

## Regulamin

ustalania i pobierania opłat manipulacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie za czynności dokonywane na wniosek członków bądź osób nie będących członkami Spółdzielni.

Podstawę prawną unormowań zawartych w niniejszym regulaminie stanowią:

1. Art. 48 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.),
2. § 88 ust.3 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie.

### § 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polne” w Lubinie wprowadza zryczałtowane opłaty manipulacyjne za następujące czynności: wydawanie zaświadczeń i informacji pisemnych; wysyłanie korespondencji poza zasoby Spółdzielni na wskazany inny adres do doręczeń niż adres lokalu, czyli tzw. adres do korespondencji; dokonywania przelewów na podane konta bankowe; inne opłaty określone szczegółowo w regulaminie.

1.	<p>Wydawanie zaświadczeń dotyczących posiadanego tytułu prawnego na wnioski zainteresowanego w celu:</p> <p>a) przedłożenia w Sądzie – założenie księgi wieczystej 20,00 zł/szt.</p> <p>b) przedłożenia u notariusza 20,00 zł/szt.</p> <p>c) przedłożenia u notariusza z wyszczególnieniem zadłużenia 30,00 zł/szt.</p> <p>d) przedłożenia w banku 20,00 zł/szt.</p> <p>e) przedłożenia w banku z wyszczególnieniem zadłużenia 30,00 zł/szt.</p> <p>f) zbycia prawa do lokalu, założeniu księgi wieczystej – pobierane jednocześnie dla 2-3 instytucji, o tej samej treści (np. notariusz, bank, sąd) 35,00zł/kpl.</p> <p>g) zbycia prawa do lokalu, założenia księgi wieczystej – pobierane jednocześnie dla 2-3 instytucji, o tej samej treści (np. notariusz, bank, sąd) z wyszczególnieniem zadłużenia 45,00zł/kpl.</p> <p>h) przedłożenia w Urzędzie Skarbowym (spadek, darowizna) 20,00 zł/szt.</p> <p>i) przedłożenia innym instytucjom, m. n. Urząd Miejski, dostawcy mediów, telekomunikacja, biuro nieruchomości, ambasada itp. 10,00 zł/szt.</p> <p>j) wydawanie innych zaświadczeń na wnioski zainteresowanego 10,00 zł/szt.</p>	
2.	<p>Wydawanie zaświadczeń (w tym do Sądu):</p> <p>a) potwierdzające stan prawny lokalu 20,00 zł/szt.</p> <p>b) potwierdzające stan prawny lokalu i wartość rynkową lokalu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego (sprawy rozwodowe, podział majątku) 30,00 zł/szt.</p>	
3.	<p>Wydawanie zaświadczeń dotyczących opłat za lokal celem przedłożenia instytucjom zewnętrznym na prośbę wnioskującego, o:</p> <p>a) braku zadłużenia 10,00 zł/szt.</p> <p>b) wysokości zadłużenia 15,00 zł/szt.</p> <p>c) wysokości dokonywanych opłat (przygotowanie czasochłonne) 20,00 zł/szt.</p> <p>d) wysokości dokonywanych opłat, imiennie kto dokonał wpłat, za jakie okresy (przygotowanie b. czasochłonne) 30,00 zł/szt.</p>	
4.	<p>Wysyłanie stałej korespondencji do osób posiadających tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni ale niezamieszkałych w nich – na podany adres do korespondencji w kraju- dodatkowa opłata m-czna na pokrycie opłat pocztowych i przygotowanie wysyłki 5,00 zł/m-c</p>	

5.	Wysyłanie stałej korespondencji do osób posiadających tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni ale niezamieszkałych w nich – na podany adres do korespondencji za granicą- dodatkowa opłata m-czna na pokrycie opłat pocztowych i przygotowanie wysyłki	6,00 zł/m-c
6.	Wysyłanie sporadycznej korespondencji na podany adres do korespondencji, do byłych członków Spółdzielni, innych osób, które posiadały tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni, pełnomocników, spadkobierców w sprawie: - rachunku za wodę, wystawionych faktur - niedopłaty z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania, czynszu, wody - nadpłaty za centralne ogrzewanie, za czynsz i wodę - innych zwrotów lub niedopłat (dodatkowa opłata na pokrycie opłat pocztowych i przygotowanie przesyłki)	3,00 zł/szt. list zwykły  6,00 zł/szt. list polecony  8,50 zł/szt. list polecony potwierdzenie odbioru
7.	Sporządzanie przelewów na podane konta bankowe dot.: - zwrotu nadpłaty za centralne ogrzewanie; nadpłaty za czynsz i wodę - innych zwrotów na konta bankowe	1,50 zł/ przelew
8.	Sporządzanie wykazów dla rzeczoznawców majątkowych	10,00 zł/ strona

Powyższe kwoty są kwotami brutto.

#### § 2

Wydawanie zaświadczeń o członkostwie w Spółdzielni wolne jest od opłat.

#### § 3

Z postanowieniami niniejszego regulaminu zainteresowane osoby winne być zapoznane przed podjęciem czynności objętych dodatkowymi opłatami.

#### § 4

Osoby zainteresowane otrzymaniem od Spółdzielni zaświadczeń, udzieleniem pisemnej informacji itp. są zobowiązane wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni zryczałtowaną opłatę w wysokości określonej w § 1 pkt. 1, 2, 3, 8 przed podjęciem czynności związanych z ich sporządzeniem.

#### § 5

Okazany dowód wpłaty stanowi podstawę do podjęcia czynności przez Spółdzielnię.

#### § 6

Opłata za stałe przesyłanie korespondencji krajowej i zagranicznej (§ 1 pkt. 4 i pkt. 5) - np. rachunki za wodę, zmiana wysokości opłat za używanie lokali, rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i innych pism - dotyczy tylko osób, niezamieszkałych w zasobach Spółdzielni- posiadających tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni, które wystąpiły lub wystąpią pisemnie do Spółdzielni (załączniki nr 1 i 2 do Regulaminu) o dostarczanie korespondencji przesyłką pocztową na tzw. adres do korespondencji - inny niż adres posiadanego w Spółdzielni lokalu.

## § 7

Oплата za stałe wysyłanie korespondencji naliczana jest od miesiąca następnego po złożeniu adresu do korespondencji na adres spoza zasobów Spółdzielni wraz z opłatą za używanie lokalu.

## § 8

1. Wszystkie osoby, którym wysyłana jest korespondencja na tzw. adres do korespondencji należy zawiadomić pisemnie listem poleconym o wejściu w życie niniejszego Regulaminu, wprowadzeniu opłaty oraz dołączyć formularze wniosku o przesyłanie korespondencji i rezygnacji z wysyłania korespondencji na adres korespondencyjny – załączniki nr 1 i 3 do Regulaminu.
2. Osobom, które złożą ponownie wniosek o przesyłanie wszelkiej korespondencji na tzw. adres do korespondencji należy, zgodnie z § 7, wysłać nową opłatę za używanie lokalu.
3. Osobom, które złożą pisemną rezygnację z wysyłania korespondencji na adres do korespondencji, będzie ona dostarczana do skrzynek euro (oddawczych) lokali znajdujących się w zasobach, wg ogólnych zasad obowiązujących w Spółdzielni.
4. W przypadku niezłożenia ponownego wniosku lub rezygnacji przez osoby, którym dotychczas wysyłana jest korespondencja na adres inny niż adres posiadanego w Spółdzielni lokalu, w określonym w piśmie terminie, będzie ona dostarczana do skrzynek euro (oddawczych) lokali znajdujących się w zasobach, wg ogólnych zasad obowiązujących w Spółdzielni.

## § 9

1. W przypadku sporządzania przelewów na podane konta bankowe dot. np. zwrotu nadpłaty za centralne ogrzewanie, czynsz, wodę, wymianę okien itp. Spółdzielnia potrąca z przelewanej kwoty koszty sporządzenia przelewu oraz wysłanej korespondencji w tej sprawie (§ 1 pkt. 7 i pkt. 6).
2. W przypadku sporadycznego wysyłania korespondencji w sprawie np. rozliczenia za centralne ogrzewanie, za czynsz, wodę itp. Spółdzielnia do podanej kwoty dolicza odpowiedni koszt wysłania korespondencji (§ 1 pkt. 6).

## § 10

Wprowadza się wzory druków dla czynności dokonywanych na wniosek członków lub osób niebędących członkami Spółdzielni - które stanowią załączniki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 do Regulaminu.

Regulamin został przyjęty uchwałą nr 86/2018 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie w dniu 17.04.2018 roku i obowiązuje od dnia 17.04.2018 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne”  
SM „Polne” w Lubinie w Lubinie

Edward Klimka

Ryszard Pótorak

Załącznik nr 1 do Regulaminu ustalania i pobierania opłat manipulacyjnych w SM „Polne” w Lubinie za czynności dokonywane na wniosek członków bądź osób nie będących członkami Spółdzielni – uchwała nr 86/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2018 roku

....., dnia .....  
imię i nazwisko miejscowość

.....  
adres lokalu mieszkalnego w Spółdzielni

.....  
telefon kontaktowy

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie  
ul. Leszczynowa 27B  
59-300 Lubin

Proszę o przesyłanie wszelkiej korespondencji dotyczącej mojego lokalu mieszkalnego znajdującego się w Lubinie przy ulicy..... nr budynku ..... nr lokalu .....

na poniższy adres tzw. adres do korespondencji

.....  
Imię i nazwisko

.....

.....  
Adres do korespondencji

Przyjmuję do akceptującej wiadomości, że przesyłanie korespondencji przez Spółdzielnię na podany adres wiąże się z ponoszeniem zryczałtowanej opłaty manipulacyjnej w wysokości ..... zł/lokal miesięcznie.

.....  
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 2 do Regulaminu ustalania i pobierania opłat manipulacyjnych w SM „Polne” w Lubinie za czynności dokonywane na wniosek członków bądź osób nie będących członkami Spółdzielni – uchwała nr 86/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2018 roku

Lubin, dnia .....

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu kontaktowego	

**OŚWIADCZENIE OSOBY POSIADAJACEJ TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU MIESZKALNEGO  
(lub zajmującej lokal bez tytułu prawnego)**

Ja niżej podpisany .....  
legitymujący się dowodem osobistym seria ..... numer ..... oświadczam, że w lokalu mieszkalnym przy ul. .... w Lubinie zamieszkują następujące osoby :

LP	Imię i nazwisko	data urodzenia	stopień pokrewieństwa
1			
2			
3			
4			
5			

W przypadku większej ilości osób - prosimy o wykorzystanie miejsca na odwrocie oświadczenia  
Razem osób zamieszkujących w lokalu: ..... (suma w formie liczby)

**SEGREGACJA ODPADÓW: TAK/NIE\* \* niepotrzebne skreślić**

1. Przyjmuję do wiadomości, że opłaty za użytkowanie lokalu zależne od liczby osób zamieszkujących w lokalu będą naliczane od ilości osób zgłoszonych.
2. Oświadczam, że podane informacje o stanie osób zamieszkujących w lokalu są zgodne ze stanem faktycznym.
3. W przypadku nieujawnienia wszystkich osób zamieszkujących w lokalu, spółdzielnia po uzyskaniu informacji o tym fakcie naliczy opłaty z uwzględnieniem wszystkich osób za odpowiedni okres wsteczny, wraz odsetkami.
4. Zobowiązuję się każdorazowo informować na piśmie spółdzielnię o wszystkich zmianach w ilości osób zamieszkujących w lokalu podanych w niniejszym oświadczeniu w terminie do 7 dni od ich zaistnienia.
5. Zmiana opłat za użytkowanie mieszkania, wynikająca ze zmian w ilości zamieszkałych osób następuje w miesiącu złożenia pisemnej informacji/oświadczenia.
6. Przyjmuję do akceptującej wiadomości, że przesyłanie korespondencji przez Spółdzielnię na podany adres wiąże się z ponoszeniem zryczałtowanej opłaty manipulacyjnej w wysokości ..... zł/lokal miesięcznie.

.....  
czytelny podpis składającego oświadczenie

Zgodnie z art. 4 ust.6, 6<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku ( t.j. Dz. U. 2013 poz.1222 z późn. zm.) odpowiedzialność za opłaty z tytułu użytkowania lokalu ponoszą solidarnie wraz z osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu wszystkie osoby pełnoletnie stale zamieszkujące w lokalu (z wyjątkiem zstępnych pozostających na ich utrzymaniu ) za cały okres ich zamieszkiwania.

Informacje uzyskane na podstawie niniejszego oświadczenia będą przetwarzane przez spółdzielnię wyłącznie w celach związanych z działalnością spółdzielni i chronione zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 roku poz. 922 z późn. zm.).

Załącznik nr 3 do Regulaminu ustalania i pobierania opłat manipulacyjnych w SM „Polne” w Lubinie za czynności dokonywane na wniosek członków bądź osób nie będących członkami Spółdzielni – uchwała nr 86/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2018 roku

.....  
imię i nazwisko

....., dnia .....  
miejscowość

.....  
adres lokalu mieszkalnego w Spółdzielni

.....  
PESEL

.....  
telefon kontaktowy

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie  
ul. Leszczynowa 27B  
59-300 Lubin

Niniejszym pismem składam rezygnację z wysyłania korespondencji ze Spółdzielni na wcześniej podany tzw. adres do korespondencji tj.:

.....  
.....  
.....

Adres korespondencyjny

Przyjmuję do akceptującej wiadomości, że korespondencja ze Spółdzielni przekazywana będzie do skrzynki euro (oddawczej) na adres lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.

.....

czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 4 do Regulaminu ustalania i pobierania opłat manipulacyjnych w SM „Polne” w Lubinie za czynności dokonywane na wniosek członków bądź osób nie będących członkami Spółdzielni – uchwała nr 86/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2018 roku

Lubin, dnia .....

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie  
ul. Leszczynowa 27B  
59-300 Lubin

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., PESEL .....,  
legitymujący/a się dowodem osobistym seria ....., numer....., wydanym przez  
..... oświadczam, że zobowiązuję się do rozliczenia ze Spółdzielnią  
Mieszkaniową „Polne” w Lubinie z tytułu dostarczania zimnej wody i odprowadzania  
ścieków oraz podgrzania wody do dnia wydania lokalu przy ul. .... w  
Lubinie.

Rozliczenie nastąpi na podstawie *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i  
ciepłej oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie*  
uchwalonego przez Radę Nadzorczą SM „Polne” w Lubinie uchwałą nr 01/2016 z dnia  
12.01.2016 r.

W/w rozliczenie proszę przesłać na adres:

.....  
.....

W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego zobowiązuję się podać Spółdzielni nowy  
adres.

Przyjmuję do akceptującej wiadomości, że przesłanie rachunku za wodę przez Spółdzielnię na  
ww. adres do korespondencji wiąże się z poniesieniem zryczałtowanej opłaty manipulacyjnej w  
wysokości ..... zł.

.....  
podpis pracownika SM „Polne” w Lubinie

.....  
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 5 do Regulaminu ustalania i pobierania opłat manipulacyjnych w SM „Polne” w Lubinie za czynności dokonywane na wniosek członków bądź osób nie będących członkami Spółdzielni – uchwała nr 86/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2018 roku

Lubin, dnia .....

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie  
ul. Leszczynowa 27B  
59-300 Lubin

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., PESEL .....,  
legitymujący/a się dowodem osobistym seria ..... numer ....., wydanym przez .....,  
oświadczam, że zobowiązuję się do rozliczenia ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Polne” w Lubinie za energię ciepłą w lokalu przy ul.....w Lubinie, od początku sezonu grzewczego do dnia wydania lokalu nabywcy.

W/w rozliczenie proszę przesłać na adres:

.....  
.....

przekazać należność na moje konto nr .....  
prowadzone przez bank ..... w .....

W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego zobowiązuję się podać Spółdzielni nowy adres.

Przyjmuję do akceptującej wiadomości, że przekazanie należności na konto bankowe wiąże się z potrąceniem zryczałtowanej opłaty manipulacyjnej w wysokości ..... zł/przelew, jak również zryczałtowanej opłaty manipulacyjnej w wysokości ..... zł, jeżeli korespondencja będzie kierowana na tzw. adres do korespondencji inny niż adres lokalu, którego dotyczy zwrot.

W przypadku niedopłaty doliczona zostanie zryczałtowana opłata manipulacyjna w wysokości ..... zł, jeżeli korespondencja będzie kierowana na tzw. adres do korespondencji inny niż adres lokalu, którego dotyczy zwrot.

.....  
podpis pracownika SM „Polne” w Lubinie

.....  
czytelny podpis składającego oświadczenie



Załącznik nr 6 do Regulaminu ustalania i pobierania opłat manipulacyjnych w SM „Polne” w Lubinie za czynności dokonywane na wniosek członków bądź osób nie będących członkami Spółdzielni – uchwała nr 86/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2018 roku

Lubin, dnia .....

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie  
ul. Leszczynowa 27B  
59-300 Lubin

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., PESEL .....,  
legitymujący/a się dowodem osobistym seria ....., numer ....., wydanym przez .....,  
oświadczam, że zobowiązuję się do rozliczenia ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Polne” w Lubinie za energię ciepłą w lokalu położonym w Lubinie przy ul. .... za sezon grzewczy .....

W/w rozliczenie proszę przesłać na adres:

.....  
.....

przekazać należność na moje konto nr .....  
prowadzone przez bank ..... w .....

W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego zobowiązuję się podać Spółdzielni nowy adres.

Przyjmuję do akceptującej wiadomości, że przekazanie należności na konto bankowe wiąże się z potrąceniem zryczałtowanej opłaty manipulacyjnej w wysokości ..... zł/przelew, jak również zryczałtowanej opłaty manipulacyjnej w wysokości ..... zł, jeżeli korespondencja będzie kierowana na tzw. adres do korespondencji inny niż adres lokalu, którego dotyczy zwrot.

W przypadku niedopłaty doliczona zostanie zryczałtowana opłata manipulacyjna w wysokości ..... zł, jeżeli korespondencja będzie kierowana na tzw. adres do korespondencji inny niż adres lokalu, którego dotyczy zwrot.

.....  
podpis pracownika SM „Polne” w Lubinie

.....  
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 7 do Regulaminu ustalania i pobierania opłat manipulacyjnych w SM „Polne” w Lubinie za czynności dokonywane na wniosek członków bądź osób nie będących członkami Spółdzielni – uchwała nr 86/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2018 roku

Lubin, dnia .....

.....  
imię i nazwisko  
.....  
adres  
.....  
telefon kontaktowy

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie  
ul. Leszczynowa 27B  
59-300 Lubin

W związku ze zbyciem mieszkania przy ul. .... proszę o dokonanie dodatkowego odczytu podzielników centralnego ogrzewania. Zobowiązuję się pokryć koszty odczytu.

Rozliczenie proszę przesłać na adres:

.....  
.....

W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego zobowiązuję się podać Spółdzielni nowy adres

Przyjmuję do akceptującej wiadomości, że przekazanie należności na konto bankowe wiąże się z potrąceniem zryczałtowanej opłaty manipulacyjnej w wysokości ..... zł/przelew, jak również zryczałtowanej opłaty manipulacyjnej w wysokości ..... zł, jeżeli korespondencja będzie kierowana na tzw. adres do korespondencji inny niż adres lokalu, którego dotyczy zwrot.

W przypadku niedopłaty doliczona zostanie zryczałtowana opłata manipulacyjna w wysokości ..... zł, jeżeli korespondencja będzie kierowana na tzw. adres do korespondencji inny niż adres lokalu, którego dotyczy zwrot.

.....  
podpis pracownika SM „Polne” w Lubinie

.....  
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 8 do Regulaminu ustalania i pobierania opłat manipulacyjnych w SM „Polne” w Lubinie za czynności dokonywane na wniosek członków bądź osób nie będących członkami Spółdzielni – uchwała nr 86/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2018 roku

.....  
imię i nazwisko

....., dnia .....  
miejscowość

.....  
adres lokalu mieszkalnego w Spółdzielni

.....  
telefon kontaktowy

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Polne” w Lubinie  
ul. Leszczynowa 27B  
59-300 Lubin

### Oświadczenie

Dotyczące sposobu wykorzystania należności stanowiącej zwrot części kosztów za wymianę stolarki okiennej w kwocie .....zł. w lokalu przy ul. .... w Lubinie

Proszę o\*:

- przekazanie należności na poczet czynszu
- przekazanie należności na moje konto osobiste nr.....  
prowadzone przez bank ..... w .....

\*niepotrzebne skreślić

Przyjmuję do akceptującej wiadomości, że przekazanie należności na konto bankowe wiąże się z potrąceniem ryczałtowej opłaty manipulacyjnej w wysokości ..... zł/przelew, jak również ryczałtowej opłaty manipulacyjnej w wysokości ..... zł, jeżeli korespondencja była kierowana na tzw. adres do korespondencji inny niż adres lokalu, którego dotyczy zwrot.

.....  
czytelny podpis składającego oświadczenie