



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POLNE” W LUBINIE
przy ul. Leszczynowej 27B w Lubinie**

ogłasza przetarg nieograniczony na uzyskanie pierwszeństwa zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Topolowej 54/38 w Lubinie o p.u. 56,19 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój – VIII piętro w budynku X - piętrowym).

Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółdzielni, pok. nr 5.

Przedmiotem przetargu będzie wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Kwota wywoławcza w wysokości wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wynosi 159.021,00 zł, postąpienie wynosi 500 zł.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni – Bank Spółdzielczy we Wschowie o/ Lubin 34 8669 0001 0311 5518 2000 0001 do dnia 29.06.2016r. Przystępując do przetargu należy okazać się dowodem wpłaty wadium.

W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet kwoty wylicytowanej w przetargu, w innym przypadku zostanie zwrócone licytantowi w ciągu 3 dni po dniu przeprowadzenia przetargu, na wskazany przez niego rachunek bankowy.

Wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium oraz opłaty związane z ewentualnym przystąpieniem w poczet członków (tj. 400 zł), wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić w ciągu 30 dni od daty przetargu. Niedotrzymanie w/w terminu traktowane będzie jako odstąpienie od przetargu i spowoduje przepadek wniesionego wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest również pokryć koszty związane z zawarciem umowy notarialnej nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz wpisu do księgi wieczystej.

Regulamin przetargu wyłożony jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni. Oferent jest zobowiązany do złożenia przed przetargiem pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się i przyjęciu warunków przetargu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny będzie udostępniony do oglądania w dniu 21.06.2016r. w godzinach od 16.00 do 17.00 oraz po uprzednim uzgodnieniu z Administratorem.

Informacji dot. w/w przetargu udziela się pod nr telefonu 76/846-12-30 wew. 10.

Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyn.

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
SM „Polne” w Lubinie

mgr inż. Jan Litwacz

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne”
w Lubinie

Ryszard Poltorak