	
				RAZEM	1571.900
25 d.2.3	KNR AT-31 0303-05	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 18cm (0.031 W/mK) na ścianach. <elewacja północna>163.40 <elewacja wschodnia>166.50 <elewacja południowa>151.00 <elewacja zachodnia>186.20	m ² m ² m ² m ²	163.400 166.500 151.000 186.200	
				RAZEM	667.100
26 d.2.3	KNR AT-31 0204-08	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 4cm (0.031 W/mK) na ościeżach. <elewacja północna>[(1.50+1.50*2)*17+(1.40+0.70)*2*8+(2.40+1.40)*2*7+(1.40+2.00)*2*1+(1.50+2.00)*2*1]*0.40 <elewacja wschodnia>[(1.50+1.50)*2*44+(2.10+1.50)*2*8+(5.20+1.40)*2*2]*0.40 <elewacja południowa>[(1.50+1.50)*2*40]*0.40 <elewacja zachodnia>[(1.50+1.50)*2*40]*0.40	m ² m ² m ² m ²	70.840 139.200 96.000 96.000	
				RAZEM	402.040

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.3	KNR AT-31 0303-08	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 4cm (0.031 W/mK) na ościeżach. <elewacja północna>[(1.50+1.50*2)*8+(1.40+0.70)*2*3+(2.40+1.40)*2*2]*0.40 <elewacja wschodnia>[(1.50+1.50)*2*18+(2.10+1.50)*2*3]*0.40 <elewacja południowa>[(1.50+1.50)*2*17]*0.40 <elewacja zachodnia>[(1.50+1.50)*2*18]*0.40	m ² m ² m ² m ²	25.520 51.840 40.800 43.200	
				RAZEM	161.360
28 d.2.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego. <naroża budynku>35.65*2+33.00*6+3.40*4 <ościeża - elewacja północna>(1.50+1.50*2)*25+(1.40+0.70)*2*1+(2.40+1.40)*2*9+(1.40+2.00)*2*1+(1.50+2.00)*2*1 <ościeża - elewacja wschodnia>(1.50+1.50)*2*62+(2.10+1.50)*2*1+(5.20+1.40)*2*2 <ościeża - elewacja południowa>(1.50+1.50)*2*57 <ościeża - elewacja zachodnia>(1.50+1.50)*2*58	m m m m m	282.900 198.900 405.600 342.000 348.000	
				RAZEM	1577.400
29 d.2.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły. poz.24+poz.25	m ² m ²	2239.000	
				RAZEM	2239.000
30 d.2.3	KNR AT-31 0704-06	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) do podłoża z betonu - dodatek na wkładki styropianowe oraz z wełny mineralnej. (poz.24+poz.25)/6	szt. szt.	373.167	
				RAZEM	373.167
31 d.2.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15cm z blachy tytanowo-cynkowej (systemowe - z zabezpieczeniem siatką koszy rynien). poz.16	m m	50.500	
				RAZEM	50.500
32 d.2.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12cm z blachy tytanowo-cynkowej (systemowe - z czyszczakami). poz.15	m m	137.200	
				RAZEM	137.200
33 d.2.3	KNR 4-01 0203-09	Uzupełnienie zbrojonych konstrukcji dachu z betonu monolitycznego - wyrównanie ściany attykowej budynku pod montaż obróbek blacharskich. [(5.83+5.27+3.30+5.98+3.15+2.72+7.58+5.83+3.32+1.14+2.03+2.08+5.97+4.12)*0.24]*0.05	m ³ m ³	0.700	
				RAZEM	0.700
34 d.2.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm z blachy tytanowo-cynkowej. <pas podrynowy>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.50 <pas nadrynowy>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.50 <obróbka gzymsu>(8.60+3.10+15.20+11.30+12.30)*0.70 <obróbka attyki>(5.83+5.27+3.30+5.98+3.15+2.72+7.58+5.83+3.32+1.14+2.03+2.08+5.97+4.12)*0.50	m ² m ² m ² m ²	25.250 25.250 35.350 29.160	
				RAZEM	115.010
35 d.2.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (blacha ocynkowana, powlekana) - parapety podokienne. [poz.18/0.30]*0.50	m ² m ²	192.575	
				RAZEM	192.575
3		DOCIEPLENIE STROPODACHU NAD WĘZŁEM CIEPLNYM			
36 d.3	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład. 13.00	m ² m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
37 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbki okapu. 3.75*0.30	m ² m ²	1.125	
				RAZEM	1.125
38 d.3	KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2mm. poz.36	m ² m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
39 d.3	KNR AT-27 0104-04	Wyrównanie podłoży poziomych - pogrubienie o 1mm. Krotność = 3 poz.36	m ² m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
40 d.3	KNR AT-27 0104-05	Wyrównanie podłoży poziomych - lokalne wyrównanie ubytków o gł. do 1cm (przyjęto 10% powierzchni). poz.36*10%	m ² m ²	1.300	
				RAZEM	1.300
41 d.3	KNR AT-27 0302-03 analogia	Natryskowe gruntowanie podłoży poziomych - podłoża mineralne (gruntowanie pod masę montażową styropapy). poz.36	m ² m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
42 d.3	KNR 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - montaż belki krawędziowej.	m ³ drew.		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.18*0.18*3.75	m ³ drew.	0.122	
				RAZEM	0.122
43	KNR 2-02 d.3 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - montaż płyt ze styropapy 18cm (0.031 W/mK). poz.36	m ² m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
44	KNR 9-14 d.3 0201-02 analogia	Pokrycia dachów nowe w układzie jednowarstwowym papą SBS - warstwa wierzchnia pokrycia stropodachu węzła cieplnego. poz.36	m ² m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
45	KNR 2-02 d.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm z blachy tytanowo-cynkowej - obróbka blacharska okapu. poz.37	m ² m ²	1.125	
				RAZEM	1.125
4		MODERNIZACJA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH PIWNICY BUDYNKU			
46	KNR 4-01 d.4 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5m ² - przyjęto 10% tynków "głuchych" w strefie ścian piwnic. <elewacja północna>16.40 <elewacja wschodnia>18.90 <elewacja południowa>15.20 <elewacja zachodnia>13.00 A (obliczenia pomocnicze) poz.46A*10%	m ² m ²	16.400 18.900 15.200 13.000 ===== 63.500 6.350	
				RAZEM	6.350
47	KNR 4-01 d.4 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu). poz.46	m ² m ²	6.350	
				RAZEM	6.350
48	KNR 4-01 d.4 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach. poz.46A	m ² m ²	63.500	
				RAZEM	63.500
49	KNR 2-02 d.4 0925-01	Ostony okien i drzwi folią polietylenową. <elewacja północna>0 <elewacja wschodnia>0.90*0.60*3 <elewacja południowa>0.90*0.60*1 <elewacja zachodnia>0.90*0.60*3+1.50*0.60*1	m ² m ² m ² m ²	0.000 1.620 0.540 2.520	
				RAZEM	4.680
50	KNR AT-31 d.4 0204-05	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 18cm (0.031 W/mK) na ścianach. <elewacja północna>16.40 <elewacja wschodnia>18.90 <elewacja południowa>15.20 <elewacja zachodnia>13.00	m ² m ² m ² m ²	16.400 18.900 15.200 13.000	
				RAZEM	63.500
51	KNR AT-31 d.4 0204-08	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 4cm (0.031 W/mK) na ościeżach. <elewacja północna>0 <elewacja wschodnia>[(0.90+0.60)*2*3]*0.30 <elewacja południowa>[(0.90+0.60)*2*1]*0.30 <elewacja zachodnia>[(0.90+0.60)*2*3+(1.50+0.60)*2*1]*0.30	m ² m ² m ² m ²	0.000 2.700 0.900 3.960	
				RAZEM	7.560
52	KNR AT-31 d.4 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego. <naroża budynku>wliczone w poz. nr 26 <elewacja północna>0 <elewacja wschodnia>(0.90+0.60)*2*3 <elewacja południowa>(0.90+0.60)*2*1 <elewacja zachodnia>(0.90+0.60)*2*3+(1.50+0.60)*2*1	m m m m	0.000 9.000 3.000 13.200	
				RAZEM	25.200
53	KNR AT-31 d.4 0703-01	Montaż listwy początkowej. 9.70+9.30+22.00+17.10+8.25+5.90+4.20	m m	76.450	
				RAZEM	76.450
54	KNR AT-31 d.4 0703-02	Obróbka krawędziowa cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej. poz.53	m m	76.450	
				RAZEM	76.450
55	KNR AT-31 d.4 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły. poz.50	m ² m ²	63.500	
				RAZEM	63.500

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR AT-31 d.4 0704-06	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) do podłoża z betonu - dodatek na wkładki styropianowe oraz z wełny mineralnej. poz.50/6	szt. szt.	 10.583	
				RAZEM	10.583
57	KNR 2-02 d.4 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (blacha ocynkowana, powlekana) - parapety podokienne. <elewacja północna>0 <elewacja wschodnia>0.95*3*0.50 <elewacja południowa>0.95*1*0.50 <elewacja zachodnia>(0.95*3+1.50*1)*0.50	m ² m ² m ² m ²	 0.000 1.425 0.475 2.175	
				RAZEM	4.075
5		RUSZTOWANIA			
58	KNR 2-02 d.5 1604-06	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m. <elewacja północna>685.10 <elewacja wschodnia>718.10 <elewacja południowa>693.20 <elewacja zachodnia>757.90	m ² m ² m ² m ²	 685.100 718.100 693.200 757.900	
				RAZEM	2854.300
59	KNNR 2 d.5 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych. 2854.3	m ² m ²	 2854.300	
				RAZEM	2854.300
60	KNR 2-02 d.5 1613-06	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 35m. 2854.3	m ² m ²	 2854.300	
				RAZEM	2854.300
61	d.5	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,58,62,63,64)			
6		ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ			
62	KNR 4-03 d.6 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym. 34.50*6	m m	 207.000	
				RAZEM	207.000
63	KNR 4-03 d.6 0701-05	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z betonu. poz.62/1.20	szt. szt.	 172.500	
				RAZEM	172.500
64	KNR 4-03 d.6 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie. poz.62	m m	 207.000	
				RAZEM	207.000
65	KNR 4-03 d.6 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik. 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
66	KNR 4-03 d.6 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej. 1	po- miar. po- miar.	 1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR 4-03 d.6 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej. 1	po- miar. po- miar.	 1.000	
				RAZEM	1.000
7		UTYLIZACJA I TRANSPORT MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI			
7.1		Utylizacja i transport gruzu			
68	KNR 4-04 d.7.1 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.4+poz.7*0.01+poz.20*0.01+poz.46*0.01	m ³ m ³	 5.915	
				RAZEM	5.915
69	d.7.1 kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za gruz. poz.68*1.50	t t	 8.873	
				RAZEM	8.873
7.2		Utylizacja i transport styropianu.			
70	KNR 4-04 d.7.2 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie styropianu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.19*0.10	m ³ m ³	 224.300	
				RAZEM	224.300

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	d.7.2 kalk. indywidual.	Oplata utylizacyjna za styropian. poz.70*0.0135	t t	 3.028	
				RAZEM	3.028
7.3		Utylizacja i transport złomu			
72	KNR 4-04 d.7.3 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.3*0.001+poz.15*0.38*0.001+poz.16*0.38*0.001+poz.17*0.001+poz.18*0.001+poz.37*0.001+2.445*0.001	m ³ m ³	 0.289	
				RAZEM	0.289
73	d.7.3 kalk. indywidual.	Oplata utylizacyjna za złom. poz.72*1.20	t t	 0.347	
				RAZEM	0.347
7.4		Utylizacja i transport papy z rozbiórki			
74	KNR 4-04 d.7.4 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.1*0.005+poz.2*0.005+poz.36*0.005	m ³ m ³	 0.087	
				RAZEM	0.087
75	d.7.4 kalk. indywidual.	Oplata utylizacyjna za papę. poz.74*2.65	t t	 0.231	
				RAZEM	0.231
8		ROBOTY DODATKOWA (KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE)			
8.1		Wymiana pokrycia dachu budynku.			
76	KNR 4-04 d.8.1 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład. 305.00	m ² m ²	 305.000	
				RAZEM	305.000
77	KNR AT-27 d.8.1 0104-03	Wyrównanie podłogi poziomych o średniej grubości 2 mm. poz.76	m ² m ²	 305.000	
				RAZEM	305.000
78	KNR AT-27 d.8.1 0104-04	Wyrównanie podłogi poziomych - pogrubienie o 1 mm. Krotność = 3 poz.76	m ² m ²	 305.000	
				RAZEM	305.000
79	KNR AT-27 d.8.1 0104-05	Wyrównanie podłogi poziomych - lokalne wyrównanie ubytków o gł. do 1cm (przyjęto 10% powierzchni). poz.76*10%	m ² m ²	 30.500	
				RAZEM	30.500
80	KNR 9-14 d.8.1 0202-03	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej SBS oraz pap wierzchniego krycia typu SBS wraz z wykonaniem obróbek dekarских. poz.76	m ² m ²	 305.000	
				RAZEM	305.000
81	KNR 9-14 d.8.1 0302-02	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0m2 obrabianej powierzchni wykonanej papą SBS (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.). (3.00+3.00+0.50+0.50)*0.30 (1.00+1.00+0.50+0.50)*0.30 (3.00+0.50+0.50)*0.30 (1.50+0.50+0.50)*0.30 (1.50+0.50+0.50)*0.30	m ² m ² m ² m ² m ²	 2.100 0.900 1.200 0.750 0.750	
				RAZEM	5.700
82	KNR 9-14 d.8.1 0302-03	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0m2 obrabianej powierzchni wykonane papą SBS (murków ogniowych, attyk, koszy itp.). (5.83+5.27+3.30+5.98+3.15+2.72+7.58+5.83+3.32+1.14+2.03+2.08+5.97+4.12)*0.30	m ² m ²	 17.496	
				RAZEM	17.496
83	KNR 2-02 d.8.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej - listwy obróbek dekarских. (3.00+3.00+0.50+0.50)*0.05 (1.00+1.00+0.50+0.50)*0.05 (3.00+0.50+0.50)*0.05 (1.50+0.50+0.50)*0.05 (1.50+0.50+0.50)*0.05 (5.83+5.27+3.30+5.98+3.15+2.72+7.58+5.83+3.32+1.14+2.03+2.08+5.97+4.12)*0.05	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0.350 0.150 0.200 0.125 0.125 2.916	
				RAZEM	3.866
84	KNR-W 4- d.8.1 03 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim. 11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66	m m	 83.160	
				RAZEM	83.160

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85	KNR-W 4-03 0702-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie. poz.84/1.20	szt.		
			szt.	69.300	
				RAZEM	69.300
86	KNR-W 4-03 0711-08	Wymiana złączy odgałęźnych trójwylotowych instalacji odgromowych. 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
87	KNR-W 4-03 0708-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) z pręta o śr. do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim. poz.84	m		
			m	83.160	
				RAZEM	83.160
8.2		Montaż budek lęgowych dla ptaków.			
88	d.8.2 kalk. własna	Montaż budek lęgowych dla ptaków. 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8.3		Remont strefy wejściowej do budynku.			
89	KNR-W 4-01 0353-15 analogia	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - odcięcie krat stalowych w strefie wejściowej. 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
90	KNR 4-04 0803-01 analogia	Rozebranie konstrukcji z elementów stalowych na poziomie parteru - demontaż krat stalowych w strefie wejścia. 2.85*2.50+1.90*0.50+2.65*0.50	m ²		
			m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
91	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku. 3.00	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000
92	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku. 4.70	m		
			m	4.700	
				RAZEM	4.700
93	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. <pas podrynnowy>3.00*0.30 <pas nadrynnowy>3.00*0.30	m ²		
			m ²	0.900	
			m ²	0.900	
				RAZEM	1.800
94	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład. 2.65*4.93	m ²		
			m ²	13.065	
				RAZEM	13.065
95	KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm. poz.94	m ²		
			m ²	13.065	
				RAZEM	13.065
96	KNR AT-27 0104-04	Wyrównanie podłoży poziomych - pogrubienie o 1 mm. Krotność = 3 poz.94	m ²		
			m ²	13.065	
				RAZEM	13.065
97	KNR AT-27 0104-05	Wyrównanie podłoży poziomych - lokalne wyrównanie ubytków o gł. do 1cm (przyjęto 10% powierzchni). poz.94*10%	m ²		
			m ²	1.307	
				RAZEM	1.307
98	KNR 9-14 0202-03	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej SBS oraz pap wierzchniego krycia typu SBS wraz z wykonaniem obróbek dekarских. poz.94	m ²		
			m ²	13.065	
				RAZEM	13.065
99	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej. <pas podrynnowy>3.00*0.30 <pas nadrynnowy>3.00*0.30	m ²		
			m ²	0.900	
			m ²	0.900	
				RAZEM	1.800
100	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej (systemowe - z zabezpieczeniem siatką koszy rynien). 4.70	m		
			m	4.700	
				RAZEM	4.700
101	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12cm z blachy tytanowo-cynkowej (systemowe - z czyszczakami). 3.00	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
102 d.8.3	KNR-W 2-02 0144-04	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gładkiej 24cm - zamurowanie fragmentów ścian bocznych strefy wejściowej wraz z montażem wiązania ze słupami stalowymi. 2.25*2.85	m ² m ²	 6.413	 6.413
				RAZEM	6.413
103 d.8.3	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - uzupełnienie tynków w strefie zamurowania. 2.25*2.85*2+2.25*0.24	m ² m ²	 13.365	 13.365
				RAZEM	13.365
104 d.8.3	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach (w strefie zamurowania). poz.103	m ² m ²	 13.365	 13.365
				RAZEM	13.365
105 d.8.3	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na suficie strefy wejściowej. 2.65*4.93	m ² m ²	 13.065	 13.065
				RAZEM	13.065
106 d.8.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - podniebie stropu strefy wejściowej. poz.105	m ² m ²	 13.065	 13.065
				RAZEM	13.065
107 d.8.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna. poz.105	m ² m ²	 13.065	 13.065
				RAZEM	13.065
108 d.8.3	KNR 4-01 0203-01 analogia	Uzupełnienie niezbrojonych posadzek z betonu t. lastriko - uzupełnienie ubytków istniejącej posadzki i schodów strefy wejściowej. [(2.40*2.85+1.20*0.15*3)*0.03]*25%	m ³ m ³	 0.055	 0.055
				RAZEM	0.055
109 d.8.3	KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 2mm. 2.40*2.85+1.20*0.15*3	m ² m ²	 7.380	 7.380
				RAZEM	7.380
110 d.8.3	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szpempnej. 2.40*2.85+1.20*0.15*3	m ² m ²	 7.380	 7.380
				RAZEM	7.380
111 d.8.3	NNRNKB 202 2810-05 analogia	Okładziny schodów z płytek z betonu śrutowanego (Tarazzo) o wym. 30x30x3cm a zaprawie klejowej o gr. warstwy 5mm. 2.40*2.85+1.20*0.15*3	m ² m ²	 7.380	 7.380
				RAZEM	7.380
8.4		Wykonania opaski z kostki betonowej.			
112 d.8.4	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości ok. 10cm - rozebranie istniejącej opaski betonowej przy budynku. (11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66)*0.50	m ² m ²	 41.580	 41.580
				RAZEM	41.580
113 d.8.4	KNR 2-01 0301-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km (kat. gruntu I-II). poz.112*(0.10+0.06)	m ³ m ³	 6.653	 6.653
				RAZEM	6.653
114 d.8.4	KNR-W 4-02 0218-06 4	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem - odsunięcie sztucera przykanalika kanalizacji deszczowej.	kpl. kpl.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
115 d.8.4	KNR-W 4-02 0236-04 4	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 160mm.	msc. msc.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
116 d.8.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 5cm. poz.112	m ² m ²	 41.580	 41.580
				RAZEM	41.580
117 d.8.4	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5cm. poz.112	m ² m ²	 41.580	 41.580
				RAZEM	41.580
118 d.8.4	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm na podsypce piaskowej - odtworzenie posadzki przy budynku (opasce) wraz z zasypką z piasku kwarcowego. poz.112	m ² m ²	 41.580	 41.580
				RAZEM	41.580
119 d.8.4	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. 11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66	m m	 83.160	 83.160

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8.5		Wykonanie izolacji ścian fundamentowych.		RAZEM	83.160
120 d.8.5	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5m i gł. do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) - pogłębienie wykopu opaski z kostki betonowej. (1.50*1.50/2-0.50*0.31)*(11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66)	m ³ m ³	80.665	
				RAZEM	80.665
121 d.8.5	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - skucie odpażonych tynków w strefie cokołowej. [11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66]*1.00	m ² m ²	83.160	
				RAZEM	83.160
122 d.8.5	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1cm - uzupełnienie tynków i wyprowadzenie powierzchni. poz.121	m ² m ²	83.160	
				RAZEM	83.160
123 d.8.5	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne ścian. poz.121	m ² m ²	83.160	
				RAZEM	83.160
124 d.8.5	KNR AT-27 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej. 11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66	m m	83.160	
				RAZEM	83.160
125 d.8.5	KNR AT-27 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu. poz.121	m ² m ²	83.160	
				RAZEM	83.160
126 d.8.5	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach (w strefie powyżej opaski). <elewacja północna>11.50 <elewacja wschodnia>15.10 <elewacja południowa>15.40 <elewacja zachodnia>15.40	m ² m ² m ² m ²	11.500 15.100 15.400 15.400	
				RAZEM	57.400
127 d.8.5	KNR 2-01 0314-01	Ręczne formowanie nasypów z ziemi leżącej na odkładzie (kat. gruntu I-II) - zasypanie wykopu do wysokości podbudowy opaski. (1.50*1.50/2-0.50*0.31)*(11.50+4.10+5.65+14.70+2.90+5.60+11.30+1.20+5.65+7.80+3.10+9.66)	m ³ m ³	80.665	
				RAZEM	80.665
8.6		Remont (docieplenie) kominów wentylacyjnych na dachu budynku.			
128 d.8.6	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych. 3.10*0.60*2 1.10*0.60*1 1.60*0.60*2	m ² m ² m ² m ²	3.720 0.660 1.920	
				RAZEM	6.300
129 d.8.6	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5m ² - przyjęto 10% tynków "głuchych" na ścianach kominów (przyjęto uśrednioną wysokość kominów na poziomie 1.00m). (3.00+3.00+0.50+0.50)*1.00 (1.00+1.00+0.50+0.50)*1.00 (3.00+0.50+0.50)*1.00 (1.50+0.50+0.50)*1.00 (1.50+0.50+0.50)*1.00	m ² m ² m ² m ² m ²	7.000 3.000 4.000 2.500 2.500	
				RAZEM	19.000
130 d.8.6	KNR 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu). poz.129	m ² m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
131 d.8.6	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach. poz.129	m ² m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
132 d.8.6	KNR AT-31 0303-05	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 10cm (0.031 W/mK) na ścianach. poz.129	m ² m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
133 d.8.6	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m ² - montaż krtek stalowych na wylotach bocznych kominów. 30*2+10*1+15*2	szt. szt.	100.000	
				RAZEM	100.000
134 d.8.6	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego. poz.128	m ² m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
8.7		Wymiana szafki gazowej na elewacji budynku.			
135 d.8.7	KNR 4-01 1301-07 analogia	Wymiana szafki gazowej (obudowy) na elewacji budynku.	szt.		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8.8		Utylizacja i transport gruzu			
136 d.8.8	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.112*0.10+poz.113+poz.128*0.05+poz.129*0.01	m ³ m ³	 11.316	
				RAZEM	11.316
137 d.8.8	kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za gruz. poz.136*1.50	t t	 16.974	
				RAZEM	16.974
8.9		Utylizacja i transport złomu			
138 d.8.9	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia	Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.90*0.005+poz.91*0.38*0.001+poz.92*0.38*0.001+poz.93*0.001	m ³ m ³	 0.052	
				RAZEM	0.052
139 d.8.9	kalk. indy- wid.	Opłata utylizacyjna za złom. poz.138*1.20	t t	 0.062	
				RAZEM	0.062
8.10		Utylizacja i transport papy z rozbiórki			
140 d.8.1	KNR 4-04 1103-04 0 1103-05 analogia	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1km. poz.76*0.005+poz.94*0.005	m ³ m ³	 1.590	
				RAZEM	1.590
141 d.8.1	kalk. indy- 0 wid.	Opłata utylizacyjna za papę. poz.140*2.65	t t	 4.214	
				RAZEM	4.214